

ПРОТОКОЛ №1/09.02.2021 г.

Днес, 09.02.2021 г., в град СЕПТЕМВРИ, се проведе заседание на комисията по чл. 210 от Закона за устройство на територията, назначена със Заповед №1273/26.08.2020 г. на ВрИД кмет на Община Септември –Лилия Етова, в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

инж. Явор Георгиев Митев – директор дирекция „АТУ, Ик и ТОС”

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Гергана Пенчева Пенчева – Гл. специалист „Кадастър и регулация“ – резервен член

ЧЛЕНОВЕ:

1. Нина Трайкова Вардина – Секретар на Община Септември
2. Лиляна Йорданова Кадийска – Главен експерт „УЧР”
3. Недка Годорова Даскалова – младши експерт „УПОС”

На заседанието Комисията разгледа постъпилото искане с изх. №24-00-1293/3//04.08.2020 г., наш вх. №2600-671/06.08.2020 г. на „БУЛГАРТРАНСГАЗ” ЕАД, подписано от Владимир Малинов- изп. директор на Булгартрансгаз“ ЕАД в Община Септември, за назначаването на комисия, която да определи размера на дължимото от „Булгартрансгаз” ЕАД обезщетение за поземлените имоти, върху които възниква сервитутно право за изграждане на **„Преносен газопровод до Панагюрище и Пирдоп“**. Сервитутът се определя като вещно право на ограничена власт върху чужд имот. Собственикът на имота е длъжен да търпи ограниченията, предвидени в сервитута. Същият може да се учреди за определен срок или без срок. Предмет на оценката е безсрочен сервитут за изграждане на подземен преносен газопровод, ел.кабел и АЗУ върху различни площи, правно уреден в чл.64 и сл. от Закон за енергетиката. Сервитутите по този закон са: право на преминаване на хора и техника; право на прокарване на линейни енергийни обекти; ограничаване в ползването на засегнатите поземлени имоти. При упражняване на сервитутите, титулярът им придобива право: на прокарване и изграждане на линейни енергийни обекти; негови представители да влизат и да преминават през засегнатите имоти и да извършват дейности в тях, свързани с изграждането и/или експлоатацията на енергийните обекти, включително право на преминаване на техника през засегнатите поземлени имоти във връзка с изграждането и обслужването на въздушни и подземни проводни и наземни съоръжения; да извършва кастрене и рязане на дървета и храсти в сервитутните ивици на линейните енергийни обекти за отстраняване на аварии при уведомяване на управляващите органи на горските стопанства и националните паркове. В засегнатите поземлени имоти не се допускат: извършване на застрояване или засаждане на трайни насаждения в сервитутната ивица; прокарване на проводни на други мрежи на техническата инфраструктура, с изключение на случаите, когато това е допустимо с нормативен акт, при спазване на съответните технически и други изисквания и след писмен договор, предвиждащ съответните условия и цена съгласно изискванията на чл. 64, ал. 4 от Закона за енергетиката във връзка с учредяване на сервитутното право съгласно приложен регистър за обект **„Преносен газопровод до Панагюрище и Пирдоп”**.

Комисията установи следното:

1. Основание за учредяването на сервитута (право на преминаване на хора и техника, на прокарване и изграждане на линеен енергиен обект - газопровод, и ограничаване в ползването на засегнатите поземлени имоти), съгласно изискванията на чл. 64, ал. 4 от Закона за енергетиката е влязлата в сила Заповед №РД-02-15-55/01.07.2020 г. на Зам. министъра на регионалното развитие и благоустройството Николай Нанков- за одобряването на Подробен устройствен план - Парцеларен план, на обект „Преносен газопровод до Панагюрище и Пирдоп”, с който се засягат имоти в землището на с. Виноградец, община Септември, влязла в сила на 22.07.2020 г.

2. С описаната по-горе заповед и приложенията към нея, се учредява сервитут за трасето на газопровода и за електрически кабел и Анодно защитно устройство (АЗУ) и зона за превантивна устройствена защита.

3. Налице е сервитут за прокарването на **Трасето на газопровода**. Имотите, върху които ще се учредява сервитут са собственост на граждани и юридически лица, държавна, общинска собственост и обществени организации. Държавната и общинската собственост бива публична и частна. На основание чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката учредяването на сервитут върху имоти публична собственост, които са част от инфраструктурата е безвъзмездно. Предвид това в доклада пазарната стойност на сервитута на имоти публична държавна и общинска собственост, част от инфраструктурата ще бъде равна на 0.00 лв., **подробно описани в Приложение №1 СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на безсрочни сервитути за изграждане на подземен преносен газопровод, ел. кабел за АЗУ, които ще се учредят върху част от имоти в землището на с. Виноградец, гр. Септември, обл. Пазарджик.**

4. Комисията се запозна с **ОЦЕНИТЕЛСКИЯ ДОКЛАД** относно определяне на справедлива пазарна стойност на сервитути върху имоти в землището на с. Виноградец, община Септември, обл. Пазарджик, изготвен от Николай Иванов Киров лицензиран независим оценител със Сертификат с рег. № 810100150/16.05.2011 г. на Камарата на независимите оценители в България, съгласно Договор рег. №205/ 14.09.2020 г., сключен между Община Септември и „Геоинжинеринг“ ООД, гр. Пазарджик за: „Изготвяне на експертни оценки, с които да определи пазарната стойност на обезщетението за поземлените имоти на територията на община Септември, върху които възниква сервитут (право на преминаване на хора и техника, на прокарване и изграждане на линеен енергиен обект - газопровод, и ограничаване в ползването на засегнатите поземлени имоти), съгласно изискванията на чл. 64, ал. 4 от Закона за енергетиката, във връзка с учредяване на сервитутното право съгласно регистъра за обект „Преносен газопровод до Панагюрище и Пирдоп“.

5. В доклада е определена справедливата пазарна стойност на сервитута съобразно площта на засегнатите имоти частна собственост - на физически и юридически лица, държавна, общинска собственост и обществени организации. **Общата пазарна стойност на сервитутите за прокарването на Трасето на газопровода е в размер на 21 486.16 лв. (Двадесет и една хиляди четиристотин осемдесет и шест лв. и шестнадесет стотинки).**

6. За определянето на пазарната стойност на земеделската земя са използвани следните методи: метод на пазарните сравнение (аналози) от сравнителния подход и метод на директна капитализация на доход от приходен подход за оценяване, регламентирани в Българските стандарти за оценка (БСО).

Пазарната стойност на правото на сервитут - ПСе, е определена като функция на пазарната стойност на земята - Цзп, по следната формула:

$ПСе = Цз \times Ster \times Kc \times Kcp$, където:

- ПСс е пазарната стойност на правото на сервитут;
- Цз е пазарната стойност на земята;
- Ster е площта, върху която се учредява правото на сервитут;
- Кс е коефициент, отчитащ срока, за който е учредено правото на сервитут /коефициентът не може да е по-голям от 0.90, т.е. при безсрочно учредяване е прието $кс = 0.90/$;
- Ксп е експертно определен коефициент, отчитащ вида на сервитута в зависимост от ограниченията, които сервитутът налага на собственика на земята за ползването и варира в границите между 0.10 и 1.00/.

В доклада - от стр. 12 до стр.16, е определена средната пазарна стойност на имоти от всеки вид НТП - нива, лозе, земеделска територия, за селскостопански горски ведомствен път, напоителен канал, за автомагистрала.

В доклада – от стр. 18 до стр. 23 са определени и общи корекционни коефициенти на сервитута върху имоти с различен НТП - нива, лозе, земеделска територия, за селскостопански горски ведомствен път, напоителен канал, за автомагистрала.

В зависимост от определените средни пазарни цени и корекционни коефициенти е изчислена/определена/ справедлива пазарна стойност на безсрочни сервитути за изграждането на подземен преносен газопровод, ел. кабел за АЗУ и зона за превантивна устройствена защита на обект „Преносен газопровод до Панагюрище и Пирдоп“, които ще се учредят върху част от засегнатите имоти с вид територия „Земеделска“ в землището на с. Виноградец, община Септември, област Пазарджик.

1. Оценката не включва обезщетение за нанесени вреди (пропуснати ползи и претърпени загуби) върху имотите при извършването на строителството.

2. Комисията извърши проверка на данните в регистъра и оценителския доклад в периода от 09.11.2020 г. до 09.02.2021 г. и установи следното:

2.1 Общата пазарна стойност на сервитутите в имоти - частна собственост в землището на с. Виноградец, община Септември, е **21 486.16 лв.**

Въз основа на направените констатации и разгледаните документи, Комисията взе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 210, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 64, ал. 1, ал.2 и ал. 6 от Закона за енергетиката, определя размера на обезщетенията за сервитутите за прокарването на Трасето на газопровода на обект „Преносен газопровод до Панагюрище и Пирдоп“ в засегнатите имоти частна собственост — на физически и юридически лица, държавна, общинска собственост и обществени организации, подробно описани в Приложение №1 **СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на безсрочни сервитути за изграждане на подземен преносен газопровод, ел. кабел за АЗУ, които ще се учредят върху част от имоти в землището на с. Виноградец, гр. Септември, обл. Пазарджик.** За тези имоти с обща площ на засегнатите имоти **434.269** дка и площ с ограничение – **33.344** дка. е определена **Обща пазарна стойност на обезщетенията в размер на 21 486.16 лв.** (двадесет и една хиляди четиристотин осемдесет и шест лв. и шестнадесет стотинки). Дължината на трасето на преносния газопровод е **1639.51м.**

На основание чл. 211 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 64, ал. 6 от Закона за енергетиката и във връзка с искане изх.№2400-1293/3//04.08.2020 г., вх. №2600-671/06.08.2020 г. на „БУЛГАРТРАНСГАЗ“ ЕАД в Община Септември, сумата, представляваща еднократни парични обезщетения за възникналия сервитут, определена в т. 1 от настоящия протокол, следва да се преведе по следната банкова сметка на Община Септември.

Община Септември
ОБЩИНСКА БАНКА АД-гр. Пазарджик
Набирателна банкова сметка
IBAN: BG69SOMB91303347055701
BIC: SOMBBGSF

На основание чл. 210, ал. 3 от ЗУТ решението на комисията да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61 от Административно-процесуалния кодекс (АПК).

Решението на комисията на основание чл. 215, ал. 2 от ЗУТ може да бъде обжалвано от заинтересованите лица чрез Кмета на Община Септември пред Административен съд - Пазарджик в 14-дневен срок от съобщаването му.

След влизане в сила на настоящото решение, комисията предлага на Кмета на Община Септември да издаде заповед за учредяването на сервитутно право на прокарване за Трасето на газопровода, на обект „Преносен газопровод до Панагюрище и Пирдоп“, на „БУЛГАРТРАНСГАЗ“ ЕАД за засегнатите имоти частна собственост — на физически и юридически лица, държавна, общинска собственост и обществени организации,, подробно описани в **Приложение №1.2 СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на безсрочни сервитути за изграждане на подземен преносен газопровод, ел. кабел за АЗУ, които ще се учредят върху част от имоти в землището на с. Виноградец, гр. Септември, обл. Пазарджик** за сумата от 21 486.16 лв. (двадесет и една хиляди четиристотин осемдесет и шест лв. и шестнадесет стотинки).

Настоящият протокол се приключи на 09.02.2021 г. и се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от заинтересованите страни - ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ и „БУЛГАРТРАНСГАЗ“ ЕАД.

Комисия:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

инж. Явор Георгиев Митев
директор дирекция „АТУ, Ик и ТОС“

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Гергана Пенчева Пенчева
Гл. спец. „Кадастър и регулация“ – резервен член

ЧЛЕНОВЕ:

1. Нина Трайкова Вардина – Секретар на Община Септемь,
2. Лиляна Йорданова Кадийска – Главен експерт „УЧР“
3. Недка Тодорова Даскалова – младши експерт „УПОС“

Заличено на основание чл.37 от ЗОП

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

на безсрочни сервитути за изграждане на подземен преносен газопровод, ел. кабел за АЗУ, които ще се учредят върху част от имоти в землището на с.Виноградец, гр.Септември, обл.Пазарджик, както следва:

Засегнати имоти в з-ще с. ВИНОГРАДЕЦ (ЕКАТТЕ 11154), общ. СЕПТЕМВРИ, обл. ПАЗАРДЖИК

Частна собственост

Сервитут на зона за газопровода

Имот	НТП	Местност	Име на собственик	Средна пазарна цена (лв/дка)	Площ (дка)	Кпл.	Кат.	Ккат.	Пазарна стойност лв/дка	Засегната площ (дка)	Общ КК сервитут	Пазарна стойност сервитут (лв/дка)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
41.1	Лозе	СУХАТА ЧЕШМА	н-ци на СТЕФАН АНГЕЛОВ БОНЧЕВ	1332.91	1.1850	0.90	VI	0.95	1139.64	0.463	0.77	406.29
41.2	Лозе	СУХАТА ЧЕШМА	н-ци на ПЕТКО АНГЕЛОВ БОНЧЕВ	1332.91	1.1851	0.90	VI	0.95	1139.64	0.386	0.77	338.72
41.3	Лозе	СУХАТА ЧЕШМА	н-ци на ИВАН НИКОЛОВ ВЕЛКОВ	1332.91	0.9997	0.90	VI	0.95	1139.64	0.327	0.77	286.95
41.4	Лозе	СУХАТА ЧЕШМА	н-ци на ИЛИЯ МИХАЙЛОВ КОСТОВ	1332.91	2.3697	0.90	VI	0.95	1139.64	0.734	0.77	644.10
41.5	Лозе	СУХАТА ЧЕШМА	ПЕНКО ИВАНОВ ПЕНЧЕВ	1332.91	1.5799	0.90	VI	0.95	1139.64	0.482	0.77	422.97
41.6	Лозе	СУХАТА ЧЕШМА	ПЕНКО ИВАНОВ ПЕНЧЕВ	1332.91	1.5801	0.90	VI	0.95	1139.64	0.709	0.77	622.16
41.11	Лозе	СУХАТА ЧЕШМА	н-ци на ПЕТЪР ДИМИТРОВ КАРАДЖОВ	1332.91	3.9500	0.95	V	1.00	1266.26	0.751	0.77	732.24
41.12	Лозе	СУХАТА ЧЕШМА	н-ци на АТАНАС АНГЕЛОВ АЙДАРОВ	1332.91	1.5808	0.90	V	1.00	1199.62	0.359	0.77	331.61
41.13	Лозе	СУХАТА ЧЕШМА	БЛАГО ВАСИЛЕВ КАРАДЖОВ	1332.91	3.1594	0.95	V	1.00	1266.26	0.836	0.77	815.12
41.14	Лозе	СУХАТА ЧЕШМА	н-ци на АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ РАБАДЖИЙСКИ	1332.91	1.3433	0.90	V	1.00	1199.62	0.416	0.77	384.26
41.16	Лозе	СУХАТА ЧЕШМА	н-ци на ДИМИТЪР ПАВЛОВ НЕДЯЛКОВ	1332.91	1.0002	0.90	V	1.00	1199.62	0.412	0.77	380.57
41.17	Лозе	СУХАТА ЧЕШМА	н-ци на ИВАН СТОЯНОВ АЙДАРОВ	1332.91	0.8959	0.90	V	1.00	1199.62	0.579	0.77	534.83
41.20	Лозе	СУХАТА ЧЕШМА	ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ ТЕРЗОВ	1332.91	2.3693	0.90	V	1.00	1199.62	1.715	0.77	1584.16
41.21	Лозе	СУХАТА ЧЕШМА	н-ци на СТЕФАН АНГЕЛОВ ШУТЕВ	1332.91	2.3511	0.90	V	1.00	1199.62	0.090	0.77	83.13
41.45	Лозе	СУХАТА ЧЕШМА	н-ци на СТОЯН ТОДОРОВ АЙДАРОВ	1332.91	1.7387	0.90	V	1.00	1199.62	1.198	0.77	1106.60
41.46	Лозе	СУХАТА ЧЕШМА	АНТОНИЯ ВАСИЛЕВА КРЪСТЕВА	1332.91	2.3701	0.90	V	1.00	1199.62	0.756	0.77	698.32

41.88	Лозе	СУХАТА ЧЕШМА	н-ци на ЛАТИНКА Н ШОПОВА И МИНКА Н ТРАЙКОВА	1332.91	13.191	1.05	V	1.00	1399.56	1.871	0.77	2016.30
42.19	Лозе	СУХАТА ЧЕШМА	ИВАН КОСТАДИНОВ ДОШЕВ	1332.91	2.2406	0.90	V	1.00	1199.62	0.125	0.77	115.46
42.20	Лозе	СУХАТА ЧЕШМА	ИВАН КОСТАДИНОВ ДОШЕВ	1332.91	1.0006	0.90	V	1.00	1199.62	0.131	0.77	121.01
42.21	Лозе	СУХАТА ЧЕШМА	РОЗА ЖИВКОВА ДЖОКОВА	1332.91	1.6002	0.90	V	1.00	1199.62	0.222	0.77	205.06
42.22	Лозе	СУХАТА ЧЕШМА	РОЗА ЖИВКОВА ДЖОКОВА	1332.91	1.6193	0.90	V	1.00	1199.62	0.231	0.77	213.38
42.23	Лозе	СУХАТА ЧЕШМА	н-ци на ИВАН СТОИЦОВ КАЛАБОВ	1332.91	1.3494	0.90	V	1.00	1199.62	0.194	0.77	179.20
42.24	Лозе	СУХАТА ЧЕШМА	КРУМ ДИМИТРОВ КЪРДЖЕВ	1332.91	1.9998	0.90	V	1.00	1199.62	0.343	0.77	316.83
42.25	Лозе	СУХАТА ЧЕШМА	н-ци на ПЕТКО СТОИЦЕВ КЪРДЖЕВ	1332.91	1.0002	0.90	VI	0.95	1139.64	0.218	0.77	191.30
42.26	Лозе	СУХАТА ЧЕШМА	н-ци на ЛАЗАР СТОИЦОВ КЪРДЖЕВ	1332.91	1.0002	0.90	VI	0.95	1139.64	0.262	0.77	229.91
42.27	Лозе	СУХАТА ЧЕШМА	ЛЮБОМИР КИРИЛОВ ВЛАЙКОВ	1332.91	1.0001	0.90	VI	0.95	1139.64	0.339	0.77	297.48
42.28	Лозе	СУХАТА ЧЕШМА	н-ци на ВАСИЛ СПАСОВ ВЛАЙКОВ	1332.91	0.9998	0.90	VI	0.95	1139.64	0.497	0.77	436.13
41.7	Лозе	СУХАТА ЧЕШМА	н-ци на КОЦЕ ХРИСТОВ БОНЧЕВ	1332.91	2.6900	0.95	V	1.00	1266.26	1.874	0.77	1827.19
Обща пазарна стойност на сервитути частна собственост в з-ще. Виноградец												15521.28

Засегнати имоти в з-ще с. ВИНОГРАДЕЦ (ЕКАТТЕ 11154), общ. СЕПТЕМВРИ, обл. ПАЗАРДЖИК

Частна собственост

Сервитут на зона за газопровода

Имот	НТП	Местност	Име на собственик	Средна пазарна цена (лв/дка)	Площ (дка)	Кпл.	Кат	Ккат	Пазарна стойност лв/дка	Засегната площ (дка)	Общ КК сервитут	Пазарна стойност сервитут (лв/дка)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20.17	Нива	КАЙРАКА	н-ци на ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ ЛЕВИЧАРОВ	874.60	3.557	0.95	VI	0.95	789.33	1.821	0.68	977.41
51.30	Нива	КАВАЦИТЕ	н-ци на СТЕФАН ГЕОРГИЕВ ГУЩЕРОВ	874.60	5.451	1.00	VI	0.95	830.87	0.791	0.68	446.91
51.31	Нива	КАВАЦИТЕ	МИХАИЛ ДИМИТРОВ СТАМБОЛИЙСКИ	874.60	3.739	0.95	V	1.00	830.87	0.970	0.68	548.04
51.32	Нива	КАВАЦИТЕ	н-ци на ИЛИЯ МИХАЙЛОВ КОСТОВ	874.60	6.985	1.00	V	1.00	874.60	1.475	0.68	877.22
51.34	Нива	КАВАЦИТЕ	н-ци на ПАНАЙОТ АТАНАСОВ КУСЕРОВ	874.60	2.209	0.90	V	1.00	787.14	0.526	0.68	281.54
51.35	Нива	КАВАЦИТЕ	ЛАЗАРИНА АЛЕКСАНДРОВА ПИШИКОВА	874.60	6.614	1.00	V	1.00	874.60	0.768	0.68	456.75
20.16	Нива	КАЙРАКА	ВАСИЛ БОРИСОВ ЛЕВИЧАРОВ	874.60	1.820	0.90	VI	0.95	747.78	0.459	0.68	233.40
Обща пазарна стойност на сервитути частна собственост в з-ще. Виноградец												3821.27

Засегнати имоти в з-ще с. ВИНОГРАДЕЦ (ЕКАТТЕ 11154), общ. СЕПТЕМВРИ, обл. ПАЗАРДЖИК

Общинска публична собственост

Сервитут на зона за газопровода

Имот	НТП	Местност	Име на собственик	Средна пазарна цена (лв/дка)	Площ (дка)	Кпл.	Кат	Ккат	Пазарна стойност лв/дка	Засегната площ (дка)	Общ КК сервитут	Пазарна стойност сервитут (лв/дка)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20.663	За селскост., горски, ведо.н път	КАЙРАКА	Община Септември	874.60	1.320	0.95	VI	0.95	789.33	0.207	0.68	0.00
20.751	За селскост., горски, ведо.н път	КАЙРАКА	н-ци на ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ ЛЕВИЧАРОВ	874.60	8.562	1.00	VI	0.95	830.87	0.207	0.68	0.00
41.93	За селскост., горски, ведо.н път	СУХАТА ЧЕШМА	н-ци на СТЕФАН ГЕОРГИЕВ ГУЩЕРОВ	874.60	11.143	1.05	VI	0.95	872.41	0.372	0.68	0.00
41.100	За селскост., горски, ведо.н път	СУХАТА ЧЕШМА	МИХАИЛ ДИМИТРОВ СТАМБОЛИЙСКИ	874.60	1.582	0.90	V	1.00	787.14	0.087	0.68	0.00
41.101	За селскост., горски, ведо.н път	СУХАТА ЧЕШМА	н-ци на ИЛИЯ МИХАЙЛОВ КОСТОВ	874.60	2.615	0.95	V	1.00	830.87	0.101	0.68	0.00
41.107	За селскост., горски, ведо.н път	СУХАТА ЧЕШМА	н-ци на ПАНАЙОТ АТАНАСОВ КУСЕРОВ	874.60	14.428	1.05	V	1.00	918.33	1.974	0.68	0.00
41.641	За селскост., горски, ведо.н път	СУХАТА ЧЕШМА	ЛАЗАРИНА АЛЕКСАНДРОВА ПИШКОВА	874.60	5.170	1.00	V	1.00	874.60	2.326	0.68	0.00
51.631	За селскост., горски, ведо.н път	КАВАЦИТЕ	Община Септември	874.60	2.467	0.9	-	0.70	551.00	0.741	0.68	0.00
51.632	За селскост., горски, ведо.н път	КАВАЦИТЕ	Община Септември	874.60	2.643	0.95	-	0.70	581.61	0.057	0.68	0.00
41.643	Напоителен канал	СУХАТА ЧЕШМА	Община Септември	874.60	1.641	0.9	-	0.70	551.00	0.004	0.68	0.00
51.106	Напоителен канал		Община Септември	874.60	16.797	1.1	-	0.70	673.44	0.224	0.68	0.00
51.630	Напоителен канал	КАВАЦИТЕ	Община Септември	874.60	3.087	0.95	-	0.70	581.61	0.076	0.68	0.00
41.643	Напоителен канал	СУХАТА ЧЕШМА	Община Септември	874.60	1.641	0.9	-	0.70	551.00	0.004	0.68	0.00
Обща пазарна стойност на общинска собственост в з-ще. Виноградец												0.00

Засегнати имоти в з-ще с. ВИНОГРАДЕЦ (ЕКАТТЕ 11154), общ. СЕПТЕМВРИ, обл. ПАЗАРДЖИК

Частна собственост

Сервитут на кабел АЗУ

Имот	НТП	Местност	Име на собственик	Средна пазарна цена (лв/дка)	Площ (дка)	Кпл.	Кат	Ккат	Пазарна стойност лв/дка	Засегната площ (дка)	Общ КК сервитут	Пазарна стойност сервитут (лв/дка)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
51.36	Нива	КАВАЦИТЕ	н-ци на КОСТАДИН СТОЯНОВ ГУЩЕРОВ	874.60	3.000	0.95	V	1.00	830.87	0.005	0.68	2.82

51.38	Нива	КАВАЦИТЕ	Н-ци на ПЕТЪР ДИМИТРОВ КАРАДЖОВ	874.60	5.406	1.00	V	1.00	874.60	0.516	0.68	306.88
51.32	Нива	КАВАЦИТЕ	Н-ЦИ НА ИЛИЯ МИХАЙЛОВ КОСТОВ	874.60	6.985	1	V	1.00	874.60	0.273	0.68	162.36
Обща пазарна стойност на сервитути частна собственост в з-ще. Виноградец												472.07

Засегнати имоти в з-ще с. ВИНОГРАДЕЦ (ЕКАТТЕ 11154), общ. СЕПТЕМВРИ, обл. ПАЗАРДЖИК												
Частна собственост												
Сервитут от технологични съоръжения												
Имот	НТП	Местност	Име на собственик	Средна пазарна цена (лв/дка)	Площ (дка)	Кпл.	Кат	Ккат	Пазарна стойност лв/дка	Засегната площ (дка)	Общ КК сервитут	Пазарна стойност сервитут (лв/дка)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
51.30	Нива	КАВАЦИТЕ	Н-ци на СТЕФАН ГЕОРГИЕВ ГУЩЕРОВ	874.60	5.451	1.00	VI	0.95	830.87	0.900	0.68	508.49
51.30	Нива	КАВАЦИТЕ	Н-ци на СТЕФАН ГЕОРГИЕВ ГУЩЕРОВ	874.60	5.451	1.00	VI	0.95	830.87	0.208	0.68	117.52
Обща пазарна стойност на сервитути частна собственост в з-ще. Виноградец												626.01

Държавна частна собственост												
Сервитутна зона на газопровода												
Имот	НТП	Местност	Име на собственик	Средна пазарна цена (лв/дка)	Площ (дка)	Кпл.	Кат	Ккат	Пазарна стойност лв/дка	Засегната площ (дка)	Общ КК сервитут	Пазарна стойност сервитут (лв/дка)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20.669	Напоителен канал	КАЙРАКА	МЗГ - ХМС	874.60	5.072	1.00	-	0.70	612.22	0.083	0.68	0.00
Обща пазарна стойност на сервитути държавна частна собственост в з-ще. Виноградец												0.00

Засегнати имоти в з-ще с. ВИНОГРАДЕЦ (ЕКАТТЕ 11154), общ. СЕПТЕМВРИ, обл. ПАЗАРДЖИК												
Обществена организация												
Сервитута на кабел АЗУ												
Имот	НТП	Местност	Име на собственик	Средна пазарна цена (лв/дка)	Площ (дка)	Кпл.	Кат	Ккат	Пазарна стойност лв/дка	Засегната площ (дка)	Общ КК сервитут	Пазарна стойност сервитут (лв/дка)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
51.37	Нива	КАВАЦИТЕ	ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ "ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ"	874.60	2.49	0.9	V	1.00	787.14	0.187	0.68	100.09
Обща пазарна стойност на сервитути обществена организация на кабел АЗУ в з-ще. Виноградец												100.09

Засегнати имоти в з-ще с. ВИНОГРАДЕЦ (ЕКАТТЕ 11154), общ. СЕПТЕМВРИ, обл. ПАЗАРДЖИК												
Държавна публична собственост												
Сервитута на ел. кабел												
Имот	НТП	Местност	Име на собственик	Средна пазарна цена (лв/дка)	Площ (дка)	Кпл.	Кат	Ккат	Пазарна стойност лв/дка	Засегната площ (дка)	Общ КК сервитут	Пазарна стойност сервитут (лв/дка)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10.647	За автомагистрала	Територия за транспорт	ДЪРЖАВАТА	874.60	222.956	1.4	-	0.70	857.11	0.991	0.68	0.00
Обща пазарна стойност на сервитути държавна публична собственост в з-ще. Виноградец												0.00

Засегнати имоти в з-ще с. ВИНОГРАДЕЦ (ЕКАТТЕ 11154), общ. СЕПТЕМВРИ, обл. ПАЗАРДЖИК												
Общинска публична												
Сервитута на ел. кабел												
Имот	НТП	Местност	Име на собственик	Средна пазарна цена (лв/дка)	Площ (дка)	Кпл.	Кат	Ккат	Пазарна стойност лв/дка	Засегната площ (дка)	Общ КК сервитут	Пазарна стойност сервитут (лв/дка)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
40.649	Овраг, промойна	-----	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ	874.60	1.562	0.95	-	0.70	581.61	0.083	0.68	0.00
Обща пазарна стойност на сервитути общинска публична собственост в з-ще. Виноградец												0.00

Засегнати имоти в з-ще с. ВИНОГРАДЕЦ (ЕКАТТЕ 11154), общ. СЕПТЕМВРИ, обл. ПАЗАРДЖИК												
Обществена организация												
Сервитута на ел. кабел												
Имот	НТП	Местност	Име на собственик	Средна пазарна цена (лв/дка)	Площ (дка)	Кпл.	Кат	Ккат	Пазарна стойност лв/дка	Засегната площ (дка)	Общ КК сервитут	Пазарна стойност сервитут (лв/дка)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
41.15	лозе	СУХАТА ЧЕШМА	"ЧЕРВЕНА ЛИНИЯ" ЕООД	1332.91	1.420	0.9	V	1.00	1199.62	0.492	0.77	454.46
51.33	Нива	КАВАЦИТЕ	ЛАЗАРИНА АЛЕКСАНДРОВА ПИШИКОВА	874.60	4.320	0.95	V	1.00	830.87	0.869	0.68	490.98
Обща пазарна стойност на сервитути обществена организация собственост в з-ще. Виноградец												945.44

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ СПОРЕД ВИД СОБСТВЕНОСТ	СТОЙНОСТ ЛВ.
ОБЩА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА СЕРВИТУТИ НА ЗЕМИ ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ	19 342.55
ОБЩА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА СЕРВИТУТИ НА ЗЕМИ НА ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ кабел АЗУ	472.07
ОБЩА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА СЕРВИТУТИ НА ЗЕМИ ОБЩЕСТВЕНА ОРГАНИЗАЦИЯ	945.44
ОБЩА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА СЕРВИТУТИ НА ЗЕМИ ТЕХНОЛОГИЧНИ СЪОРЪЖЕНИЯ	626.01
ОБЩА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА СЕРВИТУТИ НА ЗЕМИ НА ОБЩЕСТВЕНИ ОРГАНИЗАЦИИ кабел АЗУ	100.09
ОБЩА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА СЕРВИТУТИ	21 486.16

Комисия:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

инж. Явор Георгиев Митев
директор дирекция „АТУ, Ик и ТОС”

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Гергана Пенчева Пенчева
Гл. спец. „Кадастър и регулация“ – резервен член

ЧЛЕНОВЕ:

1. Нина Трайкова Вардина – Секретар на Община Септември..
2. Лиляна Йорданова Кадийска – Главен експерт „УЧР”
3. Недка Тодорова Даскалова – младши експерт „УПОС”

Залчено на основание чл.37 от ЗОП