

О Б Я В Л Е Н И Е

на основание чл. 128, ал.2 от ЗУТ

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ СЪОБЩАВА, че е изработен ПУП - парцеларен план за определяне на трасе пътен достъп от полски път ПИ 66264.12.325 /стар ПИ 012325/ до ПИ 66264.13.27 /стар ПИ 013027/ и ПИ 66264.13.669 /стар ПИ 013669/ в м. Гермето, землище гр. Септември.

Трасето на новопроектирания път започва от ПИ 66264.12.325 /стар ПИ 012325/ - полски път, насочва се в посока югоизток, преминава през ПИ 66264.13.14 /стар ПИ 013014/- пасище и продължава в обхвата на част от ПИ 66264.13.15 /стар ПИ 013015/- полски път достигайки до южните граници на ПИ 66264.13.27 /стар ПИ 013027/ и ПИ 66264.13.669 /стар ПИ 013669/ – собственост на възложителя.

Дължината на трасето е 106,24 м.

Проектът се намира в Дирекция „АТУ” в община Септември, трети етаж и съгласно чл. 128, ал.5 от ЗУТ, в едномесечен срок от обнародването в "Държавен вестник" /бр.91 от 02.11.2018г./, заинтересованите лица могат да направят писмени възражения , предложения и искания по проекта до общинска администрация.



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: ПУП-Парцеларен план на трасе на пътен достъп, от полски път ПИ 012325 до ПИ 013027 и ПИ 013669 в м. "ГЕРМЕТО" по КВС на землище гр. Септември, община Септември, област Пазарджик

Възложител: Величко Сашов Михайлов


Изготвил: "ЗЕНИТ – ГЕО" ЕООД

гр. Пазарджик
януари, 2018 г.



Регистър на имотите, през които преминава проектно трасе на пътен достъп, от полски път ПИ 012325 до ПИ 013027 и ПИ 013669 в м. "ТЕРМЕТО" по КВС на землище гр. Септември, община Септември, област Пазарджик

Имот №	Вид територия по предназначение	НТП	з-ще, местност	Категория	Площ на имота /дка/	Площ на огруждаване	Учредено право на ползване	Дължина в метри	Вид собственост	Собственик
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13014	Земеделска територия	пасище	м. "Гермето" з-ще гр. Септември	VI	5,867		0,094	11,36	Стопанисвано от общината	Земли по чл.19 от ЗСПЗЗ
13015	Земеделска територия	полски път	м. "Гермето" з-ще гр. Септември	-	0,703		0,380	94,88	Общинска публична	Община Септември
Общо:					6,570		0,474	106,24		

"ЗЕНИТ-ГЕО" ЕООД
 Управител:  /Инж. В. Кирова/



ПУП - Парцеларен план за трасе на пътен достъп, от полски път ПИ 012325 до ПИ 013027 и ПИ 015... в м. "ГЕРМЕТО" по КВС на землище гр. Септември, община Септември, област Пазарджик

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

Номер по ред	Начин на трайно ползване	Брой имоти	Площ с ограничители в ползването	Площ за Отчуждаване	Дължина /м/	Площ /дка/
1	полски път	1	0,380		94,88	0,703
2	пасище	1	0,094		11,36	5,867
Обща площ:						6,570

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ

Номер по ред	Вид собственост	Брой имоти	Площ с ограничители в ползването	Площ за Отчуждаване	Дължина /м/	Площ /дка/
1	Стопанисвано от общината	1	0,094		11,36	5,867
3	Общинска публична	1	0,380		94,88	0,703
Обща площ:						6,570

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

Номер по ред	Предназначение	Брой имоти	Площ с ограничители в ползването	Площ за Отчуждаване	Дължина /м/	Площ /дка/
1	Земеделска територия	2	0,474		106,24	6,570
Обща площ:						6,570

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО КАТЕГОРИЯ

Номер по ред	Категория	Брой имоти	Площ с ограничители в ползването	Площ за Отчуждаване	Дължина /м/	Площ /дка/
1	Без категория	2	0,474		106,24	6,570
Обща площ:						6,570

Изготвил :

"ЗЕНИТ-ГЕО" ЕООД





ОБЕКТ: ПУП – ПП за трасе на пътен достъп, от полски път ПИ 012325 до ПИ 013027 и ПИ 013669 в м. "ГЕРМЕТО" по КВС на землище гр. Септември, община Септември, област Пазарджик

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

ТРАСЕ НА ПЪТЕН ДОСТЪП
Координатна система 1970г.

№	X [m]	Y [m]	№	X [m]	Y [m]
1	4551152.971	8564629.033	10	4551072.981	8564587.469
2	4551149.656	8564641.129	11	4551141.676	8564628.159
3	4551149.763	8564640.546	12	4551142.260	8564626.191
4	4551149.771	8564639.947	13	4551151.023	8564631.382
5	4551139.911	8564634.104	14	4551151.680	8564630.991
6	4551140.488	8564632.121	15	4551152.229	8564630.474
7	4551058.879	8564583.754	16	4551152.662	8564629.840
8	4551059.590	8564579.531	17	4551152.947	8564629.123
9	4551066.930	8564583.879			

Изработил :
/инж. Д. Пашов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№882

Взето с Протокол №44 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 20.12.2017г.

Относно: Даване на предварително съгласие за изработване на ПУП-ПП за трасе на пътен достъп през имоти №013015 и 013014, м."Гермето" в землището на гр.Септември.

С оглед гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ,

РЕШИ:

1. Общински съвет дава предварително съгласие за изработване на ПУП – ПП за определяне на трасе на пътен достъп от полски път ПИ №012325 до ПИ №013027 и 013669, минаващ през ПИ №0013014 (пасище) и 013015 (полски път) в м."Гермето" в землището на гр.Септември, за сметка на Величко Сашов Михайлов.
2. Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие година и шест месеца.
3. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници:	21
Присъствали:	18
Гласували:	18
„За“:	18
„Против“:	0
„Въздържали се“:	0

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на ОбС-Септември



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ



РЕШЕНИЕ

№883

Взето с Протокол №44 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 20.12.2017г.

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП за трасе на пътен достъп през имоти №013015 и 013014, м."Гермето" в землището на гр.Септември.

Общинския съвет-Септември, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.25, ал.3, т.4 и ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ и след станалите разисквания,

РЕШИ:

1. Одобрява задание за проектиране на ПУП-ПП за трасе на пътен достъп през имоти №013015 и 013014, м."Гермето" в землището на гр.Септември

2. Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - ПП за трасе на пътен достъп, с цел да се проведе процедура за промяна на предназначението на ПИ №№ 013014 и 013015 в землището гр.Септември.

Трасето на новопроектирания път започва от ПИ №012325 (полски път), като се насочва в посока югоизток и преминава през ПИ №013014 (пасище), след което преминава в обхвата на ПИ №013015 (полски път) и достига до южните граници на ПИ №№013027 и 013669 (собственост на възложителя)

Тъй като имот №013014 е с НТП „пасище, мера“, е необходимо да се изрази предварително съгласие за промяна на предназначението на имота с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи (чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ).

Проектът да отговаря на следните изисквания:

21. Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества, Областно пътно управление и Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Пазарджик)

4. Изработването на проекта да е за сметка на ВЕЛИЧКО САШОВ МИХАЙЛОВ.

5. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

6. Общински съвет да изрази предварително съгласие за промяна на предназначението на имот №013014 „пасище”

7. Общински съвет да определи срок на предварителното съгласие за промяна на предназначението, една година и половина от влизане в сила на решението.

8. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници:	21
Присъствали:	18
Гласували:	18
„За”:	18
„Против”:	0
„Въздържали се”:	0

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на ОБС-Септември



ВЪВЕДЕН В СИЛА
на 15.04.2018г.





ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ

ПУП-Парцеларен план за определяне трасе пътен достъп, от полски път ПИ 012325 до ПИ 013027 и ПИ 013669 в м. "ГЕРМЕТО" по КВС на землище гр. Септември, община Септември, област Пазарджик е изработен на основание *Решение №883/20.12.2017г. на Общински съвет гр. Септември* и искане на Възложителя.

Проекта е изработен на основание чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124, ал. 1 и ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Нормативна уредба, използвана при разработването на проекта:

- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (дв. бр. 57 от 2001 г.);
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Закона за устройството на територията
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ);

За изходни материали при проектиране на парцеларния план е използвана:

- Карта на възстановената собственост за имотите от землището на гр. Септември (ЕКАТТЕ 66264).

1. Описание на трасето

Трасе на пътя

Трасето на новопроектирания път започва от ПИ 012325 (полски път), насочва се в посока югоизток, преминава през ПИ 013014 (пасище) и продължава в обхвата на част от ПИ 013015 (полски път) достигайки до южните граници на ПИ 013027 и ПИ 013669 – собственост на възложителя.

66264.12.325
66264.15.14
66264.15.75
66264.15.27
66264.13.669

Дължината на трасето е 106,24 м.



Засегнатата земеделска територия (пасище и полски път) съгласно изготвения регистър на имотите е 0,474 дка. Същите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. ИП не подлежи на регламентираните с глава 6 от закона процедури по ОВОС и ЕО.

II. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

1. Регистър на засегнатите имоти

Приложеният регистър на засегнатите имоти по трасето съдържа информацията описана в чл.63 в, ал.4 т.2 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ, бр.57 от 2001 г.).

2. Баланси

- По начин на трайно ползване
- По вид собственост
- По предназначение
- По категория

3. Регистър с координати на чупките на трасетата.

Приложен е координатен регистър на чупките на трасето. Координатите са в Координатна система 1970 г.

III. ГРАФИЧНА ЧАСТ

1. Изработен е ПУП - Парцеларен план в М 1: 1000 в землището, върху имотите



гр. София 1680, бул. "Гоце Делчев" № 55, тел. 02/ 818 25 55, факс 02/ 818 25 56
гр. Пазарджик 4400, ул. "Екзарх Йосиф" № 1, тел. 034/ 40 55 55, факс 034/ 40 55 56
гр. Пловдив 4000, ул. „Богомил“ № 31, тел. 032/ 27 50 55, факс 032/ 27 50 56
гр. Карлово 4300, ул. "Търговска" № 10, тел. 0335/ 9 55 50

от Картата на възстановената собственост на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик.

В проекта са отразени:

- границите и номерата на поземлените имоти от КВС на землище гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик;
- трасето на експлоатационния път;

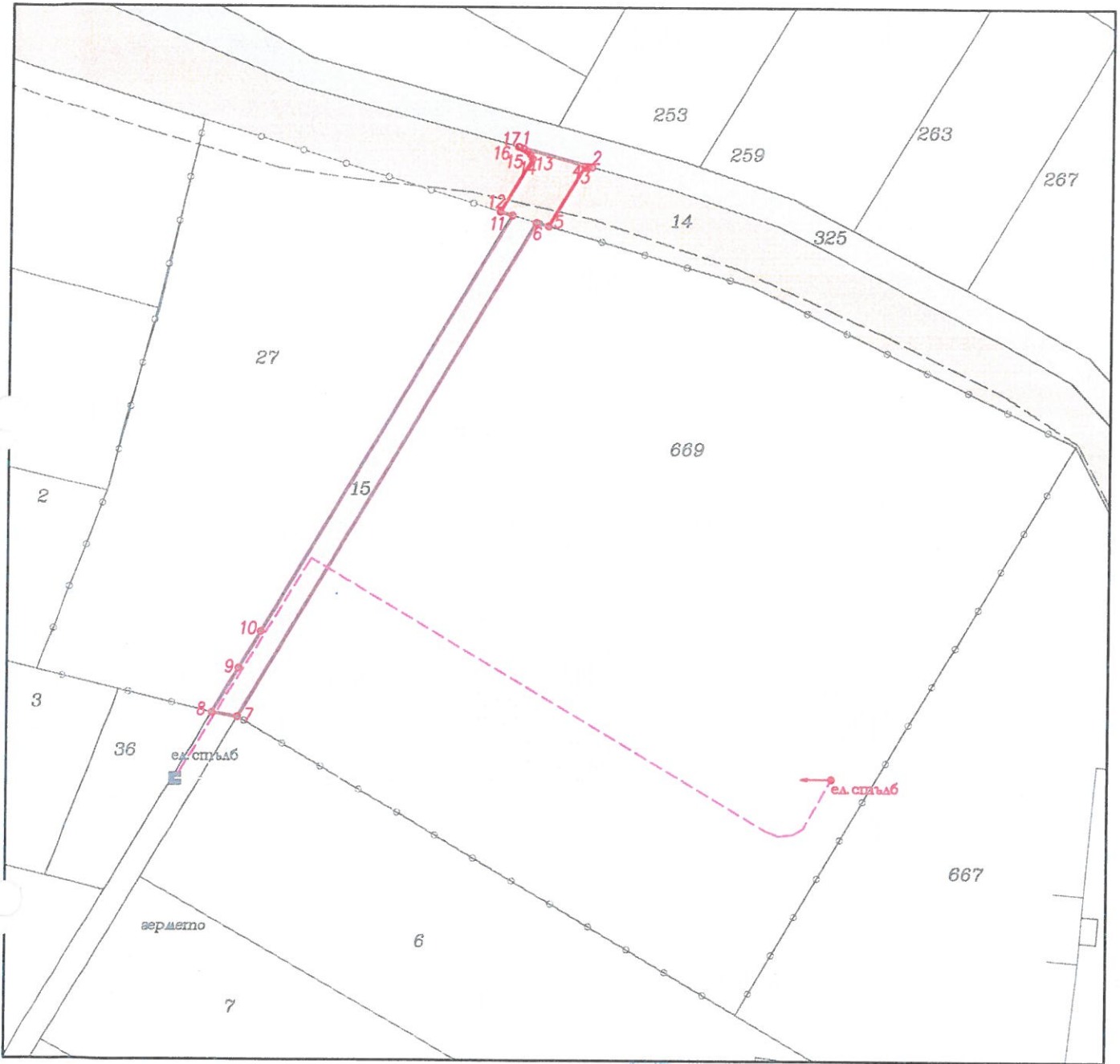
Проектант :

/инж. Д. Пашов/








ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

за трасе на пътен достъп, от полски път ПИ 012325 до ПИ 013027 и ПИ 013669 в м. "ГЕРМЕТО"
по КВС на землище гр. Септември, община Септември, област Пазарджик
М 1:1000



ЛЕГЕНДА:

-  -изводка от КВС
-  -траसे на пътя и номер на точка
-  - полски път
-  - пасище, мера

 www.zenitgeo.com e-mail: info@zenitgeo.com	
 гр. София 1680, бул. "Гоце Делчев" № 55, тел. 02/ 818 25 55, факс 02/ 818 25 56 гр. Пазарджик 4400, ул. "Базаря Йосиф" № 1, тел. 034/ 40 55 55, факс 034/ 40 55 56 гр. Пловдив 4060, ул. "Боромин" № 31, тел. 032/ 27 50 55, факс 032/ 27 50 56 гр. Карлово 4300, ул. "Търговска" № 10, тел. 0335/ 9 55 50	
Управител: инж. Вангелия Кирова	
ОБЕКТ:	ПУП-ПН за трасе на пътен достъп, от полски път ПИ 012325 до ПИ 013027 и ПИ 013669 в м. "ГЕРМЕТО" по КВС на землище гр. Септември, община Септември, област Пазарджик
ЧЕРТЕЖ:	ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
ПРОЕКТАНТ:	инж. Д. Пашов
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Величко Сашов Михайлов
М 1:1000 01.2018 г.	