

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 128, ал.2 от ЗУТ

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ СЪОБЩАВА че е изработен проект на Подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на водопровод , захранващ ПИ 10851. 17.566, в местността „Къра“ по КККР на землището на с. Ветрен дол, община Септември, област Пазарджик.

Трасето на захранващият водопровод се предвижда да започне от съществуващ водопровод ПЕВП Ф75 преминаващ през ПИ 10851.17.403, Публична общинска собственост, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, продължава на север пресича ПИ 10851.17.423 с НТП напоителен канал, публична общинска собственост преминава в ПИ 10851.17.404- м. Къра, публична общинска собственост, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път и достига до ПИ 10851.17.566, който ще бъде захранен.

Диаметъра на тръбата, съгласно указанията на „ВиК“ ЕООД – Септември, в ликвидация ще бъде 90 мм. със сервитут по 0.60 м. от двете страни на водопровода.

Дължината на трасето на водопровода е 143 м. Площта на сервитутната зона, засегната от проектното трасе е 186 кв.м., като изцяло попада в имоти – общинска собственост, земеделска територия.

Проектът се намира в Отдел „АТУ” в община Септември, трети етаж и съгласно чл. 128, ал.5 от ЗУТ, в едномесечен срок от обнародването в "Държавен вестник" /бр.8 от 21.01.2026 г./, заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинска администрация.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

За трасе на водопровод, захранващ ПИ 10851.17.566, в м.
"Къра" от КККР на землището на с. Ветрен дол, общ. Септември

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ХРИСТО СТОЯНОВ КЪРТЕВ

ПРОЕКТАНТ:

 Секция: ГПГ Част от проекта: по удостоверение за ПП	КАМБАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05983 инж. ОГЯН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ Подпис: 
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЪЯЩАТА ГОДИНА	

гр.Септември
2025г

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на водопровод, захранващ ПИ 10851.17.566 в м. "Къра" от КККР на землище с. Ветрен дол, общ. Септември

Възложител: Христо Стоянов Къртев

1. Обща част

ПИ 10851.17.566 област Септември, община Септември, с. Ветрен дол, м. КЪРА вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За стопански двор, площ 3083 кв. м, стар номер 017040, 017005, парцел III,

Имота се намира североизточно от с. Ветрен дол общ. Септември, извън регулация и попада в границите на бивш стопански двор. Съгласно Становище на «Водоснабдяване и канализационни услуги» ЕООД гр. Пазарджик изх. № 17108 / 10.04.2025 г. е установено че през имота няма изградена водопроводна мрежа, като най-близкия водопровод на «Вик» е на около 130 м. южно от имота в полски път с идентификационен № 10851.17.403.

С проекта се предвижда изграждането на довеждащ водопровод до поземлен имот 10851.17.566, който преминава през имоти публична общинска собственост.

2. Обхват на проекта

Проекта е изработен по искане на инвеститора, на основание 124а, ал.1 чл.124б, ал.1 от ЗУТ, чл.30 от ППЗО33 и Решение № 505 от 30.09.2025 година, взето с протокол №27 на Общински съвет – Септември.

Трасето на захранващия водопровод се предвижда да започне от съществуващ водопровод ПЕВП Ф75 преминаващ през ПИ 10851.17.403, Публична общинска собственост, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, продължава на север пресича ПИ 10851.17.423 с НТП Напоителен канал, публична общинска собственост, преминава в ПИ 10851.17.404 -м. КЪРА, публична общинска собственост, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път и достига до ПИ 10851.17.566, който ще бъде захранен.

Диаметъра на тръбата, съгласно указанията на „Вик“ ЕООД – Септември в ликвидация ще бъде 90мм. със сервитут по 0.60м от двете страни на водопровода.

Дължината на трасето на водопровода е 143 м. Площта на сервитутната зона, засегната от проектното трасе е 186 кв.м, като изцяло попада в имоти – общинска собственост, земеделска територия.

Проектното трасе на водопровод попада изцяло в поземлени имоти №№ 10851.17.403; 10851.17.423 и 10851.17.423 м. "Къра" от КККР землище с.Ветрен дол, общ.Септември. В обхвата на инвестиционното предложение, предмет на устройствено планиране, както и в прилежащите му територии няма обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ). Засегнатата територия не попада в границите на защитени зони от „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл.5 от ЗЗТ. Територията не е част от ДГФ.

Инвестиционното намерение – трасе на довеждащ водопровод не е свързано с емитиране на каквито и да било замърсители във въздуха, поради което не се очаква да въздейства отрицателно около околните територии и не се очаква въздействие върху хората, флората и фауната, почвите, земеползването,

материалните активи, хидрологията и качеството на водите, качеството на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта, историческите и културни паметници и взаимовръзката между тях.

Проектът е съобразен с изискванията на Наредба No 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Приложени са:

1. Решение на Общински съвет Септември
2. Скица на имота
3. Нотариален акт
4. Становище на «Водоснабдяване и канализационни услуги» ЕООД гр. Пазарджик Парцеларен план в М 1:1000
5. Координатен регистър на трасетата и границите на сервитутните зони
6. Регистър на имотите
7. Баланси на територията
8. CD с цифров модел на трасетата и сервитутните линии в CAD формат

 Секция: ГТГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОФЕСИОННА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Части на проект: по удостоверение за ППТ	Регистрационен № 05983 Проектант: г-ж. ОГНЯН ИЗАНОВ, ВАСИЛЕВ Подпис: 
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

