

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 128, ал.2 от ЗУТ

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ СЪОБЩАВА че е изработен проект на Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за определяне на трасе за Общински път „Пиперена фабрика“, местност „Бунара“, „Азмъка“, „Стоянови ливади“, „Аман Пара“, „Удж. Гермица“, „Горен Ашък“, с. Варвара и с. Лозен, Община Септември, Област Пазарджик.

Новопроектираното трасе до ПИ 10104.385.16, ще се реализира от общински път с трайна настилка с идентификатор 44053.19.149 по новообразувани имоти с проектни идентификатори 44053.18.90, 44053.15.57 и 44053.16.204.

Връзката между проектните имоти ще се осъществи чрез премостване на част от имоти 44053.13.254, 44053.16.198, 44053.16.224, 44053.119.108 и 10104.385.730.

Общата дължина на проектното трасе е около 1760 метра, като засегнатата площ е общо 9,148 дка. Проектното трасе не попада в границите на защитените територии.

Проектът се намира в Отдел „АТУ“ в община Септември, трети етаж и съгласно чл. 128, ал.5 от ЗУТ, в едномесечен срок от обнародването в "Държавен вестник" /бр.6 от 16.01.2026 г./, заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинска администрация.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
КЪМ ПУП (ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН)

Обект: Определяне на трасе за общински път “Пиперена фабрика”, местност “Бунара”, “Азмъка”, “Стоянови ливади”, “Аман пара”, “Удж. Гермища”, “Горен Ашък”, с. Варвара и с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик

Възложител: Община Септември

Настоящият ПУП - Парцеларен план е възложен от инвеститора във връзка с определяне на трасе за общински път “Пиперена фабрика”, местност “Бунара”, “Азмъка”, “Стоянови ливади”, “Аман пара”, “Удж. Гермища”, “Горен Ашък”, с. Варвара и с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик, по кадастрална карта одобрена със заповеди № РД-18-1081/10.05.2018 г. и РД-18-1036/02.05.2018 на изпълнителния директор на АГКК.

Новопроектираното трасе до ПИ 10104.385.16 ще се реализира от общински път с трайна настилка с идентификатор 44053.19.149 по новообразувани имоти с проектни идентификатори 44053.18.90, 44053.15.57 и 44053.16.204. Връзката между проектните имоти ще се осъществи чрез премостване на част от имоти 44053.13.254, 44053.16.198, 44053.16.224, 44053.119.108 и 10104.385.730. Общата дължина на проектното трасе е около 1760 метра, като засегнатата площ е общо 9,148 дка.

Проектното трасе не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” по смисъла на ЗБР. ИП не подлежи на регламентиранияте с глава 6 от закона процедури по ОВОС и ЕО.

Приложени са:

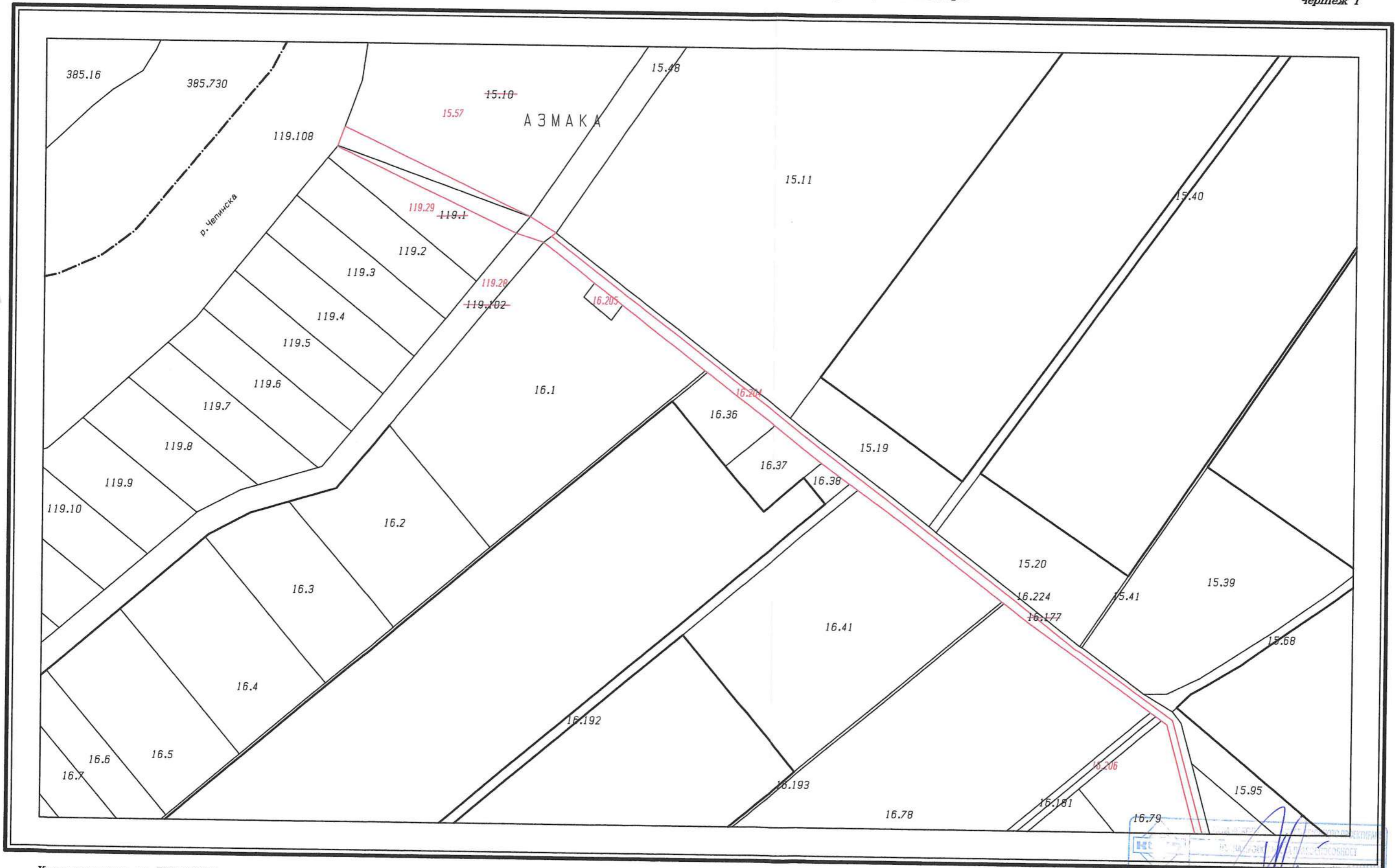
1. Графична част: - ПУП - Парцеларен план в М 1:2000 върху имотите от Кадастралната карта на с. Варвара, общ. Септември;
- Трасировъчен план в М 1:2000.
2. Регистър с координати на чупките на трасето: - Приложен е координатен регистър в Координатна с-ма БГС 2005 Кадастрална
3. Регистър на засегнатите имоти:
 - регистър по номера на имоти
 - баланс по предназначение на територията
 - баланс по нов НТП
 - баланс по категории земя
 - баланс по видове територии по предназначение
 - баланс по водове собственост
 - баланс по НТП (ЕКК)

гр. Пловдив
декември, 2025 г.



ПУП - Парцеларен план
 за определяне на трасе за общински път "Пиперена фабрика", местност "Бунара", "Азмъка", "Стоянови ливади", "Аман пара",
 "Удж. Гермища", "Горен Ашък", с. Варвара и с. Лозен, общ. Септември

Чертеж 1



Координатна с-ма ВГС 2005 кадастрална

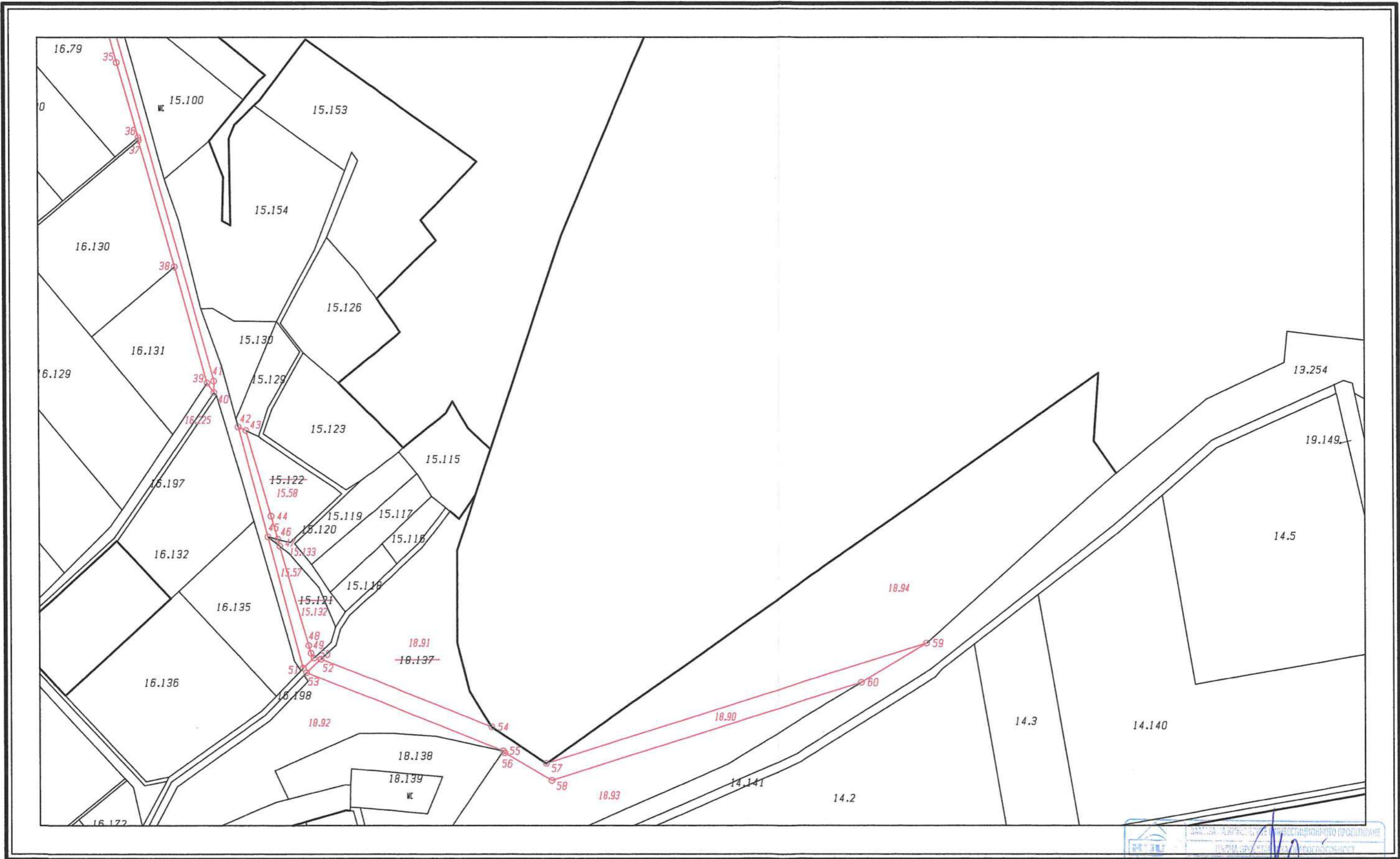
1:2000

Секция: ГГИ
 Частично прието по устен доклад за ПУП
 Изработил: инж. Н. Йонов / година

ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

за определяне на трасе за общински път "Пиперена фабрика", местност "Бунара", "Азмъка", "Стоянови либади", "Аман пара", "Удж. Гермица", "Горен Ашък", с. Варвара и с. Лозен, общ. Септември

Чертеж 2



Координатна с-ма БГС 2005 кадастрална

1:2000

ГПГ
Инженер: инж. Н. Йонов
Изработил: инж. Н. Йонов