

## ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 128, ал.2 от ЗУТ

**ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ СЪОБЩАВА** че е изработен проект на Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за определяне на трасе за Общински път „Парк Марица – с. Виноградец“, местност „Марица“ и „Адата“, с. Виноградец и гр. Септември, Община Септември, Област Пазарджик.

Новопроектираното трасе до ПИ 11154.333.357 ще се реализира от общински път с идентификатор 66264.11.352 по новообразувани имоти с проектни идентификатори 66264.11.526 и 11154.333.63.

Връзката между тях ще се реализира чрез премостване на имоти с идентификатори 66264.11.12; 11154.333.359 и 11154.333.354.

Общата дължина на проектното трасе е около 435 метра, като засегнатата площ е общо 5,519 дка. Проектното трасе не попада в границите на защитени територии.

Проектът се намира в Отдел „АТУ“ в община Септември, трети етаж и съгласно чл. 128, ал.5 от ЗУТ, в едномесечен срок от обнародването в "Държавен вестник" /бр.6 от 16.01.2026 г./, заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинска администрация.

**ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**

**ОБЕКТ:** Определяне на трасе за общински път  
 "Парк Марица – с. Виноградец", местност "Марица" и "Адата",  
 с. Виноградец и гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик

**Възложител:** Община Септември

гр. Пловдив  
 декември, 2025 г.

 Септември ЕПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ГЕОДЕЗИЧНОТО ПРОФЕСИОННО ПОСРЕДИЧЕСТВО КОЛНАТИ ИНЖЕНЕРСКИ ПАРОВОДОБВОДИ
	Регистр. номер № 42033 ИМЕН: ИСТОПАН НЕТРОВИОНОВ

Изработил: .....  
 /инж. Н. Йонов/

**ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**  
**КЪМ ПУП (ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН)**

**Обект:** Определяне на трасе за общински път "Парк Марица - с.Виноградец", местност "Марица" и "Адата", с. Виноградец и гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик

**Възложител:** Община Септември

Настоящият ПУП - Парцеларен план е възложен от инвеститора във връзка с определяне на трасе за общински път "Парк Марица - с.Виноградец", местност "Марица" и "Адата", с. Виноградец и гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, по кадастрална карта одобрена със заповеди № РД-18-1076/09.05.2018 г. и РД-18-1036/02.05.2018 на изпълнителния директор на АГКК.

Новопроектираното трасе до ПИ 11154.333.357 ще се реализира от общински път с идентификатор 66264.11.352 по новообразувани имоти с проектни идентификатори 66264.11.526 и 11154.333.63. Връзката между тях ще се реализира чрез премостване на имоти с идентификатор 66264.11.12, 11154.333.359 и 11154.333.354. Общата дължина на проектното трасе е около 435 метра, като засегнатата площ е общо 5,519 дка.

Проектното трасе не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. ИП не подлежи на регламентираните с глава 6 от закона процедури по ОВОС и ЕО.

Приложени са:

1. Графична част: - ПУП - Парцеларен план в М 1:2000 върху имотите от Кадастралната карта на гр. Септември и с. Виноградец, общ. Септември;  
- Трасировъчен план в М 1:2000.
2. Регистър с координати на чупките на трасето: - Приложен е координатен регистър в Координатна с-ма БГС 2005 Кадастрална
3. Регистър на засегнатите имоти:
  - регистър по номера на имоти (Приложение 1)
  - баланс по предназначение на територията (Приложение 2)
  - баланс по нов НТП (Приложение 3)
  - баланс по категории земя (Приложение 4)
  - баланс по видове територии по предназначение (Приложение 5)
  - баланс по водове собственост (Приложение 6)
  - баланс по НТП (ЕКК) (Приложение 7)

гр. Пловдив  
декември, 2025 г.



**ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**  
 за определяне на трасе за общински път "Парк Марица – с. Виноградец", местност "Марица" и "Агата",  
 с. Виноградец и гр. Септември, общ. Септември



Координатна с-ма БГС 2005 кадастрална

1:2000

КАМАРА ЗА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИКОНОМИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ОТВЕТСТВЕНОСТ

Секция: ГПГ  
 Част на проекта: По изготвянето на ПУП за определяне на трасе за общински път "Парк Марица – с. Виноградец", местност "Марица" и "Агата", с. Виноградец и гр. Септември, общ. Септември

Изработил: Инж. Н. Йонов

№ 42883  
 ИНЖ. НИКОЛА  
 ПЕТРОВ ИОНОВ

ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

за определяне на трасе за общински път "Парк Марица - с. Виноградец", местност "Марица" и "Агата", с. Виноградец и гр. Септември, общ. Септември



Секция: ГГИ  
 Част на проекта: по удостоверение за ПП  
 Изработил: Инж. Н. Йонов