

## ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

### ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл.128, ал.1 от ЗУТ

Община Септември, обл. Пазарджик съобщава, че е изработен проект на ПУП – ПП за трасе на общински път обхващащ имоти с идентификатори 10820.13.752, 10820.13.751, 10820.13.688, 10820.13.759, 10820.13.716, 10820.13.715, 10820.13.700, 10820.13.699 и 10820.13.698 и части от имоти 10820.13.690, 10820.13.718 и 10820.13.719 по КК на землището на гр.Ветрен. Проектното трасе се предвижда да започне от имот с идентификатор 10820.13.907, проектен общински път, в посока север в обхвата на ПИ с идентификатори 10820.13.688 –полски път, 10820.13.752 – напоителен канал и 10820.13.751 – напоителен канал, като пресича имоти 10820.13.718 – полски път и 10820.13.719 – напоителен канал и след около 407 м. трасето се разклонява, като едната част чупи на изток в границите на имот 10820.13.759 – полски път до началото на имот 10820.13.793. Втората част на трасето продължава още 30 м. на север, където променя посоката си на запад в границите на имоти 10820.13.715 – напоителен канал и 10820.13.716 – полски път, пресича имот 10820.13.690 и така около 400 м., след което чупи на север, като обхваща част от имоти 10820.13.700 – полски път, 10820.13.698 – полски път и 10820.13.699 – напоителен канал, до началото на имот 10820.13.283.

На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до Общинската администрация в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“.



национален телефон **0700 19 555**

гр. София 1680  
бул. "Гоце Делчев" 55  
тел.: 02/818 25 66, 818 25 65  
факс: 818 25 67

гр. Пазарджик 4400,  
ул. "Екзарх Йосиф" №1  
тел.: 034/40 55 66, 40 55 65  
факс: 40 55 67

гр. Пловдив 4000  
бул. Съединение  
тел.: 032/27 50 66  
факс: 27 50 67

[www.geobg.com](http://www.geobg.com); e-mail: [info@geobg.com](mailto:info@geobg.com)

# ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

**Обект: ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН** за определяне трасе на общински път в обхват на ПИ с идентификатори 10820.13.752, 10820.13.751, 10820.13.688, 10820.13.759, 10820.13.716, 10820.13.715, 10820.13.700, 10820.13.699 и 10820.13.698 по КККР з-ще гр. Ветрен, общ. Септември.

**Възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ**

**Изпълнител: „ГЕОИНЖЕНЕРИНГ“ ООД**

гр. Пазарджик  
Април, 2024 г.





национален телефон **0700 19 555**

гр. София 1680  
бул. "Гоце Делчев" 55  
тел.: 02/818 25 66, 818 25 65  
факс: 818 25 67

гр. Пазарджик 4400,  
ул. "Екзарх Йосиф" №1  
тел.: 034/40 55 66, 40 55 65  
факс: 40 55 67

гр. Пловдив 4000  
бул. Съединение  
тел.: 032/27 50 66  
факс: 27 50 67

[www.geobg.com](http://www.geobg.com); e-mail: [info@geobg.com](mailto:info@geobg.com)

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### I. ОБЩА ЧАСТ

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне трасе на общински път в обхват на ПИ с идентификатори 10820.13.752, 10820.13.751, 10820.13.688, 10820.13.759, 10820.13.716, 10820.13.715, 10820.13.700, 10820.13.699 и 10820.13.698 по КККР з-ще гр. Ветрен, общ. Септември е изработен на основание Решение № 122 от 27.03.2024 година на Общински съвет – гр. Септември, чл. 124а, ал. 1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и искане на Възложителя.

Нормативна уредба, използвана при разработването на проекта:

- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (дв. бр. 57 от 2001 г.);
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Закон за водите ( дв. бр. 65 от 2006 г. )
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ);

#### 1. Описание на трасето

Предвижда се трасето да започне от ПИ с идентификатор 10820.13.907 – местен път посока север в обхвата на ПИ с идентификатори 10820.13.688 – полски път, 10820.13.752 напоителен канал и 10820.13.751 – напоителен канал, като частично засяга ПИ 10820.13.719 – напоителен канал и ПИ 10820.13.718 – полски път, след около 407 м трасето се разклонява като едната част чупи на изток в границите на ПИ 10820.13.759 – полски път до началото на ПИ 10820.13.793.

Втората част на трасето продължава още 30 м на север, където променя посоката си на запад засяга частично ПИ 10820.13.715 – напоителен канали продължава в границите на ПИ 10820.13.715 – напоителен канал и 10820.13.716 –



национален телефон **0700 19 555**

гр. София 1680  
бул. "Гоце Делчев" 55  
тел.: 02/818 25 66, 818 25 65  
факс: 818 25 67

гр. Пазарджик 4400,  
ул. "Екзарх Йосиф" №1  
тел.: 034/40 55 66, 40 55 65  
факс: 40 55 67

гр. Пловдив 4000  
бул. Съединение  
тел.: 032/27 50 66  
факс: 27 50 67

[www.geobg.com](http://www.geobg.com); e-mail: [info@geobg.com](mailto:info@geobg.com)

полски път, така около 400 м, след което чупи на север като обхваща част от ПИ 10820.13.700 – полски път, 10820.13.698 – полски път и 10820.13.699 – отводнителен канал до началото на ПИ 10820.13.283.

Дължината на проектното трасе е 1378м, а засегнатата територия е 12,164 дка изцяло общинска собственост.

Проектното трасе не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. ИП не подлежи на регламентираните с глава 6 от закона процедури по ОВОС и ЕО.

## II. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

### 1. Регистър на засегнатите имоти

Приложеният регистър на засегнатите имоти по трасето съдържа информацията описана в чл.63 в, ал.4 т.2 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ, бр.57 от 2001 г.).

### 2. Регистър с координати на чупките на трасето.

Приложен е координатен регистър на чупките на трасето .

Координатите са в Координатна система БГС 2005.

## III. ГРАФИЧНА ЧАСТ

Изработен е ПУП - Парцеларен план в М 1:1000 в землището върху имотите от Кадастралната Карта на землище гр. Ветрен, където минава трасето.

Проектант :





национален телефон 0700 19 555

гр. София 1680  
бул. "Гоце Делчев" 55  
тел.: 02/818 25 66, 818 25 65  
факс: 818 25 67

гр. Пазарджик 4400,  
ул. "Екзарх Йосиф" №1  
тел.: 034/40 55 66, 40 55 65  
факс: 40 55 67

гр. Пловдив 4000  
бул. Съединение  
тел.: 032/27 50 66  
факс: 27 50 67

[www.geobg.com](http://www.geobg.com); e-mail: [info@geobg.com](mailto:info@geobg.com)

**Обект: ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**  
**за определяне трасе на общински път в обхват на ПИ с**  
**идентификатори 10820.13.752, 10820.13.751, 10820.13.688,**  
**10820.13.759, 10820.13.716, 10820.13.715, 10820.13.700, 10820.13.699 и**  
**10820.13.698 по КККР з-ще гр. Ветрен, общ. Септември.**

### КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

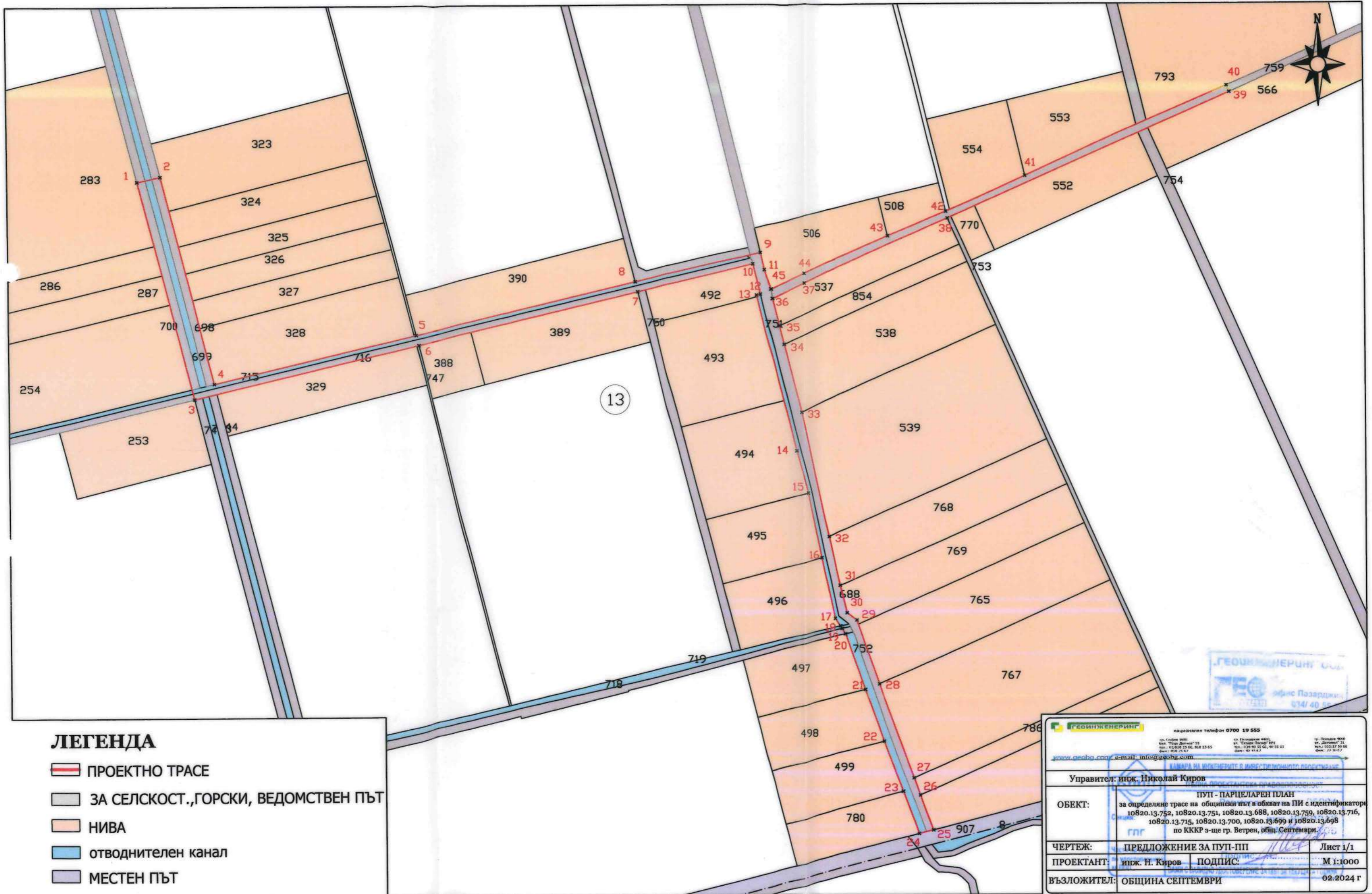
Координатна система БГС 2005г.

№	X [m]	Y [m]	№	X [m]	Y [m]
1	4678200.9867	383806.7578	24	4677724.5292	384372.4401
2	4678204.6210	383823.2256	25	4677727.1292	384382.5462
3	4678042.6482	383846.7422	26	4677752.4572	384373.4412
4	4678053.8172	383861.3103	27	4677764.9492	384368.9432
5	4678088.5072	384007.2522	28	4677833.3102	384344.9873
6	4678081.2462	384009.1405	29	4677879.6979	384328.7861
7	4678119.4092	384169.7002	30	4677884.9522	384321.6712
8	4678126.6822	384167.8632	31	4677904.8832	384317.0911
9	4678147.6012	384259.1778	32	4677940.5392	384308.8962
10	4678139.3289	384253.5080	33	4678031.0810	384287.9930
11	4678135.0992	384262.1502	34	4678080.6592	384275.6452
12	4678117.2862	384258.9502	35	4678094.1992	384272.2731
13	4678116.5652	384256.0372	36	4678114.0252	384267.3332
14	4678002.9852	384284.0992	37	4678125.0535	384290.6055
15	4677972.2602	384292.7562	38	4678171.9652	384395.5964
16	4677925.1212	384303.3012	39	4678263.2416	384602.0886
17	4677880.9012	384313.1942	40	4678268.0652	384600.1376
18	4677875.3952	384317.0522	41	4678202.7883	384452.5872
19	4677873.5347	384318.2116	42	4678176.9132	384394.4162
20	4677869.6152	384320.4112	43	4678159.2487	384353.3648
21	4677829.2032	384334.8442	44	4678132.0971	384290.5664
22	4677791.5902	384348.2762	45	4678121.0202	384266.5042
23	4677755.1912	384361.4052			

Изработил :



**ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**  
 за определяне трасе на общински път в обхват на ПИ с идентификатори 10820.13.752, 10820.13.751, 10820.13.688,  
 10820.13.759, 10820.13.716, 10820.13.715, 10820.13.700, 10820.13.699 и 10820.13.698  
 по КККР з-ще гр. Ветрен, общ. Септември.



**ЛЕГЕНДА**

- ПРОЕКТНО ТРАСЕ
- ЗА СЕЛСКОСТ., ГОРСКИ, ВЕДОМСТВЕН ПЪТ
- НИВА
- ОТВОДНИТЕЛЕН КАНАЛ
- МЕСТЕН ПЪТ

<b>ГЕОИНЖЕНЕРИНГ</b>		национален телефон 0700 119 555	
гр. София 1001 ул. "Тодор Димитров" 25 тел.: 02484 22 00, 810 23 65 факс: 810 23 67		гр. Пазарджик 4001 ул. "Славейко Бобошев" 21 тел.: 02379 23 00, 40 35 01 факс: 40 34 67	
www.geobg.com e-mail: info@geobg.com		КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИЖИТЕЛНОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
Управител: инж. Николай Киров			
ОБЕКТ:	ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне трасе на общински път в обхват на ПИ с идентификатори 10820.13.752, 10820.13.751, 10820.13.688, 10820.13.759, 10820.13.716, 10820.13.715, 10820.13.700, 10820.13.699 и 10820.13.698 по КККР з-ще гр. Ветрен, общ. Септември.		
ЧЕРТЕЖ:	ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПП	Лист 1/1	
ПРОЕКТАНТ:	инж. Н. Киров	ПОДПИС:	М 1:1000
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ		02.2024 г

ОБЕКТ: ПУП - ПП за определяне трасе на общински път в обхват на ПИ с идентификатори 10820.13.752, 10820.13.751, 10820.13.688, 10820.13.759, 10820.13.716, 10820.13.715, 10820.13.700, 10820.13.699 и 10820.13.698 по КККР з-ще гр. Ветрен, общ. Септември.

Имот №	Вид територия по предназначение	НТП	з-ще, местност	Категория	Площ на имота /дка/	Площ на отчуждаване	Учредено право на ползване	Дължина в метри	Вид собственост	Собственик
<b>Землище гр. Ветрен</b>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.688	Земеделска територия	2230 - За селскостопански, горски, ведомствен път	з-ще гр. Ветрен		5.450		2.760		Общинска публична	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
13.752	води и водни обекти	3190-напоителен канал	з-ще гр. Ветрен		0.829		0.829		Общинска публична	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
13.718	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	з-ще гр. Ветрен		11.395		0.025		Общинска публична	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
13.719	води и водни обекти	3190-напоителен канал	з-ще гр. Ветрен		6.511		0.012		Общинска публична	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
13.751	води и водни обекти	3190-напоителен канал	з-ще гр. Ветрен		0.759		0.759		Общинска публична	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
13.759	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	з-ще гр. Ветрен		5.583		1.688		Общинска публична	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
13.690	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	з-ще гр. Ветрен		2.187		0.004		Общинска публична	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
13.715	води и водни обекти	3190-напоителен канал	з-ще гр. Ветрен		4.647		1.232		Общинска публична	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
13.716	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	з-ще гр. Ветрен		7.005		1.881		Общинска публична	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
13.699	води и водни обекти	3190-напоителен канал	з-ще гр. Ветрен		1.583		0.524		Общинска публична	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
13.698	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	з-ще гр. Ветрен		1.953		0.647		Общинска публична	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
13.700	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	з-ще гр. Ветрен		1.953		0.647		Общинска публична	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
<b>Общо:</b>					<b>49.855</b>		<b>11.008</b>			

"ГЕОИНЖЕНЕРИНГ" ООД

Изготвил:



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

### РЕШЕНИЕ

№ 122

Взето с протокол № 08 от шесто редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 27.03.2024 год.

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на общински път, обхващащ имоти с идентификатори 10820.13.752, 10820.13.751, 10820.13.688, 10820.13.759, 10820.13.716, 10820.13.715, 10820.13.700, 10820.13.699 и 10820.13.698 и части от имоти 10820.13.690, 10820.13.718 и 10820.13.719 по КК на землището на гр. Ветрен

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, и след станалите разисквания

### РЕШИ:

1.Одобрява задание за проектиране на ПУП–ПП за трасе на общински път, обхващащ имоти с идентификатори 10820.13.752, 10820.13.751, 10820.13.688, 10820.13.759, 10820.13.716, 10820.13.715, 10820.13.700, 10820.13.699 и 10820.13.698 и части от имоти 10820.13.690, 10820.13.718 и 10820.13.719 по КК на землището на гр.Ветрен

2.Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - ПП за трасе на общински път, обхващащ имоти с идентификатори 10820.13.752, 10820.13.751, 10820.13.688, 10820.13.759, 10820.13.716, 10820.13.715, 10820.13.700, 10820.13.699 и 10820.13.698 и части от имоти 10820.13.690, 10820.13.718 и 10820.13.719 по КК на землището на гр.Ветрен. Проектното трасе се предвижда да започне от имот с идентификатор 10820.13.907, проектен общински път, в посока север в обхвата на ПИ с идентификатори 10820.13.688 –полски път, 10820.13.752 – напоителен канал и 10820.13.751 – напоителен канал, като пресича имоти 10820.13.718 – полски път и 10820.13.719 – напоителен канал и след около 407 м. трасето се разклонява, като едната част чупи на изток в границите на имот 10820.13.759 – полски път до началото на имот 10820.13.793. Втората част на трасето продължава още 30 м. на север, където променя посоката си на запад в границите на имоти 10820.13.715 – напоителен канал и 10820.13.716 – полски път, пресича имот 10820.13.690 и така около 400 м., след което чупи на север, като обхваща част от имоти 10820.13.700 – полски път, 10820.13.698 – полски път и 10820.13.699 – напоителен канал, до началото на имот 10820.13.283.

Проектът да отговаря на следните изисквания:

21.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества)

4. Изработването на ПУП - ПП да е от името на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

5. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

6. Решението да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ

7. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	21
Гласували:	21
"За":	21
"Против":	0
"Въздържали се":	0

**КИРИЛ ТОДОРИН**

Председател на ОбС Септември