

## ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

### ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл.128, ал.1 от ЗУТ

Община Септември, обл. Пазарджик съобщава, че е изработен проект на ПУП – ПП за трасе на общински път обхващащ имоти с идентификатори 10820.32.222, 10820.32.238 и част от имот 10820.32.240 по КК на землището на гр. Ветрен, от полски път и пасище в общински път. Проектното трасе обхваща изцяло имоти 10820.32.222, 10820.32.238 – полски пътища и част от имот 10820.32.240 - пасище, свързващ двата пътя.

На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до Общинската администрация в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“.



национален телефон **0700 19 555**

гр. София 1680  
бул. "Гоце Делчев" 55  
тел.: 02/818 25 66, 818 25 65  
факс: 818 25 67

гр. Пазарджик 4400,  
ул. "Екзарх Йосиф" №1  
тел.: 034/40 55 66, 40 55 65  
факс: 40 55 67

гр. Пловдив 4000  
бул. Съединение  
тел.: 032/27 50 66  
факс: 27 50 67

[www.geobg.com](http://www.geobg.com); e-mail: [info@geobg.com](mailto:info@geobg.com)

# ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

**Обект: ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне трасе на общински път в обхват на ПИ с идентификатори 10820.32.222, 10820.32.238 и част от 10820.32.240 по КККР з-ще гр. Ветрен, общ. Септември.**

**Възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ**

**Изпълнител: „ГЕОИНЖЕНЕРИНГ“ ООД**



гр. Пазарджик  
Април, 2024 г.



национален телефон **0700 19 555**

гр. София 1680  
бул. "Гоце Делчев" 55  
тел.: 02/818 25 66, 818 25 65  
факс: 818 25 67

гр. Пазарджик 4400,  
ул. "Екзарх Йосиф" №1  
тел.: 034/40 55 66, 40 55 65  
факс: 40 55 67

гр. Пловдив 4000  
бул. Съединение  
тел.: 032/27 50 66  
факс: 27 50 67

[www.geobg.com](http://www.geobg.com); e-mail: [info@geobg.com](mailto:info@geobg.com)

**Обект: ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**  
**за определяне трасе на общински път в обхват на ПИ с**  
**идентификатори 10820.32.222, 10820.32.238 и част от 10820.32.240 по**  
**КККР з-ще гр. Ветрен, общ. Септември.**

**КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР**

Координатна система БГС 2005г.

№	X [m]	Y [m]	№	X [m]	Y [m]
1	4685514.7700	382239.0520	33	4684810.4099	382444.5362
2	4685490.1484	382269.4177	34	4684783.7874	382468.1467
3	4685478.0634	382285.5037	35	4684755.9538	382489.3139
4	4685433.4044	382324.5497	36	4684679.1910	382552.7240
5	4685403.9514	382303.2507	37	4684601.2670	382580.7860
6	4685392.3524	382299.6597	38	4684491.4610	382613.6600
7	4685382.8344	382294.0927	39	4684433.3440	382631.7960
8	4685347.5004	382258.6687	40	4684343.3120	382707.8400
9	4685342.3634	382255.7487	41	4684336.0332	382714.5178
10	4685338.1694	382255.6457	42	4684327.4430	382717.7380
11	4685326.8414	382256.6367	43	4684319.4500	382722.6210
12	4685297.5064	382261.5037	44	4684318.1400	382724.1160
13	4685230.6724	382241.3137	44	4684294.2930	382738.2690
14	4685128.0924	382202.4637	45	4684257.4970	382762.3825
15	4685118.4194	382192.8287	46	4684243.3420	382769.7870
16	4685112.1514	382192.5457	47	4684207.4625	382790.2163
17	4685037.1660	382211.6618	48	4684202.7040	382793.7995
18	4685028.0644	382215.2477	49	4684170.3200	382820.4600
19	4685015.2024	382221.5427	50	4684141.0030	382850.3540
20	4685001.2614	382230.5977	51	4684126.6400	382866.2590
21	4684988.6654	382241.7207	52	4684113.6180	382884.3580
22	4684959.8784	382270.8657	53	4684073.0720	382931.7650
23	4684941.4014	382293.9137	54	4684068.1240	382936.5980
24	4684926.9524	382323.6687	55	4684063.5109	382943.3462
25	4684921.8294	382366.6047	56	4684023.0590	383031.3140
26	4684917.6844	382375.0167	57	4684031.2408	383026.2665
27	4684909.9471	382379.6528	58	4684058.5160	382965.8350
28	4684894.8344	382384.7437	59	4684066.8750	382946.0940
29	4684887.2984	382388.3367	60	4684083.5041	382926.2930
30	4684862.4514	382404.9107	61	4684114.7523	382889.8529
31	4684854.5954	382414.3727	62	4684128.9240	382871.2700
32	4684827.7834	382433.1597	63	4684159.2470	382836.8250



ГЕОИНЖЕНЕРИНГ

Intertek

ISO 9001:2008  
ЮНЕСКО 18001:2007

национален телефон 0700 19 555

гр. София 1680  
бул. "Гоце Делчев" 55  
тел.: 02/818 25 66, 818 25 65  
факс: 818 25 67

гр. Пазарджик 4400,  
ул. "Екзарх Йосиф" №91  
тел.: 034/40 55 66, 40 55 65  
факс: 40 55 67

гр. Пловдив 4000  
бул. Съединение  
тел.: 032/27 50 66  
факс: 27 50 67

[www.geobg.com](http://www.geobg.com); e-mail: [info@geobg.com](mailto:info@geobg.com)

64	4684176.8970	382821.5090	114	4685518.0034	382241.9227
65	4684203.9090	382797.7830	115	4684747.3940	382506.8870
66	4684250.7750	382772.2600	116	4684767.2930	382508.6460
67	4684295.7080	382742.7460	117	4684821.8364	382515.4095
68	4684343.0970	382716.5980	118	4684844.7868	382518.8100
69	4684433.8523	382636.8878	119	4684855.2650	382526.6870
70	4684442.4600	382632.9110	120	4684860.8440	382537.4980
71	4684490.4270	382619.4800	121	4684858.8460	382551.5470
72	4684557.2213	382600.0336	122	4684855.2089	382565.1805
73	4684569.2690	382595.6250	123	4684845.8740	382593.5320
74	4684594.9900	382588.0050	124	4684817.2680	382671.9720
75	4684682.6520	382556.7480	125	4684816.9480	382674.6332
77	4684742.3474	382507.4137	126	4684813.5970	382686.9990
78	4684764.2241	382489.3145	127	4684811.4580	382701.6851
79	4684785.5864	382472.5087	128	4684811.2160	382721.8750
80	4684801.9404	382458.4267	129	4684811.5560	382741.5920
81	4684809.3634	382450.8607	130	4684811.6860	382749.1990
82	4684823.1634	382442.4357	131	4684811.3900	382761.2570
83	4684842.0094	382430.3207	132	4684809.7080	382777.9860
84	4684856.8994	382418.8717	133	4684803.8700	382793.4680
85	4684888.0114	382393.3397	134	4684792.6000	382812.6260
86	4684896.5924	382390.6317	135	4684783.6050	382816.7260
87	4684909.3624	382388.0187	136	4684775.9550	382817.6830
88	4684915.4160	382384.4909	137	4684768.9770	382817.5120
89	4684920.8654	382379.9207	138	4684759.4966	382815.4968
90	4684927.5304	382367.2527	139	4684753.3490	382812.5520
91	4684930.5434	382327.3117	140	4684744.5790	382802.3030
92	4684933.9774	382321.9337	150	4684733.6780	382790.9810
93	4684946.4344	382295.8187	151	4684703.6800	382776.2720
94	4684955.7054	382285.3727	152	4684694.6720	382775.6720
95	4684989.5224	382248.3497	153	4684686.0023	382777.1070
96	4685005.9034	382232.9977	154	4684679.1800	382780.6250
97	4685016.3691	382225.7608	155	4684673.9937	382784.9402
98	4685042.2812	382215.5978	156	4684656.2120	382805.4650
99	4685112.6243	382196.3667	157	4684649.0510	382812.4050
100	4685123.6954	382205.6607	158	4684643.4780	382817.0930
101	4685233.3054	382247.8567	159	4684625.7130	382826.5660
102	4685285.2753	382262.8597	160	4684601.2710	382839.0510
103	4685293.5774	382266.2367	161	4684595.5649	382844.4822
104	4685306.0413	382265.7767	162	4684591.8420	382855.5890
105	4685327.7135	382262.4997	163	4684593.3960	382864.8990
106	4685339.0794	382260.1147	164	4684598.8120	382872.0190
107	4685343.2504	382260.8537	165	4684604.0870	382879.6420
108	4685381.4624	382298.2477	166	4684606.8759	382884.9187
109	4685389.1095	382302.3737	167	4684608.8980	382890.5560
110	4685399.9464	382305.9457	168	4684624.3150	382904.2750
111	4685432.7574	382330.3797	169	4684629.3650	382910.7560
112	4685479.7374	382289.8627	170	4684638.2620	382920.7500
113	4685495.6174	382269.1647	171	4684643.4110	382928.2460



национален телефон **0700 19 555**

гр. София 1680  
бул. "Гоце Делчев" 55  
тел.: 02/818 25 66, 818 25 65  
факс: 818 25 67

гр. Пазарджик 4400,  
ул. "Екзарх Йосиф" №1  
тел.: 034/40 55 66, 40 55 65  
факс: 40 55 67

гр. Пловдив 4000  
бул. Съединение  
тел.: 032/27 50 66  
факс: 27 50 67

[www.geobg.com](http://www.geobg.com); e-mail: [info@geobg.com](mailto:info@geobg.com)

172	4684647.8400	382929.1210	221	4684807.3030	382736.2600
173	4684654.2154	382928.0043	222	4684807.5390	382716.3190
174	4684661.5251	382925.3861	223	4684807.9880	382698.0400
175	4684686.8491	382918.3891	224	4684809.7610	382682.8408
176	4684693.6021	382917.5421	225	4684852.4410	382558.8840
177	4684703.8251	382920.3331	226	4684855.8250	382545.3770
178	4684737.7111	382931.8331	227	4684852.1340	382535.1240
179	4684736.7351	382936.1231	228	4684846.8660	382527.2460
180	4684695.8831	382922.7991	229	4684841.2340	382523.8020
181	4684688.6501	382922.4961	230	4684820.5850	382521.5170
182	4684677.9601	382923.9261	231	4684757.1910	382511.4490
183	4684672.1875	382926.0208	232	4684746.4100	382510.6730
184	4684654.2150	382933.3410	233	4684738.0330	382510.9750
185	4684645.5410	382934.7770	234	4684680.3661	382933.9841
186	4684640.5350	382931.6060	235	4684687.0461	382951.6761
187	4684633.1390	382922.5310	236	4684688.2191	382955.6431
188	4684624.6640	382910.7610	237	4684621.8151	383051.6981
189	4684615.8026	382904.0646	238	4684608.3931	383071.4441
190	4684608.7420	382896.9100	239	4684589.3161	383092.9541
191	4684604.8090	382891.6050	240	4684577.5560	383137.1221
192	4684601.8180	382884.0370	241	4684555.0191	383160.2031
193	4684597.7910	382877.3270	242	4684526.1461	383187.4391
194	4684588.9450	382865.0400	243	4684510.8521	383199.7661
195	4684587.2150	382858.0150	244	4684472.0621	383253.3041
196	4684587.8060	382849.3910	245	4684478.7181	383251.3111
197	4684589.1900	382844.7240	246	4684513.0211	383209.7281
198	4684591.9510	382840.8530	247	4684524.5711	383194.6401
199	4684601.2710	382832.9723	248	4684531.5556	383189.4744
200	4684623.9110	382822.4540	249	4684538.7006	383183.1714
201	4684637.0650	382814.3960	250	4684568.2186	383155.5724
202	4684646.9872	382808.7938	251	4684583.8266	383145.7894
203	4684655.3250	382800.3600	252	4684598.9490	383140.4445
204	4684665.5140	382788.7950	253	4684616.6896	383137.0664
205	4684673.1188	382779.2063	254	4684631.8049	383137.1844
206	4684677.0150	382775.8710	255	4684639.6206	383134.5824
207	4684681.7710	382773.4440	256	4684657.7606	383130.3274
208	4684692.1050	382771.5370	257	4684668.0926	383128.5534
209	4684700.3600	382771.7400	258	4684680.3706	383130.3794
210	4684707.3170	382772.9310	259	4684685.8506	383119.3314
211	4684732.0630	382784.3380	260	4684695.1986	383116.3844
212	4684742.1480	382792.5840	261	4684691.2286	383122.6394
213	4684751.4112	382803.4872	262	4684687.2906	383128.0054
214	4684767.9610	382812.2740	263	4684685.5046	383133.4244
215	4684778.2390	382812.6520	264	4684705.7290	383147.8976
216	4684785.5200	382811.1820	265	4684724.4696	383155.4694
217	4684793.5918	382803.2533	266	4684739.7296	383160.1654
218	4684797.6711	382797.5079	267	4684756.0470	383163.1071
219	4684806.8920	382773.8530	268	4684768.4286	383165.6994
220	4684807.4940	382754.4290	269	4684783.4286	383170.5114

270	4684792.2276	383174.1574	301	4684710.1956	383157.4044
271	4684800.2576	383178.4184	302	4684676.7776	383137.1524
272	4684801.2196	383185.5574	303	4684667.4696	383133.2354
273	4684803.3866	383190.5654	304	4684652.6316	383137.4454
274	4684807.9456	383191.0564	305	4684629.4036	383141.7004
275	4684816.0196	383193.5444	306	4684616.4456	383141.7614
276	4684821.0116	383197.0974	307	4684597.1510	383146.2412
277	4684823.0486	383201.9734	308	4684578.8973	383155.0696
278	4684823.3266	383211.5064	309	4684554.8911	383175.5641
279	4684830.3556	383214.9844	310	4684508.2671	383222.4391
280	4684838.3026	383217.0824	311	4684482.4191	383255.7191
281	4684849.4716	383217.4815	312	4684476.1331	383263.3131
282	4684872.5586	383218.8143	313	4684469.4271	383262.2611
283	4684909.1616	383219.9364	314	4684458.1221	383277.7381
284	4684915.8426	383220.2614	315	4684433.6561	383296.4421
285	4684933.9076	383237.6115	316	4684406.0278	383283.3098
286	4684926.2296	383245.0814	317	4684407.9882	383278.5142
287	4684915.4896	383226.2134	318	4684433.3421	383291.8551
288	4684914.8226	383225.6984	319	4684446.8691	383280.7591
289	4684864.0726	383222.9274	320	4684509.1591	383196.2931
290	4684833.0106	383220.6404	321	4684514.6121	383191.5981
291	4684826.9716	383218.2024	322	4684552.1011	383154.9191
292	4684817.8966	383211.7824	323	4684573.7841	383135.7591
293	4684818.4016	383205.0354	324	4684586.1431	383093.0011
294	4684815.8666	383199.7644	325	4684588.5761	383086.9651
295	4684800.8756	383194.4424	326	4684601.0001	383072.4071
296	4684797.2177	383188.1277	327	4684613.5831	383056.5831
297	4684794.8386	383181.5914	328	4684618.2351	383049.6331
298	4684788.2016	383177.8684	329	4684682.6251	382955.7601
299	4684772.5726	383172.7844	330	4684682.3841	382951.5731
300	4684728.4766	383163.1904	331	4684676.0120	382935.7791

Изработил

  
ГЕОИНЖЕНЕРИНГ БГОО  
ул. "Екзарх Йосиф" №1  
Пазарджик 4400  
тел.: 034/40 55 66, 40 55 65  
факс: 40 55 67  
/инж. Н. Киров/

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

## РЕШЕНИЕ

№ 121

Взето с протокол № 08 от шесто редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 27.03.2024 год.

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на общински път, обхващащ имоти с идентификатор 10820.32.222, 10820.32.238 и част от имот 10820.32.240 по КК на землището на гр. Ветрен

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.25, ал.3, т.1 и ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и след станалите разисквания

### РЕШИ:

1.Одобрява задание за проектиране на ПУП–ПП за трасе на общински път, обхващащ имоти с идентификатори 10820.32.222, 10820.32.238 и част от имот 10820.32.240 по КК на землището на гр. Ветрен

2.Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - ПП за трасе на общински път, обхващащ имоти с идентификатори 10820.32.222, 10820.32.238 и част от имот 10820.32.240 по КК на землището на гр. Ветрен, от полски път и пасище в общински път. Проектното трасе обхваща изцяло имоти 10820.32.222, 10820.32.238 – полски пътища и част от имот 10820.32.240 - пасище, свързващ двата пътя.

Проектът да отговаря на следните изисквания:

2.1.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3.Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконовни актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества)

4.Изработването на ПУП - ПП да е от името на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

5. Общински съвет изразява предварително съгласие за промяна на предназначението на част от имот с идентификатор 10820.32.240 - пасище по КККР на землище гр. Ветрен.

6.Общински съвет определя срок на предварителното съгласие за промяна на предназначението, две години от влизане в сила на решението.

7.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

8. Решението да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ

9. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	21
Гласували:	21
"За":	21
"Против":	0
"Въздържали се":	0

**КИРИЛ ТОДОРИН**

Председател на ОбС Септември

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### I. ОБЩА ЧАСТ

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне трасе на общински път в обхват на ПИ с идентификатори 10820.32.222, 10820.32.238 и част от 10820.32.240 по КККР з-ще гр. Ветрен, общ. Септември е изработен на основание Решение № 121 от 27.03.2024 година на Общински съвет – гр. Септември, чл. 124а, ал. 1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и искане на Възложителя.

Нормативна уредба, използвана при разработването на проекта:

- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (дв. бр. 57 от 2001 г.);
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Закон за водите ( дв. бр. 65 от 2006 г. )
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ);

#### 1. Описание на трасето

Трасето обхваща имоти с идентификатори: 10820.32.222, 10820.32.238 и част от имот 10820.32.240 по КККР на землището на гр. Ветрен, от полски път и пасище в общински път. Проектното трасе обхваща изцяло имоти 10820.32.222. 10820.32.238 – полски пътища и част от имот 10820.32.240 – пасище, свързващ двата пътя.

Проектното трасе изцяло обхваща ПИ с идентификатори 10820.32.222, 10820.32.238 и 0,710 дка от ПИ с идентификатор 10820.32.240 , общата засегната площ е 18.818 дка – общинска собственост.

Проектното трасе не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и защитени зони от



национален телефон **0700 19 555**

гр. София 1680  
бул. "Гоце Делчев" 55  
тел.: 02/818 25 66, 818 25 65  
факс: 818 25 67

гр. Пазарджик 4400,  
ул. "Екзарх Йосиф" №1  
тел.: 034/40 55 66, 40 55 65  
факс: 40 55 67

гр. Пловдив 4000  
бул. Съединение  
тел.: 032/27 50 66  
факс: 27 50 67

[www.geobg.com](http://www.geobg.com); e-mail: [info@geobg.com](mailto:info@geobg.com)

мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. ИП не подлежи на регламентираните с глава 6 от закона процедури по ОВОС и ЕО.

## II. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

### 1. Регистър на засегнатите имоти

Приложеният регистър на засегнатите имоти по трасето съдържа информацията описана в чл.63 в, ал.4 т.2 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ, бр.57 от 2001 г.).

### 2. Регистър с координати на чупките на трасето.

Приложен е координатен регистър на чупките на трасето .

Координатите са в Координатна система БГС 2005.

## III. ГРАФИЧНА ЧАСТ

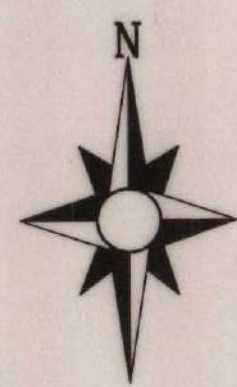
Изработен е ПУП - Парцеларен план в М 1:2000 в землището върху имотите от Кадастралната Карта на землище гр. Ветрен, където минава трасето.





ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН  
за определяне трасе на общински път в обхват на ПИ с идентификатори 10820.32.222, 10820.32.238  
и част от 10820.32.240 по КККР в-ще гр. Ветрен, общ. Септември.

М 1:2000



**ЛЕГЕНДА**

- ПРОЕКТНО ТРАСЕ
- ЗА СЕЛСКОСТ., ГОРСКИ, ВЕДОМСТВЕН ПЪТ
- МЕСТЕН ПЪТ
- ГОРИ И ХРАСТИ В ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
- НИВИ
- ЛИВАДИ
- ДЕРЕ
- ДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛНА ГОРА
- ДЕПО ЗА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ

Управител: инж. Николай Киров	
ОБЕКТ:	ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне трасе на общински път в обхват на ПИ с идентификатори 10820.32.222, 10820.32.238 и част от 10820.32.240 по КККР в-ще гр. Ветрен, общ. Септември.
ЧЕРТЕЖ:	ПУП-ПЦ <span style="float: right;">Лист 1/1</span>
ПРОЕКТАНТ:	инж. Н. Киров <span style="float: right;">ПОДПИС: </span>
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ <span style="float: right;">04.2024 г.</span>