

О Б Я В Л Е Н И Е

на основание чл. 128, ал.2 от ЗУТ

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ СЪОБЩАВА, че е изработен проект на ПУП – ПП за трасе на пътен достъп до имот с идентификатор 66439.5.114, с който се предвижда промяна на предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 66439.5.120 с НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, в местен път. Проектното трасе на пътния достъп се предвижда да започне от обслужващата зона на път I-8, като входът на обекта е при км 172+572 ляво, като пресича имот 66439.5.125 с НТП – напоителен канал, чрез премостване и засяга част от имот 66439.5.120 с НТП – за селскостопански, ведомствен, горски път. Общата дължина на проектното трасе е около 76 м. Заинтересованите лица могат да се запознаят със съдържанието на проекта в отдел АТУ, ет. 3, стая № 11 в Община Септември.

На основание чл. 128, ал.5 от ЗУТ, в едномесечен срок от обнародването в "Държавен вестник" /бр.15 от 20.02.2024г./, заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинска администрация.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне на пътна връзка от
Републикански път I-8 до ПИ 66439.5.114 по КККР землище
с. Симеоновец, общ. Септември

Възложител: РУМЕН ХРИСТОВ

Изпълнител: „ЗЕНИТ – ГЕО“ ЕООД

 Сектор: ГПГ Част от проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 05907 ИНЖ. ВАНГЕЛИЯ ГРОЗДАНОВА КИРОВА Подпис: ВАЖИ С ВАЖНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА.

гр. Пазарджик
Декември, 2023 г.

Регистър на жертване, чрез които преминава проектно трасе за определяне на пътна връзка от Републиканския път I-8 до ПИ 66439.5.114 по ИККР землища с. Симеоновец, оад. Салтешери

№ по ред	Вид територия по предназначение	НТИ	в-ва, местност	Категория	Площ на земята /дка/	Площ на отчуждаване	Учравено право на ползване	Дължина в метри	Вид собственост	Собственик
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
част от 66439.5.120 /проектен 5.128/	Земелска територия	за селскостопански, горски, ведомствен път	3-та с. Симеоновец,		6.109		0.304		Общинска публична	Община Салтешери
Общо:					6.109		0.304			

Управител:



БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

Номер по ред	Начин на трайно ползване	Брой имоти	Площ с ограничение в ползването	Площ за Отчуждаване	Дължина /м/	Площ /дка/
1	за селскостопански, горски, ведомствен път	1	0.304			6.109
Обща площ:						6.109

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ

Номер по ред	Вид собственост	Брой имоти	Площ с ограничение в ползването	Площ за Отчуждаване	Дължина /м/	Площ /дка/
1	Общинска публична	1	0.304			6.109
Обща площ:						6.109

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

Номер по ред	Предназначение	Брой имоти	Площ с ограничение в ползването	Площ за Отчуждаване	Дължина /м/	Площ /дка/
1	Земеделска територия	3	0.304			6.109
Обща площ:						6.109

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО КАТЕГОРИЯ

Номер по ред	Категория	Брой имоти	Площ с ограничение в ползването	Площ за Отчуждаване	Дължина /м/	Площ /дка/
1	Без категория	1	0.304			6.109
Обща площ:						6.109

Изготвил :



Регистър на имотите, през които преминава проектно трасе за определяне на пътна връзка от Републикански път I-8 до ПИ 66439.5.114 по КККР землище с. Симеоновец, общ. Септември

Имот №	Вид територия по предназначение	НТП	З-ще, местност	Категория	Площ на имота /дка/	Площ на отчуждаване	Учредено право на ползване	Дължина в метри	Вид собственост	Собственик
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Част от 66439.5.120 /проектен 5.128/	Земелска територия	за селскостопански, горски, ведомствен път	З-ще с. Симеоновец,		6,109		0,304		Общинска публична	Община Септември
Общо:					6,109		0,304			

Управител:

 /Инж. В. Кирова/



ОБЕКТ: ПУП – ПП определяне на пътна връзка от Републикански път I-8 до ПИ 66439.5.114 по КККР землище с. Симеоновец, общ. Септември

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

ЗЕМЛИЩЕ С. Симеоновец

ТРАСЕ НА ПЪТЕН ДОСТЪП
Координатна система БГС 2005г.

№ X [m] Y [m]

№	X [m]	Y [m]
1	4673839.3980	386934.2150
2	4673836.7763	386935.6389
3	4673834.3823	386937.4191
4	4673845.7831	386862.5103
5	4673849.4883	386863.0355
6	4673846.8250	386881.8831

Изработил :
/инж. В. Кирова



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№ 24

Взето с протокол № 03 от второ редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 30.11.2023 год.

ОТНОСНО: Разрешение а изработване на проект на ПУП – ПП за трасе на пътен достъп от имот с идентификатор 66439.5.167, премостване през имот 66439.5.125, пресичане през имот 66439.5.120 до имот 66439.5.114, за който е обособен УПИ I – 114 Складова база /автоморга/ в м. „Башлъците“ по КККР на землище с. Симеоновец, общ. Септември

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ и след станалите разисквания

РЕШИ:

1.Одобрява задание за проектиране на ПУП – ПП за трасе на пътен достъп с трайна настилка от обслужващата зона на имот с идентификатор 66439.5.167 – републикански път I-8, премостване през имот 66439.5.125 с НТП Напоителен канал, засяга част от имот 66439.5.120 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път и достига до имот 66439.5.114, за който е обособен УПИ I-114 Складова база /автоморга/.

2. Разрешава изработването на ПУП – ПП за трасе на пътен достъп с трайна настилка от обслужващата зона на имот с идентификатор 66439.5.167 – републикански път I-8, премостване през имот 66439.5.125 с НТП Напоителен канал, засяга част от имот 66439.5.120 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път и достига до имот 66439.5.114, за който е обособен УПИ I-114 Складова база /автоморга/, собственост на възложителя, в м. „Башлъците“ по КККР на землище с. Симеоновец

Трасето да се съобрази с пътната връзка, съгласно транспортно комуникационния план, съгласуван с Агенция „Пътна инфраструктура“, чрез която на поземления имот се осигурява транспортен достъп при км 172+572 ляво. Дължината на частта от пътя, за който ще се проведе процедура по смяна на предназначението е около 76 м.

Проектите да отговарят на следните изисквания:

Проектът да се изготви от правоспособни проектант и да отговаря на изискванията на Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (и необходимите съгласувания с контролните органи и експлоатационните дружества).

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС.

Да се представи здравно заключение, издадено по реда на чл.18 от Наредба №36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Преписката да се изработи върху актуална кадастрална основа, като се окомплектова с актуални скици и ситуации на имота.

3.Изработването на ПУП-ПП е за сметка от Румен Асенов Христов

4.Общински съвет дава предварително съгласие за изработване на ПУП-ПП за трасе на пътен достъп с трайна настилка от имот 66439.5.167- път от републиканската пътна мрежа /път I-8/, през имот 66439.5.125– напоителен канал, общинска собственост и през имот 66439.5.120 – полски път, общинска собственост, до имот 66439.5.114, за негова сметка (чл.29, ал.1 ат ЗОЗЗ).

5.Общински съвет определя валидност на предварителното съгласие две години.

6.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

7.Решението да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

8.Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	21
Гласували:	21
"За":	21
"Против":	0
"Въздържали се":	0

КИРИЛ ТОДОРИН

Председател на ОбС Септември

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на пътен достъп с трайна настилка от имот 66439.5.167 – път от Републиканска пътна мрежа /път I-8/, през имот 66439.5.125 – напоителен канал, общинска собственост, до ПИ 66439.5.114 по КККР землище с. Симеоновец, общ. Септември е изработен на основание Решение № 24 от 30.11.2023 година на Общински съвет – гр. Септември, чл. 124а, ал. 1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и искане на Възложителя.

Нормативна уредба, използвана при разработването на проекта:

- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и плановете (дв. бр. 57 от 2001 г.);
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Закон за водите (дв. бр. 65 от 2006 г.)
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ);

1. Описание на трасето

Проектното трасе на пътния достъп до ПИ 66439.5.114 се предвижда да започне от обслужващата зона на път I-8, като входът на обекта е при км 172+572 ляво, като пресича ПИ 66439.5.125 - напоителен канал чрез премостване и засяга част от ПИ 66439.5.120 – За селскостопански, ведомствен път за която е предвиден нов проектен идентификатор.

Общата дължина на проектното трасе е около 76 метра, като е засегнатата площ е общо 0,304 дка - общинска собственост, съгласно означеното в червено трасе и регистър на засегнатите имоти.

Проектното трасе не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. ИП не подлежи на регламентираните с глава 6 от закона процедури по ОВОС и ЕО.

II. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

1. Регистър на засегнатите имоти

Приложеният регистър на засегнатите имоти по трасето съдържа информацията описана в чл.63 в, ал.4 т.2 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ, бр.57 от 2001 г.).

2. Регистър с координати на чупките на трасето.

Приложен е координатен регистър на чупките на трасето .

Координатите са в Координатна система БГС 2005.

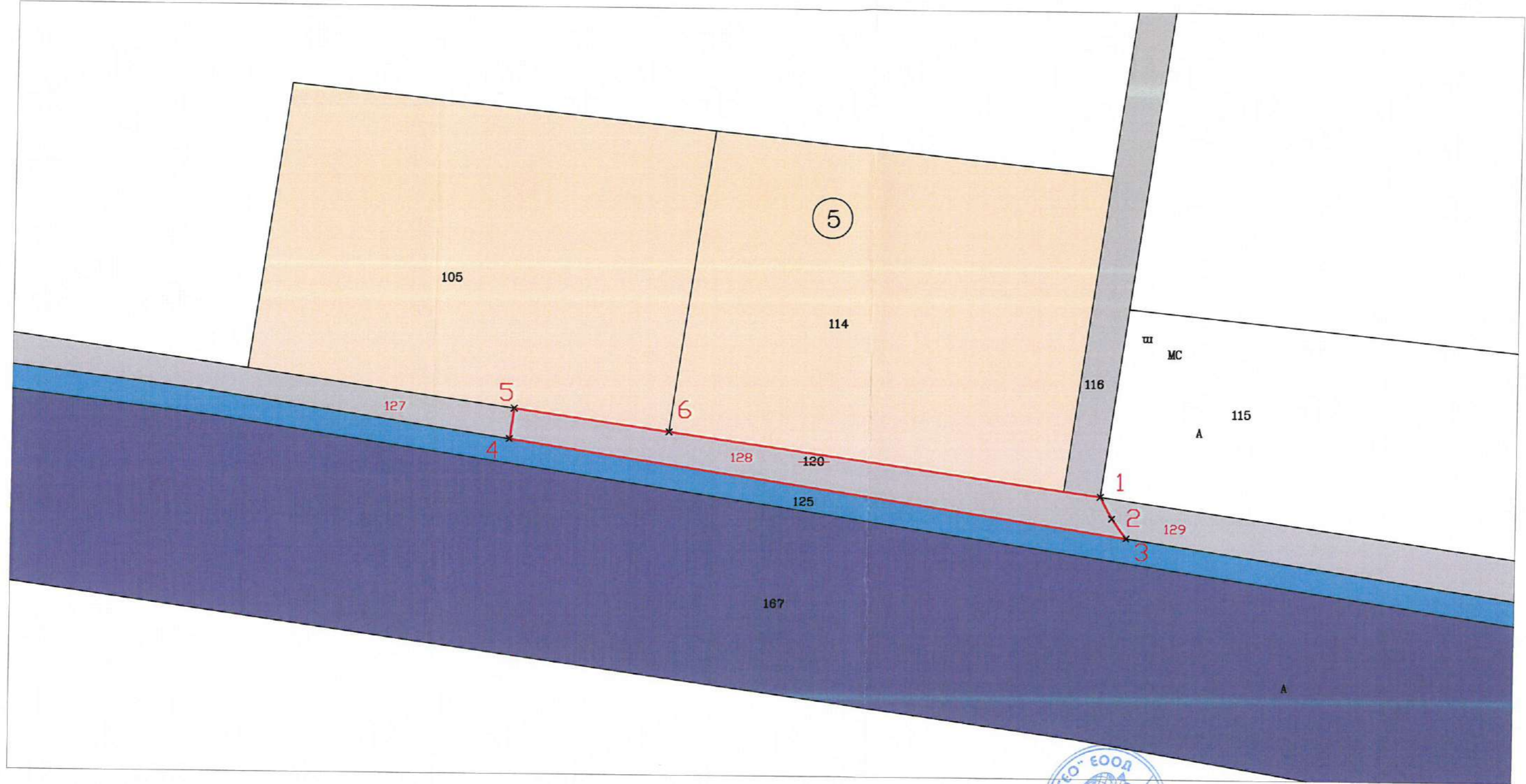
III. ГРАФИЧНА ЧАСТ

Изработен е ПУП - Парцеларен план в М 1:500 в землището върху имотите от Кадастралната Карта на землище с. Симеоновец, където минава трасето.

Проектант :
/инж. В. Кирова/



ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
 за определяне трасе на пътен достъп от ПИ 66439.5.167 - Републикански път I-8 до
 ПИ 66439.5.114 по ККР землище с. Симеоновец, общ. Септември.



ЛЕГЕНДА:

-  -извадка от КК
-  проектно трасе за пътна връзка
-  - полски път
-  - Републикански път път I-8
-  - напоителен канал
-  - нива
-  148.161 - проектен имот



ЗЕНИТ-ГЕО www.zenitgeo.com e-mail: info@zenitgeo.com
 гр. София 1580, бул. "Гоце Делчев" № 65, тел. 02/ 818 25 55, факс 02/ 818 25 56
 гр. Пазарджик 4000, ул. "Бозари Йосиф" № 1, тел. 034/ 40 55 55, факс 034/ 40 55 56
 гр. Пловдив 4000 ул. "Богомил" № 31, тел. 032/ 27 50 55, факс 032/ 27 50 56
 гр. Карлово 4300, ул. "Търновски" № 10, тел. 0326/ 2 56 50

Управител: инж. Вангелия Кирова
 ОБЕКТ: ПУП-ПНП за определяне трасе на пътен достъп от ПИ 66439.5.167 - Републикански път I-8 до ПИ 66439.5.114 по ККР землище с. Симеоновец, общ. Септември.
 ЧЕРТЕЖ: ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
 ПРОЕКТАНТ: инж. В. Кирова
 ВЪЗЛОЖИТЕЛ: РУМЕН ХРИСТОВ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПОДПИС: Подпис: [Signature]
 М 1:500
 12.2023 г.