

О Б Я В Л Е Н И Е

на основание чл. 128, ал.2 от ЗУТ

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ СЪОБЩАВА, че е изработен проект на ПУП – ПП на трасе на обслужващ път за ПИ 36172.43.60, 36172.43.61 и 36172.43.106 в м. Могилата по КК на землище с. Карабунар, с който се предвижда промяна на предназначението на части от поземлени имоти 36172.41.685 с НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, 36172.43.105 с НТП – пасище, 36172.43.609 и 36172.43.601 с НТП – селскостопански, горски, ведомствен път. Трасето на обслужващия път започва от южната граница на ПИ 36172.41.40 с НТП – за местен път, транспортна територия, и се насочва на юг в обхвата на ПИ 36172.41.685, след това на изток в две направления. Първото направление след около 150 м се насочва в източна посока и пресича ПИ 36172.43.105 с НТП – пасище, и навлиза в обхвата на ПИ 36172.43.609 с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, и следвайки северните граници на ПИ 36172.43.61 и 36172.43.60, които ще бъдат обслужени. Дължината на това направление е около 190 м. Второто направление след около 235 м е отново в източна посока, пресича ПИ 36172.43.105 с НТП – пасище, достига до ПИ 36172.43.601 и продължава в неговия обхват и достига източната граница на ПИ 36172.43.106, който ще обслужва. Общата дължина на проектното трасе е около 632 м.

Проектът се намира в Отдел „АТУ” в община Септември, трети етаж и съгласно чл. 128, ал.5 от ЗУТ, в едномесечен срок от обнародването в "Държавен вестник" /бр.15 от 20.02.2024г./, заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинска администрация.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне трасе на обслужващ път, до ПИ 36172.43.60, 36172.43.61 и 36172.43.106, м. „МОГИЛАТА“ в землището на с. Карабунар, общ. Септември.

Възложител: Община Септември
Мирослав Чакрини

Изпълнител: „ЗЕНИТ – ГЕО“ ЕООД

гр. Пазарджик
Юли, 2023 г.

Регистър на земята, през която преминава траса на обслужващ път до ПИ 36172.43.60, 36172.43.61 и 36172.43.106, м. "НОГИЛАТА" в землището на с. Карабунар, общ. Селтемерци

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Идентификационен номер	Вид Територия по предназначение	ПТП	Име, местност	Квадратен метър	Площ на земята /дка/	Площ на отчуждаване	Учредено право на ползване	Площ на земята дка, о-ст, която се отнася до	Вид собственост	Собственик
41.685	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	З-ще с. Карабунар, м. "Ногилата"		11.640		3.698		Общинска публична	Община Селтемерци
43.105	Земеделска територия	пасише	З-ще с. Карабунар, м. "Ногилата"	-	18.768		0.495		Общинска публична	Община Селтемерци
43.609	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	З-ще с. Карабунар, м. "Ногилата"	-	1.018		0.614		Общинска публична	Община Селтемерци
43.601	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	З-ще с. Карабунар, м. "Ногилата"	-	1.140		0.694		Общинска публична	Община Селтемерци
Общо:					32.566		5.501			



БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

Номер по ред	Начин на трайно ползване	Брой имоти	Площ с ограничение в ползването	Площ за Отчуждаване	Площ /дка/
1	За селскостопански, горски, ведомствен път	3	5.006		13.788
2	Пасище	1	0.495		18.768
Обща площ:					32.586

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ

Номер по ред	Вид собственост	Брой имоти	Площ с ограничение в ползването	Площ за Отчуждаване	Площ /дка/
1	Общинска публична	4	5.501		32.566
Обща площ:					32.586

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

Номер по ред	Предназначение	Брой имоти	Площ с ограничение в ползването	Площ за Отчуждаване	Площ /дка/
1	Земеделска територия	4	5.501		32.566
Обща площ:					32.586

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО КАТЕГОРИЯ

Номер по ред	Категория	Брой имоти	Площ с ограничение в ползването	Площ за Отчуждаване	Площ /дка/
1	Без категория	3	5.006		13.788
2	V категория	1	0.495		18.768
Обща площ:					32.556

Изготвил:



Регистър на имотите, през които преминава трасе на обслужващ път до ПИ 36172.43.60, 36172.43.61 и 36172.43.106, м. "МОГИЛАТА" в землището на с.Карабунар, общ. Септември

Имот №	Вид територия по предназначение	НТП	з-ще, местност	Качествена категория	Площ на имота /дка/	Площ на оглеждаване	Учредено право на ползване	Площ на имотите държ. с-ст, които се отнемат без	Вид собственост	Собственик
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
41.685	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	з-ще с. Карабунар, м. "Могилата"	-	11.640		3.698		Общинска публична	Община Септември
43.105	Земеделска територия	пасище	з-ще с. Карабунар, м. "Могилата"	-	18.768		0.495		Общинска публична	Община Септември
43.609	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	з-ще с. Карабунар, м. "Могилата"	-	1.018		0.615		Държавна публична	Община Септември
43.601	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	з-ще с. Карабунар, м. "Могилата"	-	1.140		0.701		Частна	Община Септември
Общо:					32.566		5.509			

"ЗЕНИТ - ГЕО" ЕООД
Управител



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№ 1121

Взето с протокол № 56 от редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 28.06.2023 год.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект на ПУП – ПП за определяне на трасе на обслужващ път до имоти 36172.43.60, 36172.43.61, 36172.43.106, за които са обособени 3бр. УПИ за семеен хотел за селски туризъм в м. „Могилата“ по КККР на землище с. Карабунар, общ. Септември.

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21 ал. 1 т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 и ал.5 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл.29 от Закон за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/, чл.25 ал. 3, т. 1 и ал.5 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и след станалите разисквания

РЕШИ:

1 Одобрява задание за проектиране на ПУП — ПП за трасе на обслужващ път до имоти 36172.43.60, 36172.43.61, 36172.43.106, за които са обособени 3 бр. УПИ за семеен хотел за селски туризъм в м. "Могилата" по КККР на землище с. Карабунар, общ. Септември

2. Разрешава изработването на ПУП — ПП за трасе на обслужващ път до имоти 36172.43.60, 36172.43.61, 36172.43.106, за които са обособени 3 бр. УПИ За семеен хотел за селски туризъм в м. "Могилата" по КККР на землище с. Карабунар, общ. Септември, с цел за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от имоти 36172.41.685 с НТП — За селскостопански, горски, ведомствен път, 36172.43.105 с НТП — Пасище, 36172.43.609 с НТП - За селскостопански, горски, ведомствен път и 36172.43.601 с НТП - За селскостопански, горски, ведомствен път.

Проектното трасе на обслужващия път започва от южната граница на ПИ 36172.41.40 с НТП — За местен път, транспортна територия, собственост на община Септември и се насочва на юг в обхвата на ПИ 36172.41.685, след това на изток в две направления.

-Първото направление се отклонява след около 150 м. от обслужващия път, като се насочва в източна посока, пресичайки имот 36172.43.105, навлиза в обхвата на имот 36172.43.609 до границите на имоти 36172.43.61 и 36172.43.60, които ще бъдат обслужвани.

-Второто направление се отклонява след около 235 м., на обслужващия път, като се насочва в източна посока, пресичайки имот 36172.43.105, навлиза в обхвата на имот 36172.43.601 и продължава до границите на имот 36172.43.106, който ще бъде обслужван.

Дължината на проектното трасе е около 632 м. - общинска публична собственост. Площта на засегнатата земеделска територия е 5,509 дка.

Проектите да отговарят на следните изисквания:

Проектът да се изготви от правоспособни проектанți и да отговаря на изискванията на Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (и необходимите съгласувания с контролните органи и експлоатационните дружества).

Преписката да се изработи върху актуална кадастрална основа, като се окомплектова с актуални скици и ситуации на имота.

3.Изработването на ПУП-ПП е за сметка от М. Г. Ч.

4.Общински съвет дава предварително съгласие за изработване на ПУП-ПП за трасе на обслужващ път, за негова сметка (чл.29, ал. 1 ат ЗОЗЗ) и определя валидност на предварителното съгласие две години.

5.Общински съвет изразява предварително съгласие за промяна на предназначението на имот 36172.43.105 с НТП — Пасище по КК на землище с. Карабунар и определя срок на предварителното съгласие две години.

6.На основание чл. 124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

7.Решението да се разгласи с обявление на основание чл. 124б, ал.2 от
ЗУТ

8.Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември.

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	17
Гласували:	17
"За":	17
"Против":	0
"Въздържали се":	0

КИРИЛ ТОДОРИН

Председател на ОбС-Септември

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне трасе на обслужващ път, до ПИ 36172.43.60, 36172.43.61 и 36172.43.106, м. „МОГИЛАТА“ в землището на с. Карабунар, общ. Септември е изработен на основание Решение № 1121 от 28.06.2023г. от Общински съвет – с. Карабунар, общ. Септември, чл. 21 ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 и ал.5 и чл. 125б, ал. 1 от Закона за устройството на територията, чл. 29 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

Нормативна уредба, използвана при разработването на проекта:

- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (дв. бр. 57 от 2001 г.);
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Закон за водите (дв. бр. 65 от 2006 г.)
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ);

1. Описание на трасето

Подробен Устройствен План – Парцеларен план за определяне трасе на обслужващ път до поземлени имоти с идентификатори 36172.43.60, 36172.43.61 и 36172.43.106, м. "МОГИЛАТА" по КК на землище с. Карабунар, общ. Септември и провеждане на процедура за промяна предназначението на части от поземлени имоти 36172.41.686 (с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път), 36172.43.105(пасище), 36172.43.609 и 36172.43.601 (За селскостопански, горски, ведомствен път).

←—————→

Проектното трасе на обслужващия път започва от южната граница на ПИ 36172.41.40 (с НТП За местен път, транспортна територия), собственост на община Септември и се насочва на юг в обхвата на ПИ 36172.41.685, след това на изток в две направления. Първото направление след около 150 м насочвайки се в източна посока пресича ПИ 36172.43.105(пасище, общинска публична собственост) и в обхвата на ПИ 36172.43.609 (НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път) следвайки северните граници на ПИ 36172.43.61 и 36172.43.60, които ще бъдат обслужвани достига източната граница имот 43.60. Дължината на това направление е около 190 .

След около 235 м на юг, второто направление на обслужващия път с дължина около 205 м е отново в източна посока, пресича ПИ 36172.43.105 (пасище, общинска публична собственост) достига до ПИ 36172.43.601, продължава в неговия обхват и достига източната граница на ПИ 36172.43.106 който ще обслужва.

Общата дължина на проектното трасе е около 632 метра, - общинска публична собственост. Площта на засегнатата земеделска територия е 5.509 дка.

За терена, попадащ в обхвата на проектирането има изработена и одобрена Кадастралната карта извън урбанизираната територия в цифров вид.

В обхвата на инвестиционното предложение, предмет на устройствено планиране както и в прилежащите му територии няма обекти от националната екологична мрежа (НЕМ.) Засегнатата територия не попада в границите на защитени зони от „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл.5 от ЗЗТ.

За засегнатите имоти има изработен регистър.

- Проектното решение за определяне на КЛ се обуславя от:
- съществуващите в момента изградени комуникации и инженерна инфраструктура;
 - действащите нормативни документи, касаещи този вид проектни работи;
 - изискванията на Възложителя;
 - основни изходни данни и документи за обекта.

II. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

1. Регистър на засегнатите имоти

Приложеният регистър на засегнатите имоти по трасето съдържа информацията описана в чл.63 в, ал.4 т.2 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ, бр.57 от 2001 г.).

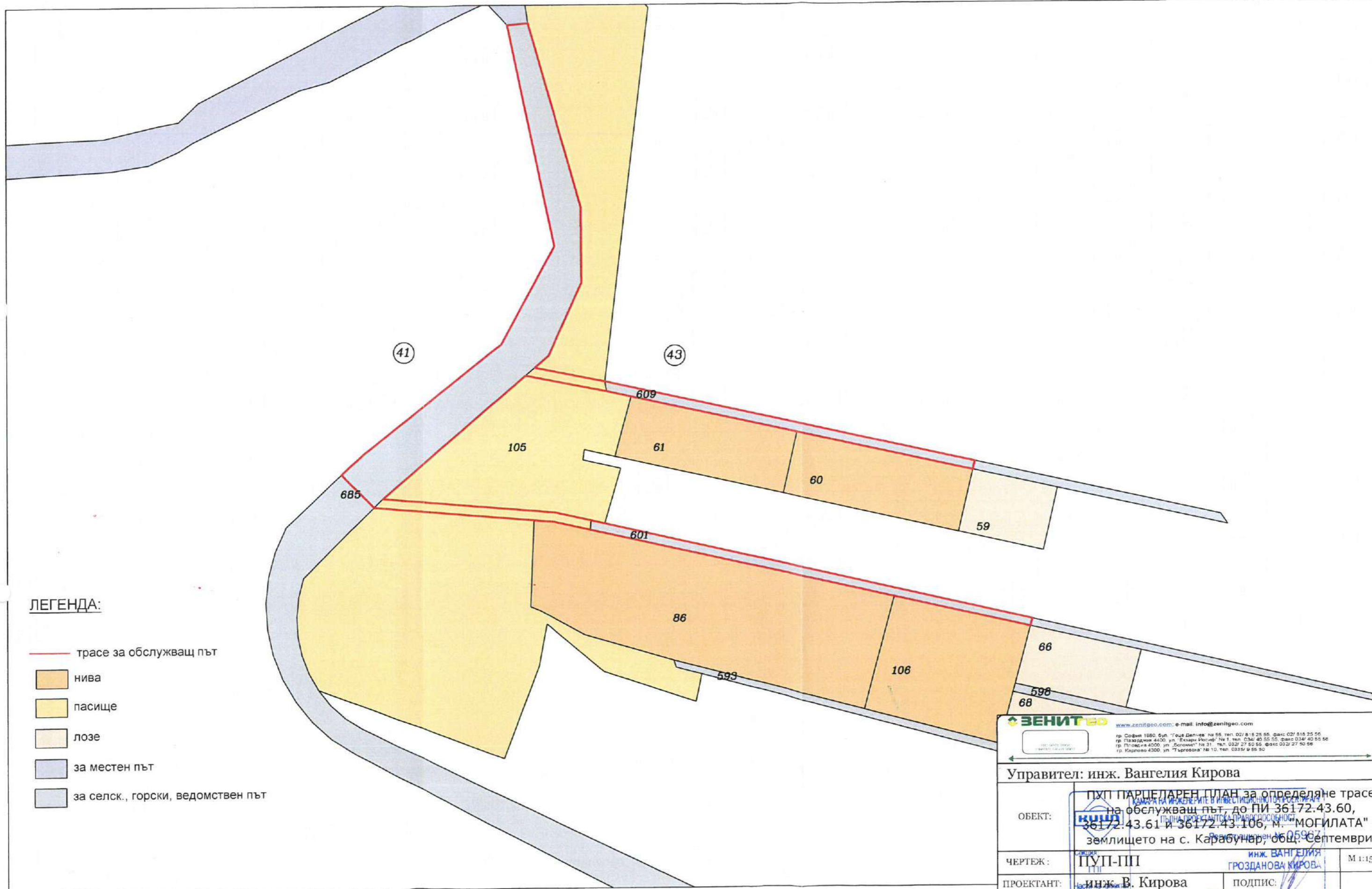
III. ГРАФИЧНА ЧАСТ

Изработен е ПУП - Парцеларен план в М 1:1500 в местност „МОГИЛАТА“ по КККР з-ще с. Карабунар, общ. Септември където минава трасето.

Проектант :
/инж. В. Кирова/



ПУП ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне трасе на обслужващ път, до ПИ 36172.43.60, 36172.43.61 и 36172.43.106, м. "МОГИЛАТА" в землището на с. Карабунар, общ. Септември.



ЛЕГЕНДА:

- трасе за обслужващ път
- нива
- пасище
- лозе
- за местен път
- за селск., горски, ведомствен път

Управител: инж. Вангелия Кирова	
ОБЕКТ:	ПУП ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне трасе на обслужващ път, до ПИ 36172.43.60, 36172.43.61 и 36172.43.106, м. "МОГИЛАТА" в землището на с. Карабунар, общ. Септември.
ЧЕРТЕЖ:	ПУП-ПП
ПРОЕКТАНТ:	инж. В. Кирова
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Община Септември
ПОДПИС:	ГРОЗДАНОВА КИРОВА
М 1:1500	07.2023 г.