

## О Б Я В Л Е Н И Е

на основание чл. 128, ал.2 от ЗУТ

**ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ СЪОБЩАВА**, че е изработен проект на ПУП – ПП за трасе на кабелна линия електропровод 20 кV, захранващ ТП в имот 10104.385.744 и канална линия НН от трафопоста до табло НН, разположено в имот 10104.385.16 по КККР на землище с. Варвара.

Трасето на електропровода се предвижда да започне от Ж.Р. стълб 129/33/7 на въздушна линия 20 кV „Симеоновец“, подстанция „Белово“, находящ се в югоизточната част на имот с идентификатор 10104.311.497 с НТП Селскостопански, горски, ведомствен път, на границата с имот 10104.387.627. Насочва се на североизток в обхвата на имот 10104.311.497 с НТП Селскостопански, горски, ведомствен път., след това продължава в имот 10104.385.497 с НТП Селскостопански, горски, ведомствен път. На разстояние около 170 м. трасето се разклонява в две посоки, като първата от тях се отклонява на югозапад и пресичайки имот 10104.385.627 с НТП Напоителен канал и имот 10104.385.733 с НТП Гори и храсти в земеделска земя, навлиза в имот 10104.385.744 с НТП Производство на електроенергия до трафопост, който ще захрани. От трафопоста с кабел НН проектното трасе се насочва на североизток, пресичайки имоти 10104.385.733 и 10104.385.627, като в точката на пресичане поема в източна посока в обхвата на имот 10104.385.497, чупи на югоизток и след като пресича имоти 10104.385.627 с НТП Напоителен канал, 10104.385.734 с НТП Местен път, 10104.385.735 с НТП Гори и храсти в земеделска земя, 10104.288.453 с НТП Селскостопански, горски, ведомствен път, 10104.385.742 с НТП Селскостопански, горски, ведомствен път и достига до електромерно табло, разположено в имот 10104.385.16, което ще захрани в близост границата с имот 10104.385.7 с НТП Друг вид производствен, складов терен. Общата дължина на проектното трасе е около 443 м.

Проектът се намира в Отдел „АТУ“ в община Септември, трети етаж и съгласно чл. 128, ал.5 от ЗУТ, в едномесечен срок от обнародването в "Държавен вестник" /бр.41 от 10.05.2024г./, заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинска администрация.



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### I. ОБЩА ЧАСТ

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен Устройствен План – Парцеларен план за определяне трасе на КЛ на електропровод, 20 kV захранващ ТрП в ПИ 10104.385.744 и КЛ НН от трафопоста до табло НН разположено в ПИ 10104.385.16 на основание решение за изработване на ПУП-ПП взето на заседание на Общински съвет Септември, *чл. 124а, ал. 3 и ал.5, чл. 124б, във връзка с чл.110 ал.1, т.5, от* и искане на Възложителя.

Нормативна уредба, използвана при разработването на проекта:

- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
- Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти ( дв. бр. 88 от 2004 г. )

За изходни материали при проектиране на парцеларния план е използвана:

- Част от КК за землище с. Варвара, общ. Септември..

### 1. Описание на трасето

Проектното трасе на кабелната линия започва от Ж.Р. стълб 129/33/7 на ВЛ 20kV, „СИМЕОНОВЕЦ“, подстанция „БЕЛОВО“ находящ се в югоизточната част на ПИ 10104.311.497(за селскостопански, горски, ведомствен път) на границата с ПИ 10104.387.627. Насочва се на североизток в обхвата на ПИ 10104.311.497(за селскостопански, горски ведомствен път), след това продължава в ПИ 10104.385.497 (за селскостопански, горски, ведомствен път) На разстояние на около 170 м. трасето се разклонява в две посоки, като първата от тях се отклонява на югозапад и пресичайки ПИ 10104.385.627 (напоителен канал) и 10104.385.733 (гори и храсти в земеделска земя), навлиза в ПИ 10104.385.744 (за производство на електроенергия,) до ТрП, който ще захрани. От ТрП с кабел НН проектното трасе се насочва на североизток пресичайки 10104.385.733 (гори и храсти в земеделска земя) и ПИ 10104.385.627 (напоителен канал), като в точката на пресичане поема в източна посока в обхвата на

ПИ 10104.385.497, чупи на югоизток и след като пресича поземлени имоти 10104.385.627(напоителен канал), 10104.385,734 (местен път), 10104.385.735 (гори и храсти в земеделска земя), 10104.288.453(за селскостопански, горски ведомствен път), 10104.385.742 (за селскостопански, горски ведомствен път) достига до ел.табло, разположено в ПИ 10104.385.16 , което ще захрани в близост до границата с имот 10104.385.7.

Общата дължина на проектното трасе е около 443 метра.

Определеният сервитут на проектната кабелна линия е по 1м от двете страни на кабела Съгласно Наредба № 16/2004 г.

Засегнатата със сервитута площ е 0,886 дка.

Проектното трасе не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. ИП не подлежи на регламентираните с глава 6 от закона процедури по ОВОС и ЕО.

## II. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

### 1. Регистър на засегнатите имоти

Приложеният регистър на засегнатите имоти по трасето съдържа информацията описана в чл.63 в, ал.4 т.2 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ, бр.57 от 2001 г.).

### 2. Баланси

- По начин на трайно ползване
- По вид собственост
- По предназначение

### 3. Регистър с координати на чупките на трасето.

Приложен е координатен регистър на чупките на трасето и сервитута му. Координатите са в Координатна система БГС 2005 .

### III. ГРАФИЧНА ЧАСТ

Изработен е ПУП - Парцеларен план в М 1:1000 върху имотите от КК на землище Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, където минава трасето.

В проекта са отразени:

- границите и номерата на поземлените имоти на землище с.Варвара;
- трасето на електропровода и неговия сервитут.

 Секция: ГПГ Частта на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 05907 /инж. В. Кирова/ инж. ВАНГЕЛИЯ ГРОЗДАНОВА КИРОВА Подпис:..... ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Регистър на имотите, през които преминава КЛ за трасе на електропровод 20 kV захранващ Трп в ПИ 10104.385.744 и КЛ НН от Трп до табло НН за обект: Верижно скалпиращо сито за тежко натоварване за производство на строителни материали в ПИ 10104.385.16, м. "БУНАРА" в землището на с. Варвара, общ. Септември

Имот №	Вид територия по предназначение	НТП	з-ще, местност	Категория	Площ на имота /дка/	Площ на отчуждаване	Учредено право на ползване	Площ на имотите държ. с-ст, които се отнемат без	Вид собственост	Собственик
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
311.497	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	з-ще с. Варвара	-	2.188		0.213		Общинска публична	Община Септември
385.497	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	з-ще с. Варвара	-	1.266		0.504		Общинска публична	Община Септември
385.627	Води и водни обекти	Напоителен канал	з-ще с. Варвара	-	2.664		0.035		Държавна частна	МЗХ - ХМС
385.734	Транспортна територия	Местен път	з-ще с. Варвара	-	0.705		0.020		Общинска частна	Община Септември
385.735	Земеделска територия	Гори и храсти в земеделска земя	з-ще с. Варвара	-	1.114		0.012		Общинска частна	Община Септември
288.453	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	з-ще с. Варвара	-	1.165		0.018		Общинска публична	Община Септември
385.742	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	з-ще с. Варвара	-	0.679		0.008		Общинска публична	Община Септември
385.16	Земеделска територия	Друг вид земеделска земя, м. "Бунара"	з-ще с. Варвара	-	54.413		0.014		Обществени организации	"ЛЕО ГАЗ 80"ЕООД
385.733	Земеделска територия	Гори и храсти в земеделска земя	з-ще с. Варвара	-	2.827		0.040		Общинска частна	Община Септември
385.744	Урбанизирана територия	Производство на електроенергия	з-ще с. Варвара, м. "Бунара"	-	1.833		0.017		Обществени организации	"АКРА ЗЕМ"ЕООД
385.7	Урбанизирана територия	За друг вид производствен, складов терен	з-ще с. Варвара	-	6.369		0.005		Обществени организации	"ЛЕО ГАЗ 80"ЕООД
Общо:					75.223		0.886			

"ЗЕНИТ - ГЕО" ЕООД

Управител:

/инж. В. Кирова/



**БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ**

Номер по ред	Начин на трайно ползване	Брой имоти	Площ с ограничение в ползването	Площ за Отчуждаване	Площ /дка/
1	За селскостопански, горски, ведомствен път	4	0.743		5.298
2	Напоителен канал	1	0.035		2.664
3	Местен път	1	0.020		0.705
4	Гори и храсти в земеделска земя	2	0.052		3.941
5	Друг вид земеделска земя	1	0.014		54.413
6	Производство на електроенергия	1	0.017		1.833
7	За друг вид производствен, складов терен	1	0.005		6.369
<b>Обща площ:</b>		<b>11</b>	<b>0.886</b>		<b>75.223</b>

**БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ**

Номер по ред	Вид собственост	Брой имоти	Площ с ограничение в ползването	Площ за Отчуждаване	Площ /дка/
1	Общинска публична	4	0.743		5.298
2	Държавна частна	1	0.035		2.664
3	Общинска частна	3	0.072		4.646
4	Обществени организации	3	0.036		62.615
<b>Обща площ:</b>		<b>11</b>	<b>0.886</b>		<b>75.223</b>

**БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ**

Номер по ред	Предназначение	Брой имоти	Площ с ограничение в ползването	Площ за Отчуждаване	Площ /дка/
1	Земеделска територия	7	0.809		63.652
2	Транспортна територия	1	0.020		0.705
3	Урбанизирана територия	2	0.022		8.202
4	Води и водни обекти	1	0.035		2.664
<b>Обща площ:</b>		<b>11</b>	<b>0.886</b>		<b>75.223</b>

Изготвил:



**"ЗЕНИТ - ГЕО" ЕООД**

**ОБЕКТ:** Подробен Устройствен План – Парцеларен план за определяне на трасе на КЛ на електропровод 20 kV, захранващ ТрП в ПИ 10104.385.744 и КЛ НН от трафоноста до табло НН разположено в ПИ 10104.385.16, землище с.Варвара, общ.Септември

## КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

ТРАСЕ ЕЛЕКТРОПРОВОД  
Координатна система БГС 2005г.

№	X [m]	Y [m]	№	X [m]	Y [m]
1	4673069.605	389018.975	9	4673301.534	389274.253
2	4673210.077	389059.946	10	4673301.206	389276.776
3	4673232.218	389070.445	11	4673301.272	389277.543
4	4673294.864	389129.088	12	4673284.969	389152.270
5	4673300.495	389160.270	13	4673266.534	389141.565
6	4673302.319	389170.370	14	4673265.277	389140.900
7	4673316.690	389230.632	15	4673264.171	389141.146
8	4673309.401	389248.870			

СЕРВИТУТ НА ЕЛЕКТРОПРОВОД  
Координатна система БГС 2005г.

№	X [m]	Y [m]	№	X [m]	Y [m]
16	4673069.885	389018.015	31	4673302.517	389274.448
17	4673069.421	389019.769	32	4673300.551	389274.058
18	4673210.357	389058.986	33	4673302.212	389276.798
19	4673209.723	389060.885	34	4673300.200	389276.755
20	4673232.647	389069.542	35	4673302.268	389277.457
21	4673231.649	389071.282	36	4673300.276	389277.629
22	4673295.848	389128.910	37	4673299.157	389158.490
23	4673293.938	389129.591	38	4673299.600	389160.943
24	4673301.479	389160.093	39	4673284.853	389151.394
25	4673303.298	389170.165	40	4673283.521	389142.464
26	4673301.339	389170.575	41	4673265.358	389139.858
27	4673317.736	389230.708	42	4673265.196	389141.943
28	4673315.644	389230.555	43	4673263.954	389140.170
29	4673310.349	389249.192	45	4673264.388	389142.123
30	4673308.453	389248.548			

Изработил : .....

/инж. В. Кирова/

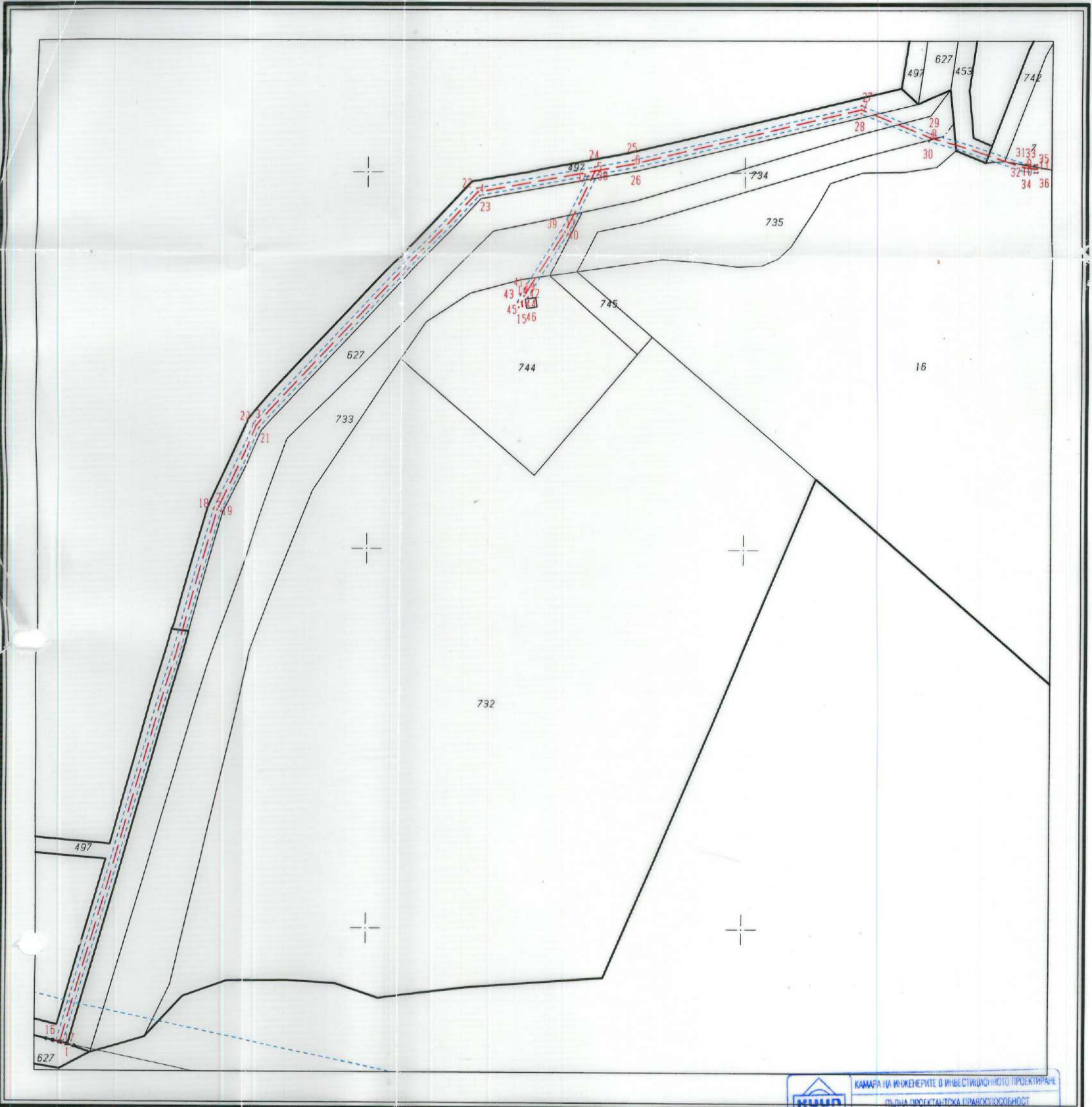


Координатна система 2005 г.

# ПУП-ПП/ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН/

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ТРАСЕ НА КА ЗА ЕЛЕКТРОПРОВОД ЗАХРАНВАЩ ТрП 8  
ПИ 10104.385.744 и КА НН от ТрП до табло НН разположено в ПИ 10104.385.16

с. Варвара, общ. Септември  
обл. Пазарджик



1:1000

гр. Пазарджик  
април, 2024 год.

Изработил: "ЗЕНИТ ГЕО" ЕООД  
УПРАВИТЕЛ: ГРОЗДАНОВА КИРОВА

Регистрационен № 05907  
Инж. ГРОЗДАНОВА КИРОВА

Част от проекта:  
по удостоверение  
за ПП

Подпис:  
Инж. В. Кирова

