

О Б Я В Л Е Н И Е

на основание чл. 128, ал.2 от ЗУТ

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ СЪОБЩАВА, че е изработен проект на ПУП – парцеларен план за трасе на пътен достъп от улица с о. т. 49 – 41 в регулацията на с. Ковачево до ПИ 37491.14.95 в землището на с. Ковачево, община Септември, като проектното трасе ще започне от улица с о. т. 49 – 41 от регулацията на с. Ковачево и се насочва в посока север през пасище, мера, ПИ с идентификатор 37491.14.240, преминава чрез преместване напоителен канал ПИ 37491.14.268 и достига до полски път ПИ 37491.14.247, намиращ се до североизточната граница на ПИ 37491.14.95. Проектното трасе на пътния достъп е с обща дължина 15,03 м.

Проектът се намира в Дирекция „АТУ” в община Септември, трети етаж и съгласно чл. 128, ал.5 от ЗУТ, в едномесечен срок от обнародването в "Държавен вестник" /бр.54 от 29.06.2021г. /, заинтересованите лица могат да направят писмени възражения , предложения и искания по проекта до общинска администрация.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: ПУП - Парцеларен план за определяне на трасе на пътен достъп от улица с осови точки 40-41 до ПИ 37491.14.95, с.Ковачево, общ.Септември

Възложител: КЕМАЛ ГЮНАЙДИН РАМАДАН

Изпълнител: „ЗЕНИТ - ГЕО“ ЕООД



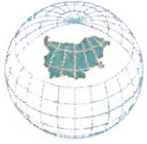
гр. Пазарджик
май, 2021 г.

Регистър на имотите, през които преминава проектно грасе за пътен достъп до ПИ 37491.14.95 землище с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик

Имот №	Вид територия по предназначение	НП	З-це, местност	Категория	Площ на имота /дка/	Площ на отчуждаване	Учредено право на ползване	Дължина метри	Вид собственост	Собственик
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.240	Селското стопанство	Пасище мера	З-це Ковачево		8.329		0.081		Общинска публична	Община Септември
14.268	Водни Площи	Напоителен Канал	З-це Ковачево		1.591		0.008		Общинска публична	Община Септември
Общо:					9.920		0.089			

"ЗЕНИТ - ТЕО" ЕООД
 Източник: /инж. В. Кирова/





Изх. № 25-114567-22.04.2021 г.

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

Службата по геодезия, картография и кадастър – ГР. ПАЗАРДЖИК, на основание чл. 10, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-3 от 29 септември 2016 г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимия имот и на номера на зоната на ограничение в кадастъра, и заявление с вх. № 01-220481-21.04.2021 г. от "ЗЕНИТ ГЕО" ЕООД, удостоверява, че за заявените от Вас нови обекти на кадастъра са определени следните идентификатори:

- за 5 броя поземлени имоти - 37491.14.336; 37491.14.337; 37491.14.338;
37491.14.339; 37491.14.340

Лиляна Морунова

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ПАЗАРДЖИК

4400, Ул. "ЦАР СИМЕОН" №2, 014 442057 - 448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130262403

Подписан с цифров сертификат Liliyana Georgieva Morunova.
SERIALNUMBER
DN: C=BG, CN=Liliyana Georgieva Morunova, SERIALNUMBER=BT-BG-4882754, G=Liliyana, SN=Morunova, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903,
O="Agenisia po geodezia, kartografia i kadastar", E=Morunova_L@cadastre.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№960

Взето с Протокол № 50 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 27.04.2018г.

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие за изработване на ПУП-ПП за трасе на пътен достъп през имоти №000240 и 000268, м. „Алишик” в землището на с.Ковачево.

С оглед гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

1.Общински съвет дава предварително съгласие за изработване на ПУП – ПП за трасе на пътен достъп от улица с осови точки 40-41в регулацията на с.Ковачево, през общински ПИ №000240 (пасище, мера) и ПИ №000268 (напоителен канал) в м."Алишик" в землището на с.Ковачево, до имот №014095, собственост на Кемал Гюнайдин Рамадан, за негова сметка.

2. Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие две години.

3.Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници:	21
Присъствали:	17
Гласували:	17
„За”:	17
„Против”:	0
„Въздържали се”:	0

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на ОбС-Септември



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№928

Взето с Протокол №48 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 27.02.2018 г.

Относно: Даване на предварително съгласие за изработване на ПУП-ПП за трасе на пътен достъп през имоти №000240 и 000268, м. „Алишик” в землището на с.Ковачево

С оглед гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ,

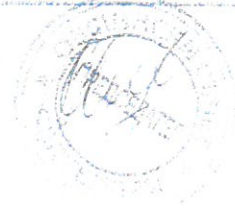
РЕШИ:

1. Общински съвет дава предварително съгласие за изработване на ПУП – ПП за трасе на пътен достъп от улица с осови точки 49-41в регулацията на с.Ковачево, през общински ПИ №000240 (пасище мера) и ПИ №000268 (напоителен канал) в м.„Алишик” в землището на с.Ковачево, за сметка на възложителя Мехмед Керид Мехмед.
2. Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие две години.
3. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	19
Гласували:	19
„За”:	19
„Против”:	0
„Въздържали се”:	0

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на ОбС-Септември

ВЛАЗЪЛ В СИЛА
на 27.02.2018 г.



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ

ПУП - Парцеларен план за определяне на трасе на пътен достъп от улица с осови точки 40-41 до ПИ 37491.14.95(014095 по КВС) е изработен на основание Решение № 961 от 27.04.2018 година на Общински съвет – гр. Септември, чл. 124а, ал. 1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и искане на Възложителя.

Нормативна уредба, използвана при разработването на проекта:

- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (дв. бр. 57 от 2001 г.);
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Закон за водите (дв. бр. 65 от 2006 г.)
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ);

За изходни материали при проектиране на парцеларния план е използвана:

- Част от КККР за имотите от землището на с.Ковачево. (ЕКАТТЕ 37491)

1. Описание на трасето

Проектното трасе на пътния достъп ще започне от улица от регулацията на с. Ковачево с осови точки 40 и 41 и се насочва в посока север, през пасище мера, ПИ с идентификатор 37491.14.240, преминава чрез примостване напителен канал ПИ 37491.14.268 и достига до полски път ПИ 37491.14.247 находящ се до североизточната граница на ПИ 37491.14.95.

Общата дължина на проектното трасе е 15.03 метра, засегнатата площ е 0,089 дка, общинска публична собственост, от тях 0.081 дка-пасище мера и 0.008дка - напоителен канал.

За терена, попадащ в обхвата на проектирането има изработена и одобрена КК в цифров вид.



←—————→

Проектното трасе не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. ИП не подлежи на регламентираните с глава 6 от закона процедури по ОВОС и ЕО.

II. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

1. Регистър на засегнатите имоти

Приложеният регистър на засегнатите имоти по трасето съдържа информацията описана в чл.63 в, ал.4 т.2 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ, бр.57 от 2001 г.).

2. Баланси

- По начин на трайно ползване
- По вид собственост
- По предназначение
- По категория

3. Регистър с координати на чупките на трасето.

Приложен е координатен регистър на чупките на трасето .
Координатите са в Координатна система 1970 г.

III. ГРАФИЧНА ЧАСТ

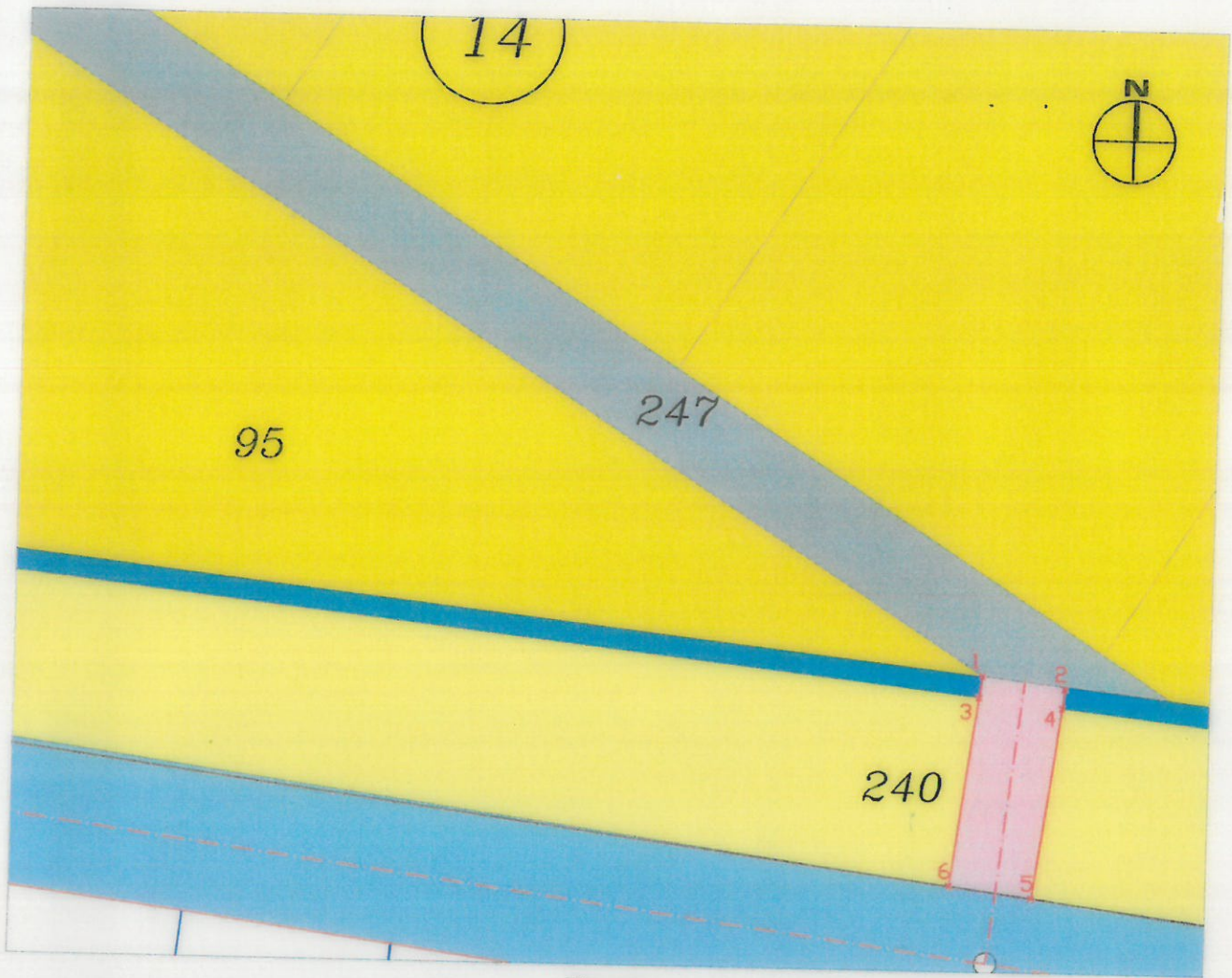
Изработен е ПУП - Парцеларен план в М 1:500 в землището, върху имотите от Картата на възстановената собственост на землище с. Ковачево, общ. Септември, където минава трасето.

Проектант :

/инж. В. Кирова/


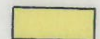
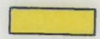

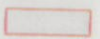


ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
 за трасе на пътен достъп до ПИ 37491.14.95
 в землището на с. Ковачево, общ. Септември



М 1 : 500

ЛЕГЕНДА:

-  - улица от регулацията
-  пасище мера
-  нива
-  водни площи
-  проектно трасе



 <small>www.zenit88.com e-mail: info@zenit88.com</small>	
<small>гр. София 1600 бул. "Тодор Делянов" № 95 тел. 02/ 813 25 95 факс 02/ 818 25 95 гр. Пазарджик 4400 ул. "Екзарх Йосиф" № 1 тел. 034/ 40 95 95 факс 034/ 40 95 95 гр. Пловдив 4000 ул. "България" № 31 тел. 032/ 27 50 95 факс 032/ 27 50 95 гр. Варна 4300 ул. "България" № 10 тел. 052/ 3 95 95</small>	
Управител: инж. Вангелия Кирова	
ОБЕКТ:	ПУП- ПП на трасе за пътен достъп до ПИ37491.14.95 в землището на с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик
ЧЕРТЕЖ:	ПУП ПП М 1:500
ПРОЕКТАНТ:	инж. В. Кирова ПОДПИС:
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	КЕМАЛ ГЮНАЙДИН РАМАДАН 05.2021 г.