

О Б Я В Л Е Н И Е

на основание чл. 128, ал.2 от ЗУТ

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ СЪОБЩАВА, че е изработен проект на ПУП – парцеларен план за трасе на пътен достъп от улица с о. т. 49 – 41 в регулацията на с. Ковачево до ПИ 37491.14.141 в землището на с. Ковачево, община Септември, като проектното трасе ще започне от улица с о. т. 49 – 41 от регулацията на с. Ковачево и се насочва в посока север през пасище, мера, ПИ с идентификатор 37491.14.240, преминава чрез преместване напоителен канал ПИ 37491.14.268 и достига южната граница на ПИ 37491.14.141. Проектното трасе на пътния достъп е с обща дължина 10,5 м.

Проектът се намира в Дирекция „АТУ” в община Септември, трети етаж и съгласно чл. 128, ал.5 от ЗУТ, вдномесечен срок от обнародването в "Държавен вестник" /бр.54 от 29.06.2021г. /, заинтересованите лица могат да направят писмени възражения , предложения и искания по проекта до общинска администрация.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: ПУП - Парцеларен план за определяне на трасе на пътен достъп от улица с осови точки 49-41 до проектен имот 37491.14.270, образиван от ПИ 37491.14.141, с.Ковачево, общ.Септември

Възложител: МЕХМЕД КЕРИД МЕХМЕД

Изпълнител: „ЗЕНИТ - ГЕО“ ЕООД

гр. Пазарджик
май, 2021 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ

ПУП - Парцеларен план за определяне на трасе на пътен достъп от улица с осови точки 49-41 до част от ПИ 37491.14. 141(проектен 270) е изработен на основание Решение № 928 от 2702.2018 година на Общински съвет – гр. Септември, чл. 124а, ал. 1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и искане на Възложителя.

Нормативна уредба, използвана при разработването на проекта:

- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (дв. бр. 57 от 2001 г.);
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Закон за водите (дв. бр. 65 от 2006 г.)
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ);

За изходни материали при проектиране на парцеларния план е използвана:
- Част от КК за имотите от землището на с.Ковачево. (ЕКАТТЕ 37491)

1. Описание на трасето

Проектното трасе на пътния достъп започва от улица от регулацията на с. Ковачево с осови точки 49 и 41 и се насочва в посока север, през пасище мера, ПИ с идентификатор 37491.14.240, преминава чрез примостване напоителен канал ПИ 37491.14.268 и достига южната граница на ПИ 37491.14.141(проектен ПИ 37491.14.270).

Общата дължина на проектното трасе е 10.5 метра, засегнатата площ е 0,07 дка, общинска публична собственост, от тях 0.061дка-пасище мера и 0.009дка - напоителен канал.

За терена, попадащ в обхвата на проектирането има изработена и

одобрена КККР в цифров вид.

Проектното трасе не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. ИП не подлежи на регламентираните с глава 6 от закона процедури по ОВОС и ЕО.

II. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

1. Регистър на засегнатите имоти

Приложеният регистър на засегнатите имоти по трасето съдържа информацията описана в чл.63 в, ал.4 т.2 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ, бр.57 от 2001 г.).

2. Баланси

- По начин на трайно ползване
- По вид собственост
- По предназначение
- По категория

3. Регистър с координати на чупките на трасето.

Приложен е координатен регистър на чупките на трасето .
Координатите са в Координатна система 1970 г.

III. ГРАФИЧНА ЧАСТ

Изработен е ПУП - Парцеларен план в М 1:500 в землището, върху имотите от Кадастрална карта на землище с. Ковачево, общ. Септември, където минава трасето.

Проектант :
/инж. В. Кирова/





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ „Териториално-селищно устройство“

СКИЦА № 3
от ... 2018 г.
М 1: 1:1000...

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № 28 / кв. 28, по ПРЗ на ф. (с) К.Д.В.А.У.С.В.О. одобрен със заповед № 23 от 29.10.1998 г.

Площ на имота м²

В поземления имот няма (има) незаконно строителство.

Имотът е собственост на :

Скицата се издава по повод издаване № 18/11.01.2018 год. Скицата ще служи за Т.У.П.

Таксата от 100 лв. е внесена с квитанция № 012.02.33.01869

Изчертал : А. ДАРИЕВА

Изчислил : А. ДАРИЕВА

Съгласувал : Началник отдел „ТСУ“

ВИЗА:

Инвестиционният проект да се представи в части :
Геоземно заснемане, Геоложки доклад, Технологична, Организация на движението, Архитектура, Вертикална планировка, Конструкции (Конструктивни елементи), ЕЛ, В и К, О и В, ПБЗ, Енергосиловост и др., съгласно Наредба за съдържание на инвестиционните проекти

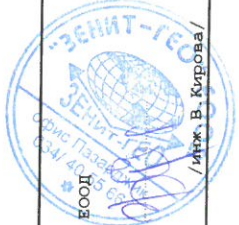
Забележка : СКИЦАТА НЕ СЪЩЕЩА ЗА
ИЗДАВАНЕ НА Т.У.П. ЗА ИМ. П.
ОТДЕЛ „Т.У.П.“
СЪГЛАСНО СКИЦА
№ 002842 ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
ОТ 2017 Г. НА 06.08.2018



Регистър на имотите, през които преминава проектно трасе за пътен достъп до проектен ПИ 37491.14.141 землище с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик

Имот №	Вид територия по предназначение	НТП	з-ще, местност	Категория	Площ на имота /дка/	Площ на отчуждаване	Учредено право на ползване	Дължина метри	Вид собственост	Собственик
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.240	Селското стопанство	Пасище мера	з-ще Ковачево		8,329		0,061		Общинска публична	Община Септември
14.268	Водни Площи	Напоителен Канал	з-ще Ковачево		1,591		0,004		Общинска публична	Община Септември
Общо:					9,920		0,070			

"ЗЕНИТ - ГЕО" ЕООД
Изготвил:





Изх. № 25-114567-22.04.2021 г.

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

Службата по геодезия, картография и кадастър – ГР. ПАЗАРДЖИК, на основание чл. 10, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-3 от 29 септември 2016 г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимия имот и на номера на зоната на ограничение в кадастъра, и заявление с вх. № 01-220481-21.04.2021 г. от "ЗЕНИТ ГЕО" ЕООД, удостоверява, че за заявените от Вас нови обекти на кадастъра са определени следните идентификатори:

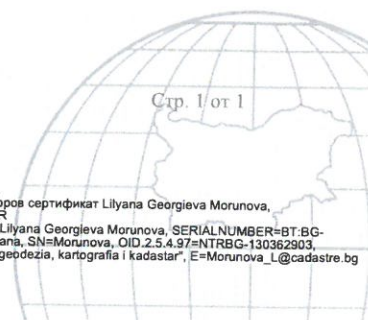
- за 5 броя поземлени имоти - 37491.14.336; 37491.14.337; 37491.14.338;
37491.14.339; 37491.14.340

Лиляна Морунова

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ПАЗАРДЖИК

4400, Ул. "ЦАР ШИШМАН" №2, 034/444057; 448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Подписан с цифров сертификат Liliyana Georgieva Morunova,
SERIALNUMBER
DN: C=BG, CN=Liliyana Georgieva Morunova, SERIALNUMBER=BT-BG-
4882754, G=Liliyana, SN=Morunova, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903,
O=Agentsia po geodezia, kartografia i kadastar, E=Morunova_L@cadastre.bg



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№928

Взето с Протокол №48 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 27.02.2018 г.

Относно: Даване на предварително съгласие за изработване на ПУП-ПП за трасе на пътен достъп през имоти №000240 и 000268, м. „Алишик” в землището на с.Ковачево

С оглед гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ,

РЕШИ:

1. Общински съвет дава предварително съгласие за изработване на ПУП – ПП за трасе на пътен достъп от улица с осови точки 49-41в регулацията на с.Ковачево, през общински ПИ №000240 (пасище, мера) и ПИ №000268 (напоителен канал) в м.„Алишик” в землището на с.Ковачево, за сметка на възложителя Мехмед Керид Мехмед.
2. Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие две години.
3. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници:	21
Присъствали:	19
Гласували:	19
„За”:	19
„Против”:	0
„Въздържали се”:	0

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на ОбС-Септември



ВЛЯЗЪЛ В СИЛА
на 19.03.2018 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ



РЕШЕНИЕ

№929

Взето с Протокол №48 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 27.02.2018 г.

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП за трасе на пътен достъп през имоти №000240 и №000268, м."Алишик" в землището на с.Ковачево

Общински съвет-Септември, след като се запозна с направеното предложение от инж.Явор Митев-За Кмет на община Септември и след станалите разисквания на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.25, т.4 и ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ,

РЕШИ:

1. Одобрява задание за проектиране на ПУП-ПП за трасе на пътен достъп до имот №014270, през имоти №000240 и №000268, м."Алишик" в землището на с.Ковачево

2. Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - ПП за трасе на пътен достъп до имот №014270, с цел да се проведе процедура за промяна на предназначението на ПИ №№ 000240 и №000268, м."Алишик" в землището на с.Ковачево, свързващ улица с осови точки 49-41 по плана на с.Ковачево с имот №014270, собственост на възложителя.

За имот №000240 с НТП „пасище, мера”, е необходимо да се изрази предварително съгласие за промяна на предназначението на имота с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи (чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ).

Проектът да отговаря на следните изисквания:

21.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.






ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

за трасе на пътен достъп до ПИ 37491.14.141(проектен, 14.270 по КВС)
в землището на с. Ковачево, общ. Септември



М 1 : 500

ЛЕГЕНДА:

-  - улица от регулацията
-  пасище мера
-  нива
-  водни площи
-  проектно трасе



 www.zenitgeo.com e-mail: info@zenitgeo.com ул. Сливни 1002, бул. "Св. Димитър" № 81, кв. 1113, 15 06, гр. София 1018, БГ гр. Пловдив № 4402, ул. "България" № 11, кв. 2740, 42 56 05, гр. София 1024, БГ гр. Пловдив 4102, ул. "България" № 21, кв. 0322, 27 56 05, гр. София 1022, БГ гр. София: 4100, ул. "Киприяна" № 13, кв. 0250, 9 10 50	
Управител: инж. Вангелия Кирова	
ОБЕКТ:	ПУП - ПП за определяне трасе за пътен достъп до ПИ 37491.14.141 (проектен по КВС 14.270)
ЧЕРТЕЖ:	ПУП - ПП М 1:500
ПРОЕКТАНТ:	инж. В. Кирова
ПОДПИС:	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	МЕХМЕД КЕРИД МЕХМЕД
ДТ:	05.2021 г.