

О Б Я В Л Е Н И Е

на основание чл. 128, ал.2 от ЗУТ

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ СЪОБЩАВА, че е изработен проект на ПУП – парцеларен план за трасе на електропровод СН от нов стълб в имот 66202.9.264 по КК на землище с. Семчиново до регулацията на с. Семчиново, община Септември. Трасето на електропровода се предвижда да започне от нов стълб, разположен в имот 66202.9.264 по КК на землище с. Семчиново, което преминава в границите на имот 66202.9.293 и достига до регулацията на с. Семчиново. Дължината на проектното трасе на електропровода е около 295 м.

Проектът се намира в Дирекция „АТУ” в община Септември, трети етаж и съгласно чл. 128, ал.5 от ЗУТ, в едномесечен срок от обнародването в "Държавен вестник" /бр.63 от 30.07.2021г. /, заинтересованите лица могат да направят писмени възражения , предложения и искания по проекта до общинска администрация.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

**Обект: ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне трасе на КЛ СН
от нов стълб в ПИ 66202.9.264 до регулацията на с. Семчиново,
общ. Септември**

**Възложител: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД
КЕЦ - БЕЛОВО**

Изпълнител: „ЗЕНИТ – ГЕО“ ЕООД

**гр. Пазарджик
юли, 2021 г.**

ВЛЯЗЪЛ В СИЛА

на ... 28.05.2021 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№ 550

Взето с протокол № 25 от редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 28.05.2021 год.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на кабелна линия средно напрежение (СН) от нов стълб в имот 66202.9.264 по КК на землище с.Семчиново до регулацията на с.Семчиново

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Зам. Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 и т.8 и във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията и след станалите разисквания

РЕШИ:

1.Одобрява задание за проектиране на ПУП–ПП за трасе на електропровод СН, от нов стълб в имот 66202.9.264 по КК на землище с.Семчиново до регулацията на с.Семчиново.

2.Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на електропровод СН, от нов стълб в имот 66202.9.264 по КК на землище с.Семчиново до регулацията на с.Семчиново.

Трасето на електропровода се предвижда да започне от нов стълб в имот 66202.9.264 по КК на землище с.Семчиново, което преминава в границите на имот 66202.9.293 и достига до регулацията на с.Семчиново. Дължината на проектното трасе на електропровода е около 295,00 м.

2.1.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

2.2. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества)

3.Изработването на ПУП-ПП е за сметка на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, и да се представи в общината за одобрение в двугодишен срок от влизане в сила на настоящото решение.

4.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

5. Решението да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ

6.Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	20
Гласували:	20
"За":	20
"Против":	0
"Въздържали се":	0

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на ОбС-Септември



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне трасе на КЛ СН от нов стълб в ПИ 66202.9.264 до регулацията на с. Семчиново, общ. Септември е изработен на основание Решение № 550 от 28.05.2021 година на Общински съвет – гр.Септември, чл. 124а, ал. 1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и искане на Възложителя.

Нормативна уредба, използвана при разработването на проекта:

- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (дв. бр. 57 от 2001 г.);
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Закон за водите (дв. бр. 65 от 2006 г.)
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ);

За изходни материали при проектиране на парцеларния план е използвана:

- Част от КККР за имотите от землището на гр.Септември.

1. Описание на трасето

Проектното трасе на КЛ СН започва от нов стълб в ПИ 66202.9.264⁹ землище с. Семчиново, като като преминава в границите на ПИ 66202.9.293 -с НТП за Републиканска пътна мрежа посока югоизток до регулацията на с. Семчиново, общ. Септември..

Дължината на проектното трасе на КЛ е 295 м, засегнатата територия е 590 кв. м. от които 564 кв. м. е държавна частна а останалите 26 кв.м. стопанисвано от общината..

За засегнатите имоти има изработен регистър.

Проектното трасе не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. ИП не подлежи на регламентираните с глава 6 от закона процедури по ОВОС и ЕО.

II. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

1. Регистър на засегнатите имоти

Приложеният регистър на засегнатите имоти по трасето съдържа информацията описана в чл.63 в, ал.4 т.2 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ, бр.57 от 2001 г.).

2. Баланси

- По начин на трайно ползване
- По вид собственост
- По предназначение
- По категория

3. Регистър с координати на чупките на трасето.

Приложен е координатен регистър на чупките на трасето .
Координатите са в Координатна система БГС 2005.

III. ГРАФИЧНА ЧАСТ

Изработен е ПУП - Парцеларен план в М 1:1000 в землището върху имотите от Кадастралната Карта на с. Семчиново, където минава трасето.

Проектант :

/инж. В. Кирова/



Обект: ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне трасе на КЛ СН от нов стълб в ПИ 66202.9.264 до регулацията на с. Семчиново, общ. Септември

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

ОС КАБЕЛНА ЛИНИЯ

Координатна система БГС 2005г.

№	X [m]	Y [m]	№	X [m]	Y [m]
1	4673113.3286	383582.6452	7	4672988.8320	383618.1864
2	4673100.9774	383583.0635	8	4672959.9808	383633.7832
3	4673096.2039	383572.9339	9	4672950.4801	383636.9008
4	4673071.5225	383583.2281	10	4672905.9531	383653.8637
5	4673043.6400	383594.8469	11	4672884.8472	383668.9190
6	4673004.7693	383611.1264	12	4672854.3173	383692.8537

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

СЕРВИТУТ НА КАБЕЛНА ЛИНИЯ

Координатна система БГС 2005г.

№	X [m]	Y [m]	№	X [m]	Y [m]
13	4672853.4550	383692.2590	24	4673005.1696	383612.0428
14	4672855.1796	383693.4483	25	4673043.2550	383593.9240
15	4672884.2480	383668.1180	26	4673044.0250	383595.7698
16	4672885.4463	383669.7199	27	4673071.1379	383582.3050
17	4672905.4770	383652.9750	28	4673071.9072	383584.1511
18	4672906.4292	383654.7525	29	4673096.7010	383571.6431
19	4672950.1460	383635.9580	30	4673095.7067	383574.2248
20	4672950.8142	383637.8437	31	4673101.6014	383582.0418
21	4672988.3910	383617.2880	32	4673100.3534	383584.0852
22	4672989.2729	383619.0848	33	4673113.2947	383581.6457
23	4673004.3690	383610.2100	34	4673113.3625	383583.6446

Изработил :

/инж. В. Кирова/



Регистър на имотите, през които преминава трасе на КЛ СН от нов стълб в ПИ 66202.9.264 до регулацията на с. Семчиново, общ. Септември
 общ. Септември

Землище с. Семчиново ЕКАТТЕ 66202

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.264	Земелелска територия	2500- нива	з-ще с.Семчиново м. Гергьова черква		0.604		0.026	13	Стопанисвано от общината	Община Септември
19.15	територия на транспорт	2210 - За път от републиканската пътна мрежа	з-ще с.Семчиново м. Ситовски ливади		28.179		0.564	282	Държавна частна	Държавата
Общо:					28.179		0.564	295		

"ЗЕНИТ-ГЕО" ЕООД

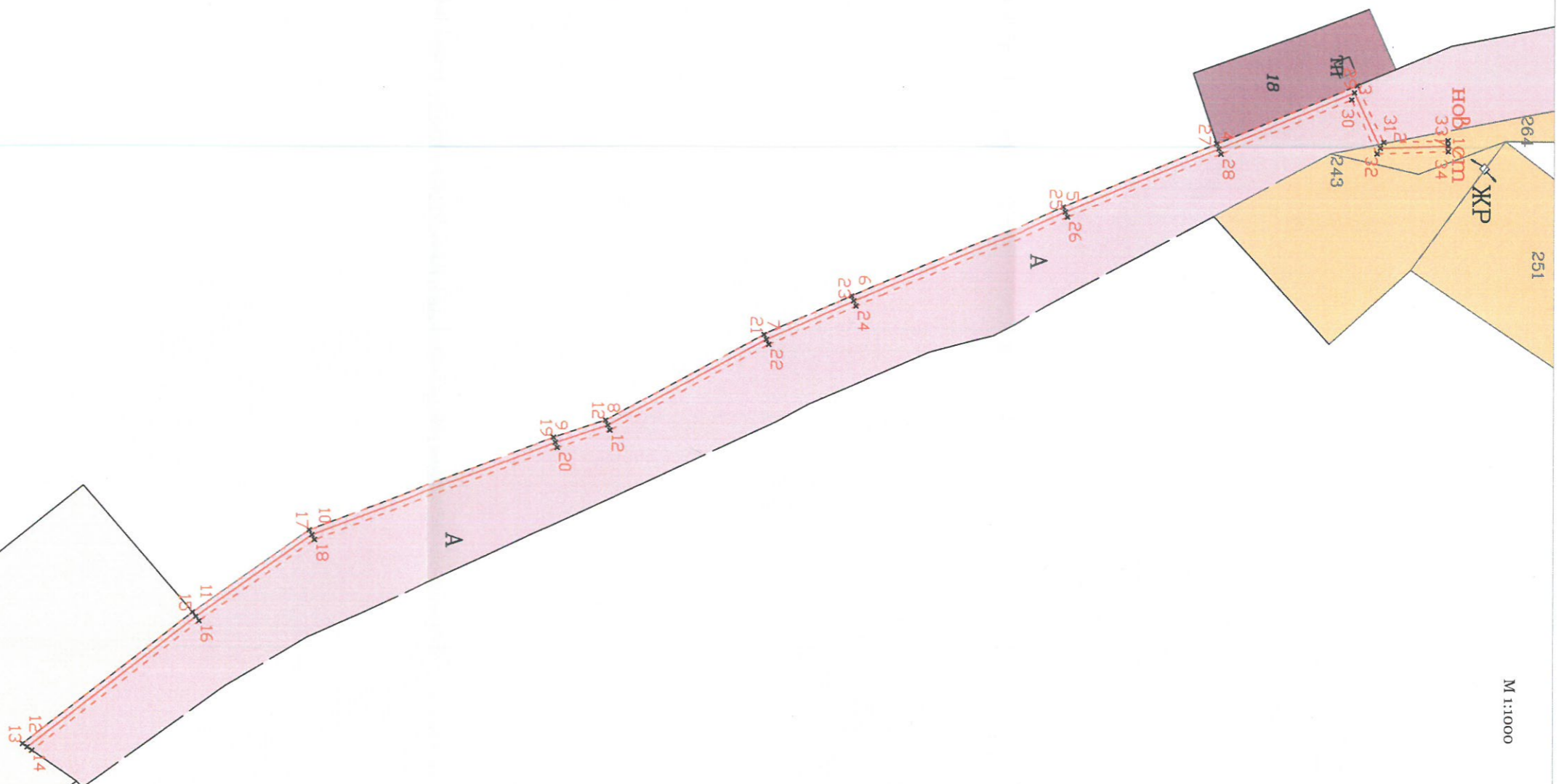
Изготвил:



ИНЖ. В. БОЛОВА

ПУЛП ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
 за определяне трасе на КЛ СН от нов стълб в ПИ 66202.9.264 землище
 с. Семчиново до регулацията на с. Семчиново, общ. Септември

М 1:1000



с. Семчиново

- ЛЕГЕНДА:**
- трасе на електропровод
 - сервитут на електропровод
 - път I клас
 - нива
 - регулация с. Семчиново

<p>Управител: Ивж. Вангелия Кирова ПУЛП ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН</p>	
ОБЕКТ: 66202.9.264 землище с. Семчиново, общ. Септември	
ЧЕРТЕЖ: ПУЛП ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН	
ПРОЕКТАНТ: Ивж. Вангелия Кирова	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕР ЮГ - КЕЛ БЕЛОВО	
М 1:1000 07.2021 г.	