

О Б Я В Л Е Н И Е

на основание чл. 128, ал.2 от ЗУТ

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ СЪОБЩАВА, че е изработен проект на ПУП – парцеларен план за трасе на електропровод СН от трафопост в имот 66202.19.15 по КК на землище с. Семчиново до регулацията на с. Симеоновец, община Септември. Трасето на електропровода се предвижда да започне от нов трафопост, разположен в имот 66202.19.15 по КК на землище с. Семчиново, като пресича землищната граница между с. Семчиново и с. Симеоновец, навлиза в имот 66439.14.3 в землището на с. Симеоновец и достига до регулацията на с. Симеоновец. Дължината на проектното трасе на електропровода е около 36 м.

Проектът се намира в Дирекция „АТУ” в община Септември, трети етаж и съгласно чл. 128, ал.5 от ЗУТ, вдномесечен срок от обнародването в "Държавен вестник" /бр.63 от 30.07.2021г. /, заинтересованите лица могат да направят писмени възражения , предложения и искания по проекта до общинска администрация.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

**Обект: ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне трасе на КЛ СН
от ТП 3 в ПИ с идентификатор 66202.19.15 землище с.
Семчиново, до регулацията на с. Симеоновец
общ. Септември**

**Възложител: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД
КЕЦ – БЕЛОВО**

Изпълнител: „ЗЕНИТ – ГЕО“ ЕООД



**гр. Пазарджик
юли, 2021 г.**

ВЛЯЗЪЛ В СИЛА
на 18.06.2021 г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№ 548



Взето с протокол № 25 от редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 28.05.2021 год.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за кабелна линия средно напрежение (СН) от трафопост в имот 66202.19.15 по КК на землище с.Семчиново, до регулацията на с.Симеоновец

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Зам. Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 и т.8 и във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.29 от ЗОЗЗ, чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и след станалите разисквания

РЕШИ:

1.Одобрява задание за проектиране на ПУП–ПП за трасе на електропровод СН, от трафопост в имот 66202.19.15 по КК на землище с.Семчиново, до регулацията на с.Симеоновец

2.Разрешава изработване на проект за ПУП-ПП за трасе на електропровод СН, от трафопост в имот 66202.19.15 по КК на землище с.Семчиново, до регулацията на с.Симеоновец

Трасето на електропровода се предвижда да започне от нов трафопост, разположен в имот 66202.19.15 по КК на землище с.Семчиново, като пресича землищната граница между с.Семчиново и с.Симеоновец, навлиза в имот 66439.14.3 в землището на с.Симеоновец и достига до регулацията на с.Симеоновец. Дължината на проектното трасе на електропровода е около 36,00 м.

2.1.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

2.2. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества)

3.Изработването на ПУП-ПП е за сметка на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, и да се представи в общината за одобрение в двугодишен срок от влизане в сила на настоящото решение.

4.Общински съвет изразява предварително съгласие за право на прокарване и да даде право на преминаване на трасе на електропровод СН, минаващ през общински имоти:

ПИ 66439.14.3 – нива, землище Симеоновец

ПИ 66202.19.15 – нива, землище с.Семчиново

5.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

6. Решението да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ

7. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	20
Гласували:	20
"За":	20
"Против":	0
"Въздържали се":	0

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на ОбС-Септември



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне трасе на КЛ СН от ТП 3 в ПИ с идентификатор 66202.19.15 землище с. Семчиново, до регулацията на с. Симеоновец общ. Септември е изработен на основание Решение № 548 от 28.05.2021 година на Общински съвет – гр.Септември, чл. 124а, ал. 1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и искане на Възложителя.

Нормативна уредба, използвана при разработването на проекта:

- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (дв. бр. 57 от 2001 г.);
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Закон за водите (дв. бр. 65 от 2006 г.)
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ);

За изходни материали при проектиране на парцеларния план е използвана:

- Част от КККР за имотите от землищата на с. Семчиново и с. Симеоновец

1. Описание на трасето

Проектното трасе на КЛ СН започва от новозаснет трафопост разположен в ПИ 66202.19.15 землище с. Семчиново посока изток, като пресича път I клас и чупи на север до регулацията на с. Семчиново, общ. Септември.

Дължината на проектното трасе на КЛ е 36 м, засегнатата територия е 72 кв. м. общинска публична собственост.

За засегнатите имоти има изработен регистър.



Проектното трасе не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. ИП не подлежи на регламентираните с глава 6 от закона процедури по ОВОС и ЕО.

II. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

1. Регистър на засегнатите имоти

Приложеният регистър на засегнатите имоти по трасето съдържа информацията описана в чл.63 в, ал.4 т.2 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ, бр.57 от 2001 г.).

2. Регистър с координати на чупките на трасето.

Приложен е координатен регистър на чупките на трасето .

Координатите са в Координатна система БГС 2005.

III. ГРАФИЧНА ЧАСТ

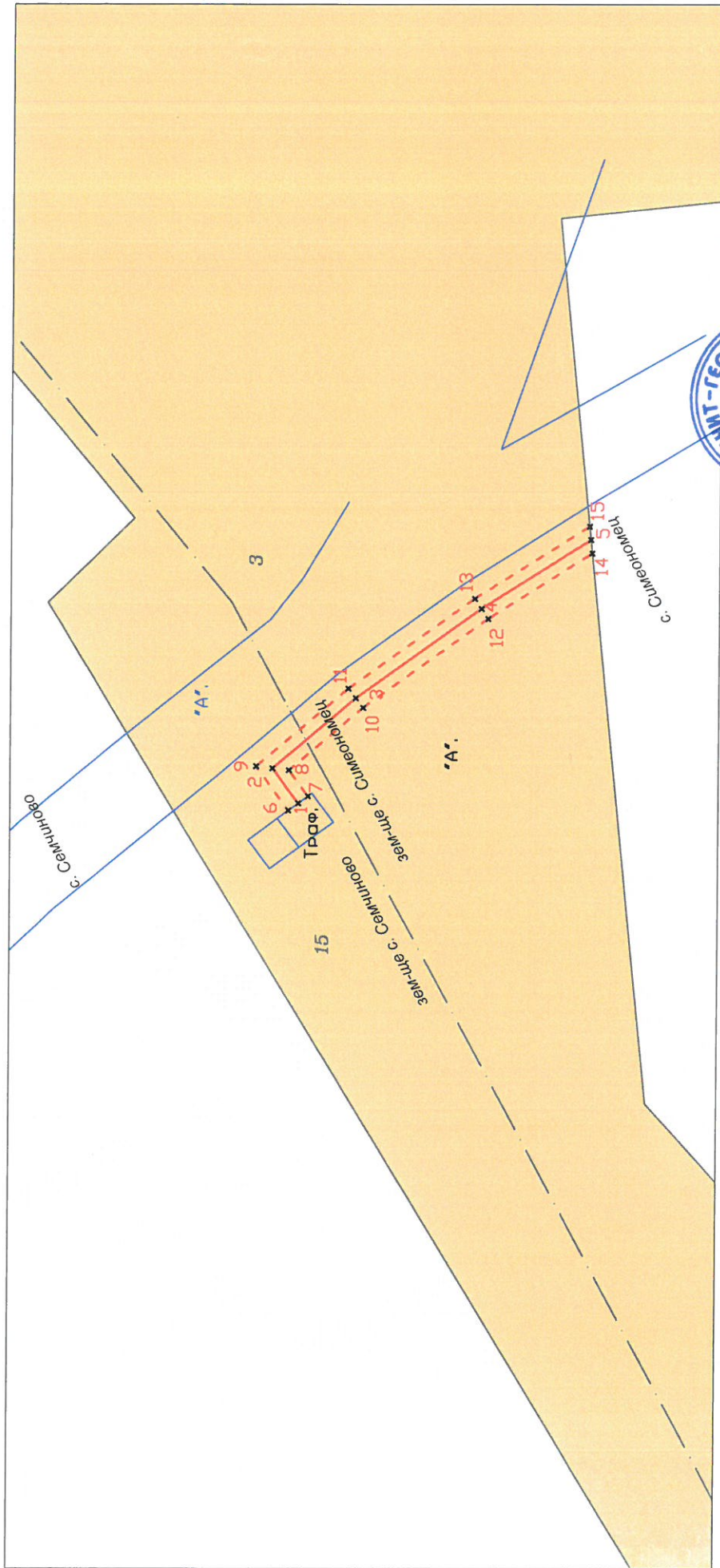
Изработен е ПУП - Парцеларен план в М 1:500 в землището върху имотите от Кадастралната Карта на с. Семчиново, където минава трасето.

Проектант :

/инж. В. Кирова/



ПУП ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
за определяне трасе на подземен електропровод от новозаснет трофопост в ПИ 66202.19.15 по
КККР землище с. Семчиново до регулацията на с. Симеоновец, общ. Септември



ЛЕГЕНДА:

- трасе на електропровод
- - - сервитут на електропровод
- геодезическо заснемане
- НИВА

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Секция: **ГПГ**
Частта на проекта по удостоверяване за ПИП

ПУП ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
за определяне трасе на подземен електропровод от новозаснет трофопост в ПИ 66439.19.15 по КККР землище с. Симеоновец до регулацията на с. Семчиново, общ. Септември

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 05907 ОБЪКТ: **ИНЖ. ВАНГЕЛИЯ ГРОЗДАНОВА КИРОВА**

ПРОЕКТАНТ: **ИНЖ. В. КИРОВА** ПОДПИС: *[Signature]*

МАШТАБ: М 1:500

ВЕЩНОСТНО ПОДГОТВОРЕНЕ ОТ: **ЕР ЮГ - КЕЦ БЕЛОВО** ДАТУМ: 07.2021 Г.

**Обект: ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне трасе на КЛ СН от
ТП 3 в ПИ с идентификатор 66202.19.15 землище с. Семчиново, до
регулацията на с. Симеоновец
общ. Септември**

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

ТРАСЕ НА ЕЛЕКТРОПРОВОД

Координатна система БГС 2005г.

№	X [m]	Y [m]	№	X [m]	Y [m]
1	4672231.7041	384501.8633	4	4672216.6681	384517.9798
2	4672233.8347	384504.7692	5	4672207.5922	384523.6859
3	4672226.9986	384510.5817			

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

СЕРВИТУТ НА ЕЛЕКТРОПРОВОД

Координатна система БГС 2005г.

№	X [m]	Y [m]	№	X [m]	Y [m]
6	4672232.5106	384501.2721	11	4672227.6147	384511.3705
7	4672230.8977	384502.4546	12	4672216.1104	384517.1493
8	4672232.4780	384504.6101	13	4672217.2259	384518.8104
9	4672235.1913	384504.9283	14	4672207.4786	384522.5762
10	4672226.3826	384509.7929	15	4672207.7059	384524.7957

Изработил :

/инж. В. Кирова/



Регистър на имотите, през които преминава трасе на КЛ СН от ТП 3 в ПИ с идентификатор 66202.19.15 землище с. Семчиново,
до регулацията на с. Симеоновец
общ. Септември

Имот №	Вид територия по предназначение	НТП	з-ще, местност	Категория	Площ на имота /дка/	Площ на отчуждаване	Учредено право на ползване	Дължина в метри	Вид собственост	Собственик
Землище гр. Симеоновец 66349										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.3	Земеделска територия	2500- нива	з-ще с.Симеоновец м. Могилите		44.012		0.058	29	Общинска публична	Община Септември
Общо:					44.012		0.058	29		
Землище с. Семчиново ЕКАТТЕ 66202										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19.15	Земеделска територия	2500- нива	з-ще с.Семчиново м. Ситовски ливади		30.958		0.014	7	Общинска публична	Община Септември
Общо:					30.958		0.014	7		



"ЗЕНИТ-ГЕО" ЕООД
Изготвил:
Ивж.В. Уброва/