

О Б Я В Л Е Н И Е

на основание чл. 128, ал.2 от ЗУТ

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ СЪОБЩАВА, че е изработен проект за частично изменение на ПУП – ПР на улици с ос. т. 121-120 и 120-123, кв. 58 и част от кв. 57 и кв. 55 по плана на с. Семчиново, с който се променят улиците с ос. т. 121-120 и 120-123 така, че да следват изпълнените на място такива, по които има изпълнени съоръжения на техническата инфраструктура. Променят се УПИ VIII – общ., IX – общ., и X – общ. в кв. 57, УПИ IX – общ., VII – общ., VIII – общ., XI – общ., XII – общ., и XIII – общ., в кв. 55 и всички УПИ в кв. 58 по плана на с. Семчиново съгласно представения проект.

Проектът се намира в Дирекция „АТУ” в община Септември, трети етаж и съгласно чл. 128, ал.5 от ЗУТ, в едномесечен срок от обнародването в "Държавен вестник" /бр.55 от 02.07.2021г. /, заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинска администрация.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проект за изменение на ПУП - ПР
за улици с о.т.о.т. 121-120 и 120-123, кв.58 и части от
кв.55 и кв.57 по плана на с.Семчиново,
общ.Септември, обл.Пазарджик

Гр. Пазарджик
06. 2021 год.

ПРОЕКТАНТ:

БЕЛЕЖКА	СЪСТАВ НА ДОКУМЕНТА В УНЕСЕНИТЕЛИТЕНОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПРОЕКТИРАНЕ НА ПУП - ПР НА ПЪТНА ПОКЛОСКОСТ
ГП	Инструментен № 05398
	ИЛИК. ЗАКЛИКА ИВАРОВА ТОДОРОВА-ПАНЧЕВА
Част от проекта по удостоверяване на ПП	Подпис: _____
ЗАПИСЪК ЗА УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛЕН ЗА ТЕКУЩАТОСНА	

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№ 221

Взето с протокол № 12 от редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 30.07.2020 год.

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на частично изменение на ПУП – ПР на улици с осови точки 121-120 и 120-123, кв. 58 и част от 57 и кв. 55 по плана на с. Семчиново.

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на ВрИД Кмет на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и след станалите разисквания

РЕШИ:

1.Одобрява задание за проектиране на ПУП – ПР на улици с осови точки 121-120 и 120-123, кв.58 и част от кв.57 и кв.55 по плана на с.Семчиново

2.Разрешава изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПР улици с осови точки 121-120 и 120-123, кв.58 и част от кв.57 и кв.55 по плана на с.Семчиново, с който да бъдат изменени улиците с осови точки 121-120 и 120-123 така, че да следват изпълнените на място такива, по които има изпълнени съоръжения на техническата инфраструктура. Във връзка с горното се променят УПИ VIII-общ., IX-общ. и X-общ. в кв.57, УПИ IX-общ., VII-общ., VIII-общ., XI-общ., XII-общ. и XIII-общ. в кв.55 и всички УПИ в кв.58 по плана на с.Семчиново.

Проектът да отговаря на следните изисквания

2.1.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3.Изработването на ПУП-ПР да е за сметка на собствениците, носителите на вещни права и на Община Септември и проектите да се представят в общината за одобрение в едногодишен срок от влизане в сила на настоящото решение.

4.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

5. Решението да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ

6. Възлага изпълнението на настоящото решение на ВрИД Кмет на община Септември

Общ брой на общинските съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

“ЗА”: 19

“ПРОТИВ”: 0

“ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”: 0

КИРИЛ ТОДОРИН

; Председател на ОбС-Септември



ОБЕКТ: Проект за изменение на ПУП – ПР за улици с о.т.о.т. 121-120 и 120-123, кв.58 и части от кв.55 и кв.57 по плана на с.Семчиново, общ.Септември,

ФАЗА: Окончателен проект

ИНВЕСТИТОР: Кметство Семчиново

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Основание за проектиране:

Подробният устройственият план е изработен по искане на инвеститора, становище на Главен архитект и Решение № 221/30.07.2020г, взето с протокол №12 на Общински съвет гр.Септември

II. Цел на проекта

Изработване на проект за изменение на ПУП-ПР, с който се променят трасетата на улици с о.т.о.т. 121-120 и 120-123 по изпълнените на място такива, поради наличието на съоръжения на техническата инфраструктура.

Във връзка с това се променят УПИ IX-общ, VII-общ, VIII-общ, XI-общ, XII-общ. и XIII-общ. в кв.55, и източното тротоарно пространство на кв.57 и всички УПИ от кв. 58, които се отреждат за жилищно строителство по плана на с.Семчиново, общ.Септември.

Проекта се изработва на основание 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

III. Проектно решение:

Проекта за изменение на ПУП-ПР е изработен в описания по-горе обхват. Във връзка с това се променят северните улично-регулационни линии на УПИ IX-общ, VII-общ, VIII-общ, XI-общ, XII-общ. и XIII-общ. в кв.55, източното тротоарно пространство на кв.57 и регулационните линии на всички УПИ от кв.58 по плана на с.Семчиново, общ.Септември.

Новопроектираните УПИ в кв.58 са с площи както следва:

УПИ I – жил.стр. – 443 кв.м.	УПИ VI – жил.стр. – 349кв.м.
УПИ II – жил.стр. - 463 кв.м.	УПИ VII – жил.стр. - 360 кв.м.
УПИ III – жил.стр. - 465 кв.м.	УПИ VIII – жил.стр.- 301 кв.м.
УПИ IV – жил.стр. - 462 кв.м.	УПИ IX – жил.стр. - 341 кв.м.
УПИ V – жил.стр. - 360 кв.м.	УПИ X – жил.стр. - 359 кв.м.

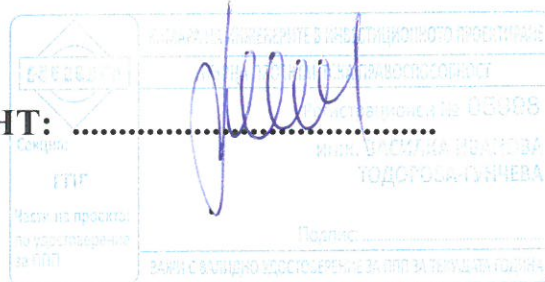
УПИ XI – жил.стр. - 354 кв.м.
УПИ XII – жил.стр. -330 кв.м.
УПИ XIII– жил.стр. -353 кв.м.

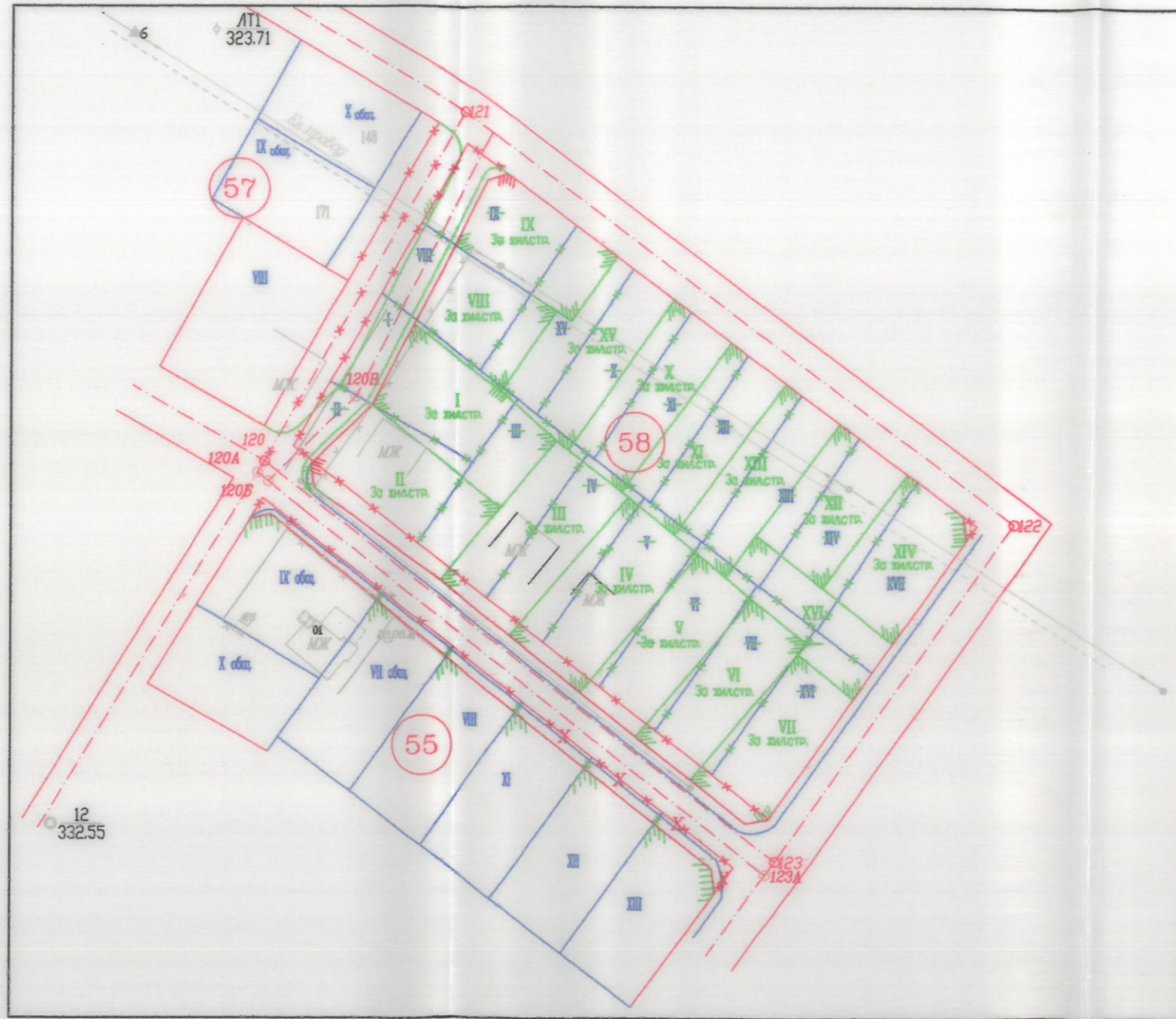
УПИ XIV– жил.стр. - 286 кв.м.
УПИ XV– жил.стр. - 414 кв.м.
УПИ XVI – жил.стр. - 285 кв.м.

Транспортното обслужване на новообразуваните УПИ ще се осъществява от новопроектираните улици - съществуващи на място и ползвани и до настоящия момент.

При изготвянето на ПУП са спазени ЗУТ, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7 / 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ПРОЕКТАНТ:





ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проект за изменение на ПУП - ПР за улици с о.т.о.т.121-120 и 120-123, кв.58 и част от кв.57 и кв.55 по плана на с.Семчиново, общ.Септември, обл.Пазарджик

Инвеститор: Кметство Семчиново

ЧАСТ: ПР

ПРОЕКТАНТ:

[Handwritten signature]

М 1:1000

гр.Пазарджик
06.2021г.