

## **О Б Я В Л Е Н И Е**

на основание чл. 128, ал.2 от ЗУТ

**ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ СЪОБЩАВА**, че е изработен проект на ПУП – парцеларен план за трасе на общински път от път II-84 Звъничево – Ветрен дол до път III-3706 Паталеница – Ветрен дол. Проектното трасе започва от път II-84 Звъничево – Ветрен дол в посока югоизток, като обхваща полски пътища – имоти с идентификатори 10851.11.419 (стар 000419) и 10851.10.66 (стар 010066), пресича напоителен канал – имот 10851.11.567 (стар 000567), и територия на жп транспорта – имот 10851.11.416 (стар 000416), сменя посоката си на запад и след това на югозапад, като обхваща част от напоителен канал – имот 10851.12.429 (стар 000429), и полски път – имот 10851.12.175 (стар 012175), пресича имот 10851.12.442 (стар 000442) – изоставена нива покрай жп линии, канали, и достига до път III-3706 Паталеница – Ветрен дол.


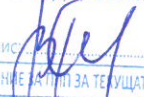
Проектът се намира в Дирекция „АТУ” в община Септември, трети етаж и съгласно чл. 128, ал.5 от ЗУТ, в едномесечен срок от обнародването в "Държавен вестник" /бр.42 от 28.05.2019г./, заинтересованите лица могат да направят писмени възражения , предложения и искания по проекта до общинска администрация.

# ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

**Обект:** ПУП - Парцеларен план за трасе на общински път от  
път II-84 Звъничево – Ветрен дол до път III-3706  
Паталеница – Ветрен дол, преминаващ през землището  
на с.Ветрен дол, общ. Септември, обл.Пазарджик

**Възложител:** ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

**Изпълнител:** „ЗЕНИТ - ГЕО“ ЕООД

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 05907
ггг	инж. ВАНГЕЛИЯ ГРОБДАНОВА КИРОВА
Части на проекта: по удостоверението за ПП	Подпис: 
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



гр. Пазарджик  
май 2019 г.

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### I. ОБЩА ЧАСТ

ПУП - Парцеларен план за трасе на общински път от път II-84 Звъничево - Ветрен дол до път III-3706 Паталеница – Ветрен дол, преминаващ през землището на с.Ветрен дол, общ. Септември е изработен на основание Решение № 392 от 28.07.2016 година на Общински съвет – гр.Септември, чл. 124а, ал. 1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и искане на Възложителя.

Нормативна уредба, използвана при разработването на проекта:

- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (дв. бр. 57 от 2001 г.);
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

За изходни материали при проектиране на парцеларния план е използвана:

- Част от КВС за имотите от землището на с.Ветрен дол (ЕКАТТЕ 10851).

### 1. Описание на трасето

Проектното трасе на общински път започва от път II-84 Звъничево – Ветрен дол в посока югоизток, като обхваща ПИ с идентификатори 10851.11.419 и 10851.10.66, пресича напоителен канал ПИ 10851.11.567 /проектен 11.569/ и територия на транспорта – ПИ 10851.11.416, сменя посоката си на запад и след това на югозапад като обхваща част от напоителен канал ПИ 10851.12.429 /проектен 12.444 и селскостопански, горски, ведомствен път ПИ 10851.12.175, пресича ПИ 10851.12.442 – изост. орна земя, и достига до път III-3706 Паталеница – Ветрен дол.

Така предложеният вариант за проектно трасе е единствен, икономически целесъобразен и най изгоден, защото се ползват съществуващите в КК селскостопански пътища и най ефективен като връзка между път II-84 Звъничево – Ветрен дол и път III-3706 Паталеница – Ветрен дол.

Дължината на проектното трасе на общински път е около 1800 метра.

Засегнатата от проектното трасе територия е 15,654 дка, от които 15,027 дка попадат в земеделска територия, с 5,126 дка се засягат имоти – водни площи, а 0,254 дка попадат в границите на транспортна територия.

Проектното трасе не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. ИП не подлежи на регламентираните с глава 6 от закона процедури по ОВОС и ЕО.

## II. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

### 1. Регистър на засегнатите имоти

Приложеният регистър на засегнатите имоти по трасето съдържа информацията описана в чл.63 в, ал.4 т.2 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ, бр.57 от 2001 г.).

### 2. Баланси

- По начин на трайно ползване
- По вид собственост
- По предназначение
- По категория

### 3. Регистър с координати на чупките на трасето.

Приложен е координатен регистър на чупките на трасето .

Координатите са в Координатна система БГС 2005 г.

### III. ГРАФИЧНА ЧАСТ

Изработен е ПУП - Парцеларен план в М 1:2000 в землището, върху имотите от КККР на землище Ветрен дол, където минава трасето.

В проекта са отразени:

- границите и номерата на поземлените имоти от КК на землище Ветрен дол;
- проектното трасе на общински път.

 Секция: ГПГ по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05907
	инж. ВАНГЕЛИЯ ГРОЗДАНОВА КИРОВА
<b>Проектант :</b> .....	<b>/инж. В. Кирова/</b>
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



**Справка за заявени услуги / справки**

Вх. номер	Наименование	Обект	Статус	Цена
407288-16.05.2019	Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността	10851.10.66; 10851.11.416; 10851.11.419; 10851.11.567; 10851.12.175; 10851.12.429; 10851.12.442;	изпълнена	7,84 лв.



**Регистър на имотите, през които преминава проектно трасе на общински път от път II-84 Звъничево - Ветрен дол до път III-3706  
Паталеница - Ветрен дол, преминаващ през землището на с. Ветрен дол, община Септември**

Имот №	Вид територия по предназначение	НТП	з-ще, местност	Категория	Площ на имота /дка/	Площ на отчуждаване	Учредено право на ползване	Дължина в метри	Вид собственост	Собственик
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.419	Земеделска територия	2230 - За селскостопанска, ведомствен път	з-ще Ветрен дол, м. „Прекия път“	VI	6.026		1.638		Общинска публична	Община Септември
10.66	Земеделска територия	2230 - За селскостопанска, ведомствен път	з-ще Ветрен дол, м. „Славкова черника“	VI	1.409		1.409		Общинска публична	Община Септември
11.569-проектен	Водни площи	4511 - напоителен канал	з-ще Ветрен дол, м. „Прекия път“	-	0.022		0.022		Общинска частна	Община Септември
11.416	Транспортна територия	2310 - за друг ПИ за движение и транспорт	з-ще Ветрен дол	-	41.277		0.254		Общинска публична	Община Септември
12.444-проектен	Водни площи	4511 - напоителен канал	з-ще Ветрен дол, м. „Прекия път“	-	5.104		5.104		Общинска публична	Община Септември
12.175	Земеделска територия	2230 - За селскостопанска, ведомствен път	з-ще Ветрен дол, м. „Дърмата“	V	7.162		7.162		Общинска публична	Община Септември
12.442	Земеделска територия	2560 - изоставена орна земя	з-ще Ветрен дол, м. „Дърмата“	V	7.201		0.065		Общинска частна	Община Септември
<b>Общо:</b>					<b>68.201</b>		<b>15.654</b>			

"ЗЕНИТ - ГЕО" ЕООД

Управител: .....

/инж. В. Кирова/



**БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ**

Номер по ред	Начин на трайно ползване	Брой имоти	Площ с ограничаване в ползването	Дължина в метри	Площ на имотите държ. с-ст, които се отнемат без обезщетяване	Площ /дка/
1	2310 - за друг ПИ за движение и транспорт	1	0.254			41.277
2	2230 - За селскост. горски, ведомствен път	3	10.209			14.597
3	4511 - напоителен канал	2	5.126			5.126
4	2560 - изоставена орна земя	1	0.065			7.201
<b>Обща площ:</b>						<b>68.201</b>

**БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ**

Номер по ред	Вид собственост	Брой имоти	Площ с ограничаване в ползването	Дължина в метри	Площ на имотите държ. с-ст, които се отнемат без обезщетяване	Площ /дка/
1	Общинска частна	2	0.087			7.223
2	Общинска публична	5	15.567			60.978
<b>Обща площ:</b>						<b>68.201</b>

**БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ**

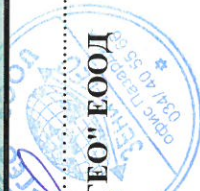
Номер по ред	Предназначение	Брой имоти	Площ с ограничаване в ползването	Дължина в метри	Площ на имотите държ. с-ст, които се отнемат без обезщетяване	Площ /дка/
1	Земеделска територия	4	10.274			21.798
2	Водни площи	2	5.126			5.126
3	Транспортна територия	1	0.254			41.277
<b>Обща общинска площ:</b>						<b>68.201</b>

**БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО КАТЕГОРИЯ**

Номер по ред	Категория	Брой имоти	Площ с ограничаване в ползването	Дължина в метри	Площ на имотите държ. с-ст, които се отнемат без обезщетяване	Площ /дка/
1	V категория	2	7.227			14.362
2	VI категория	2	3.047			7.436
4	Без категория	3	5.380			46.403
<b>Обща общинска площ:</b>						<b>68.201</b>

Изработил : .....

**"ЗЕНИТ - ГЕО" ЕООД**



**ОБЕКТ:** ПУП - ПП за трасе на общински път от път II-84  
Звъничево-Ветрен дол до път III-3706 Паталеница-Ветрен  
дол, преминаващ през землището на Ветрен дол,  
общ. Септември, обл. Пазарджик

## КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

ТРАСЕ НА ОБЩИНСКИ ПЪТ

Координатна система БГС 2005г.

№	X [m]	Y [m]	№	X [m]	Y [m]
1	4669239.2140	390562.2350	30	4670071.9715	391450.3543
2	4669245.1190	390565.9307	31	4670173.4170	391414.8270
3	4669305.7874	390593.6742	32	4670214.6740	391400.3750
4	4669388.7915	390631.6343	33	4670279.3070	391377.7371
5	4669483.4297	390674.9039	34	4670284.7570	391375.8311
6	4669531.9117	390696.7902	35	4670383.2290	391341.3409
7	4669558.6903	390707.9994	36	4670387.5570	391339.8220
8	4669575.5930	390715.4852	37	4670388.2070	391344.3700
9	4669668.8341	390756.8441	38	4670385.4130	391345.3490
10	4669685.4570	390762.4990	39	4670386.3430	391351.3970
11	4669725.9030	390780.6140	40	4670289.7980	391383.9420
12	4669772.2033	390803.6811	41	4670284.5140	391385.7190
13	4669800.9586	390816.7107	42	4670187.5720	391418.3950
14	4669838.0804	390833.5356	43	4670091.2590	391450.8590
15	4669861.8237	390844.2505	44	4670086.3979	391452.4900
16	4669905.5412	390863.6701	45	4670064.8480	391459.7560
17	4669962.4923	390888.9592	46	4670043.2980	391467.0220
18	4670060.9481	390933.3600	47	4670030.6801	391457.9840
19	4670057.4131	390982.4551	48	4670014.8280	391459.7810
20	4670051.4180	391065.4742	49	4670011.1169	391460.2030
21	4670049.4406	391089.3688	50	4670011.2679	391458.9680
22	4670047.4632	391113.2634	51	4670014.8361	391416.8170
23	4670045.3051	391143.1626	52	4670019.1270	391366.1580
24	4670043.1470	391173.0617	53	4670026.8220	391275.2750
25	4670041.0692	391201.7742	54	4670030.0450	391237.2880
26	4670034.8217	391275.5660	55	4670033.0050	391202.3590
27	4670027.0895	391366.8683	56	4670034.0930	391187.4050
28	4670022.8346	391417.1262	57	4670035.1810	391172.4510
29	4670020.8995	391439.9713	58	4670035.9250	391162.0439

59	4670036.6295	391152.2930	84	4669781.9120	390817.9220
60	4670037.3340	391142.5420	85	4669768.5500	390811.8650
61	4670038.4160	391127.5995	86	4669755.2330	390805.8330
62	4670039.4980	391112.6570	87	4669728.5030	390793.7210
63	4670040.1970	391102.9605	88	4669714.8310	390787.5240
64	4670041.6541	391082.7640	89	4669704.7490	390782.9550
65	4670042.9540	391064.8459	90	4669679.5850	390771.5539
66	4670044.1790	391047.9020	91	4669665.1780	390765.0250
67	4670045.9540	391023.2785	92	4669657.4130	390761.5750
68	4670047.7290	390998.6550	93	4669651.9900	390759.1760
69	4670048.9570	390981.7350	94	4669571.9880	390723.6860
70	4670052.0229	390939.1740	95	4669555.6980	390716.5180
71	4669998.2120	390914.9050	96	4669479.7790	390683.0820
72	4669958.8370	390897.1470	97	4669458.2140	390673.2220
73	4669953.8510	390894.9380	98	4669453.2300	390670.9500
74	4669934.2390	390886.2200	99	4669385.0860	390639.7850
75	4669916.2390	390878.2209	100	4669366.6660	390631.3610
76	4669900.0630	390871.0480	101	4669356.4180	390626.6700
77	4669885.0430	390864.3650	102	4669302.0850	390601.8240
78	4669871.6350	390858.4020	103	4669258.6615	390581.9687
79	4669858.1880	390852.4450	104	4669252.9960	390579.3757
80	4669852.7650	390850.0300	105	4669244.4140	390575.4530
81	4669831.7930	390840.5280	106	4669239.4108	390573.1497
82	4669813.5110	390832.2400	107	4669232.3117	390569.9163
83	4669797.1770	390824.8370	108	4669233.9291	390568.4381

Изработил : .....

/инж. В. Кирова/



ПУП – Парцеларен план  
 За трасе на общински път от път П-84 Звънчицево – Ветрен дол  
 до път Ш-3706 Паталенца – Ветрен дол, преминаващ през землището на с.Ветрен дол, община Септември  
 М 1:2000



ЛЕГЕНДА

	Територия за транспорт	
	Изоставена орна земя	
	Наликтелен канал	
	За селск. горски ведомствен път	
	Линия на проектно трасе	



Управител: инж. Вангелия Кирова ОБЕКТ: ПУП – ПП за трасе на общински път от път П-84 Звънчицево – Ветрен дол до път Ш-3706 Паталенца – Ветрен дол, преминаващ през землището на с.Ветрен дол, община Септември	
ЧЕРТЕЖ: ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ПРОЕКТАНТ: инж. В. Кирова ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ	М.щ.000: 307 ПОДПИС: ТРИЗДАНОВА КИРОВА 05.2018 г.