

## **О Б Я В Л Е Н И Е**

на основание чл. 128, ал.1 от ЗУТ

**ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ СЪОБЩАВА**, че е изработен ПУП - парцеларен план за трасе на пътен достъп от имот с идентификатор 10104.288.453 до нов трафопост в имот 10104.385.10 по КК на землище с.Варвара, общ.Септември. Трасето на новопроектирания път започва от имот 10104.288.453 като преминава изцяло през имот 10104.385.395 (проектен 10104.385.734), след около 116 м. в трасето чупи на юг и достига до новопредвиден трафопост в част от имот 10104.385.10.

Заинтересованите лица могат да се запознаят със съдържанието на проектите в Дирекция „АТУ” в община Септември

На основание чл. 128, ал.5 от ЗУТ, заинтересованите лица могат да направят писмени възражения , предложения и искания по проекта до общинска администрация в едномесечен срок от обнародването в "Държавен вестник ".

# ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

## ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

**ОБЕКТ:** Трасе за пътен достъп от нов трафопост в ПИ 10104.385.10 до ПИ  
ПИ 10104.288.453 с НТП за Селскостопански, ведомствен път по КК с.  
Варвара, общ. Септември

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ



**Изготвил:** „ЗЕНИТ - ГЕО“ ЕООД

гр. Пазарджик  
март, 2019г.

КЕЦ Белово	ЕРЮГ EVN група
Съгласувано с	Съгласуван
Писмо № 8189/192-1	
Датум: 02.04.2019	Р-л КЕЦ:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№1158

Взето с Протокол № 59 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 30.01.2019г.

**Относно:** Поправка на очевидна фактическа грешка в текстовата част на Решение №1124, взето с протокол №57/29.11.2018г. на ОбС-Септември

С оглед гореизложеното и на основание чл.62, ал.2 от АПК, във връзка с чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

РЕШИ:

1. Разрешава да се поправи очевидна фактическа грешка в Решение №1124, взето с протокол №57 на 29.11.2018 г. на Общински съвет Септември, като в разпоредителната част на решението в т.2 да се чете: **местен**, вместо полски.
2. Настоящото решение е неразделна част от Решение №1124, взето с протокол №57 на 29.11.2018 г. на Общински съвет Септември
3. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници:	21
Присъствали:	21
Гласували:	21
„За“:	21
„Против“:	0
„Въздържали се“:	0

КИРИЛ ТОДОРИН  
Председател на ОбС-Септември



ВЛЯЗЪЛ В СИЛА  
на 18.02.2019г.





## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ

### РЕШЕНИЕ

№1124

Взето с Протокол № 57 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 29.11.2018г.

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на пътен достъп през имот 10104.385.395 по КК с. Варвара, общ. Септември

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията и след станалите разисквания

### РЕШИ:

1.Одобрява задание за проектиране на ПУП–ПП за трасе на пътен достъп през имот 10104.385.395 по КК с. Варвара, общ. Септември

2.Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - ПП за трасе на пътен достъп, с цел да се проведе процедура за промяна на предназначението на 10104.385.395 по КК с. Варвара, общ. Септември от гори и храсти в земеделски земи в полски път.

Проектното трасе започва от съществуващ селскостопански, горски, ведомствен път ПИ 10104.288.453, минава изцяло през ПИ 10104.385.395 с НТП гори и храсти в земеделска земя, собственост на Община Септември и достига до имот 10104.385.10.

Проектът да отговаря на следните изисквания:

2. 1.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3.Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества, Областно пътно управление)

4.Изработването на проекта да е за сметка на Община Септември.

5.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

6.Решението да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ

7.Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници:	21
Присъствали:	21
Гласували:	21
„За“:	21
„Против“:	0
„Въздържали се“:	0

**КИРИЛ ТОДОРИН**  
Председател на ОБС-Септември



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### I. ОБЩА ЧАСТ

ПУП - Парцеларен план за определяне Трасе за пътен достъп от нов трафопост в ПИ 10104.385.10 до ПИ 10104.288.453 с НТП за Селскостопански, ведомствен път по КК с. Варвара, общ. Септември е изработен на основание Решение №1124 взето с протокол № 57/29.11.2018г. Общински съвет – гр. Септември чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията и искане на Възложителя.

Нормативна уредба, използвана при разработването на проекта:

- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (дв. бр. 57 от 2001 г.);
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Закон за водите ( дв. бр. 65 от 2006 г. )
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ);

За изходни материали при проектиране на парцеларния план е използвана:

- Част от ККР за имотите от землището на с.Варвара (ЕКАТТЕ 10104).

#### 1. Описание на трасето

Трасето на новопроектирания път започва от северният край на ПИ 10104.288.453 в посока северозапад като преминава изцяло през 10104.385.395(проектен 10104.385.734) след около 116 в трасето чупи на юг и достига до новопроектиран трафопос в част от ПИ 10104.385.10.

Цялата дължина на трасето е 120 м, засегнатата площ е 705 кв м Общинска собственост.





## КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

ТРАСЕ НА ПЪТЕН ДОСТЪП  
Координатна система 1970г.

№                    X [m]                    Y [m]

№	X [m]	Y [m]
1	4673322.0030	389254.2760
2	4673313.1928	389255.1579
3	4673309.8556	389252.6484
4	4673315.1280	389249.1060
5	4673292.5390	389171.0290
6	4673286.7214	389172.5159
7	4673289.4950	389156.8156
8	4673284.2333	389160.8983
9	4673272.3677	389148.2875
10	4673273.4580	389155.5330

Изработил : .....

/инж. Д. Пашов/



**Регистър на имотите, през които преминава трасе на пътен достъп до ПИ 10104.385.10  
в землището на с. Варвара, общ. Септември**

Имот №	Вид територия по предназначение	НТП	з-ще, местност	Категория	Площ на икогта /дка/	Площ на отчуждаване	Учредено право на ползване	Дължина в метри	Вид собственост	Собственик
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
385.395 (проектен 385.734)	Земеделска територия	гори с храсти в земеделска земя	М. "Бунара" з-ще с. Варвара	-	4.647		0.705	120	Общинска частна	Община Септември
<b>Общо:</b>										
					4.647		0.705	120		

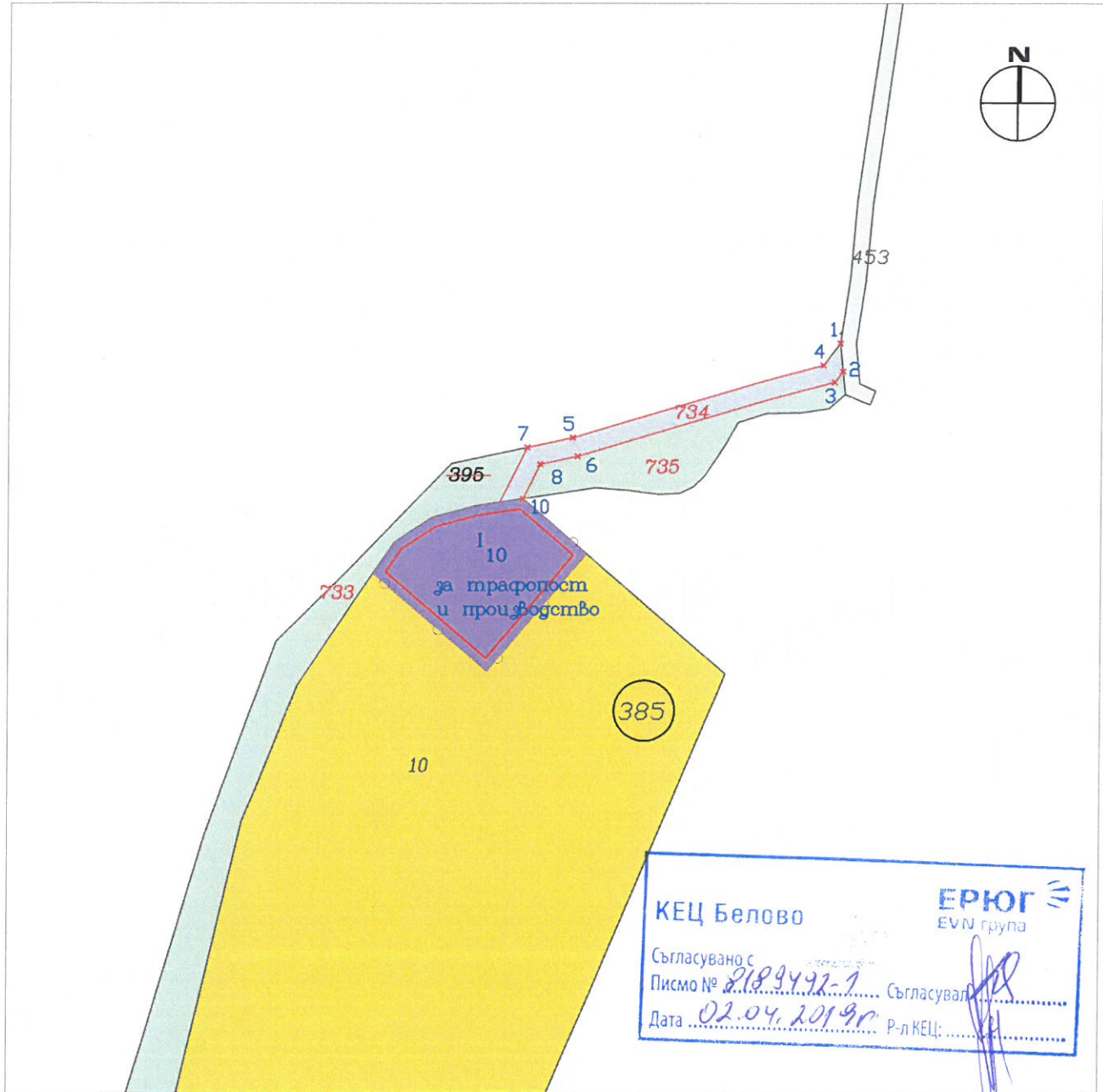
"ЗЕНИТ-ГЕО" ЕООД

Изготвил: .....

Уинж. Д. Пашов /



**ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**  
за трасе на пътен достъп до ПИ 10104.385.10  
в землището на с. Варвара, общ. Септември



КЕЦ Белово **ЕРЮГ**  
EVM група

Съгласувано с  
Писмо № 2189492-7 Съгласувано с  
Дата 02.04.2019г. Р-л КЕЦ: \_\_\_\_\_

М 1 : 2000

**ЛЕГЕНДА:**

- имотни граници
- за селскостопански, горски, ведомствен път
- гори и храсти в земеделска земя
- друг вид земеделска земя
- устройствена зона Пп
- проектно трасе

		РЕГИСТРАЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ Регистрационен № 05006	
Управител: инж. Вангелия Кирова			
ОБЕКТ:		ПУП- ПП на трасе за пътен достъп до ПИ10104.385.10 по КК в землището на с. Варвара, общ. Септември,	
ЧЕРТЕЖ:		ПУП ПП	
ПРОЕКТАНТ:		инж. Д. Пашов	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:		ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ	
		ПОДПИС: _____	
		М 1:2000	
		03.2019г.	