

О Б Я В Л Е Н И Е

на основание чл. 128, ал.2 от ЗУТ

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ СЪОБЩАВА, че е изработен ПУП - парцеларен план за трасе на електропровод 20 kv. захранващи нов трафопост в ПИ 10104.385.10, землище Варвара.

Трасето на електропровода започва от съществуващ електропровод преминаващ през ПИ 10104.288.453 насочва се на югозапад в границите на ПИ 10104.385.395 с НТП - Гори и храсти в земеделска земя след около 116 м. трасето чупи на юг и достига до имот 10104.385.10, където ще бъде разположен нов трафопост. Дължината на трасето е 120 м.

Проектът се намира в Дирекция „АТУ” в община Септември, трети етаж и съгласно чл. 128, ал.5 от ЗУТ, в едномесечен срок от обнародването в "Държавен вестник" /бр.30 от 09.04.2019г./, заинтересованите лица могат да направят писмени възражения , предложения и искания по проекта до общинска администрация.



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЕКТ: Трасе на електропровод 20 kV, захранващ нов
трафопост в ПИ 10104.385.10, з-ще с. Варвара,
общ. Септември, обл. Пазарджик

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЛЕО ГАЗ 80“ ЕООД, ЕИК 202348908
общ.Пазарджик, гр.Пазарджик, ул. „Братя Миладинови“ №3, ап.2

Изготвил: „ЗЕНИТ - ГЕО“ ЕООД

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 05907
ГПГ	инж. ВАНГЕЛИЯ ГРОЗДАНОВА КИРОВА
Части на проекта: по удостоверение за ПП	Подпис:
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА СЛЕДВАЩАТА ГОДИНА

гр. Пазарджик
октомври, 2018г.



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ

ПУП - Парцеларен план за определяне трасе на електропровод 20 Кв, захранващ нов трафопост в ПИ 10104.385.10, землище с. Варвара е изработен на основание Разрешение №1066/28.09.2018г. Общински съвет – гр. Септември чл.21 ал.1 т.11 и т.8 и във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията и искане на Възложителя.

Нормативна уредба, използвана при разработването на проекта:

- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (дв. бр. 57 от 2001 г.);
- Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти (дв. бр. 88 от 2004 г.)
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ);

За изходни материали при проектиране на парцеларния план е използвана:

- част от КК на с. Варвара, община Септември, обл. Пазарджик

1. Описание на трасето

Трасето на електропровода започва от съществуващ електропровод преминаващ през ПИ 10104.288.453 насочва се на югозапад в границите на ПИ 10104.385.395 с НТП - Гори и храсти в земеделска земя след около 116 в трасето чупи на юг и достига до ПИ 10104.385.10 където ще бъде разположен нов трафопост

Цялата дължина на трасето е 120 м, засегнатата площ е 243 кв м Общинска собственост.

Определеният сервитут на проектното трасе е по 1,00 м от двете страни на кабела съгласно Наредба № 5/23.07.2009г , и няма да засяга сервитута на напоителен канал – ПИ 10104.385.627.

Проектното трасе не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на

ЗБР. ИП не подлежи на регламентираните с глава 6 от закона процедури по ОВОС и ЕО.

II. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

1. Регистър на засегнатите имоти

Приложеният регистър на засегнатите имоти по трасето съдържа информацията описана в чл.63 в, ал.4 т.2 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ, бр.57 от 2001 г.).

2. Баланси

- По начин на трайно ползване
- По вид собственост
- По предназначение
- По категория

3. Регистър с координати на чупките на трасето.

Приложен е координатен регистър на чупките на трасето и сервитута му. Координатите са в Координатна система БГС 2005 г.

III. ГРАФИЧНА ЧАСТ

Изработен е ПУП - Парцеларен план в М 1:1000 върху имотите от КККР на с. Варвара, община Септември, където минава трасето.

В проекта са отразени:

- границите и номерата на поземлените имоти от Кадастралната карта на землище на с. Варвара, общ. Септември
- трасето на кабелна линия и неговия сервитут.

Проектант :

/инж. В. Кирова/



Регистър на имотите, през които преминава трасето електропровод 20 kV, захранващ нов трафопост в ПИ 10104.385.10 , землище с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик

Имот №	Вид територия по предназначение	НТП	з-ще, местност	Категория	Площ на имота /дка/	Площ на отчуждаване	Учредено право на ползване	Дължина в метри	Вид собственост	Собственик
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
385.395	Земеделска територия	гори с храсти в земеделска земя	м. "Бенара" з-ще с. Варвара	-	4.647		0.243	120	Общинска частна	Община Септември
Общо :					4.647		0.243	120		

"ЗВНИТ-ГЕО" ЕООД

Управител:



БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

Номер по ред	Начин на трайно ползване	Брой имоти	Площ с ограничение в ползването	Дължина в метри	Площ на имотите държ. с-ст, които се отнемат без обезщетяване	Площ /дка/
землище с. Варвара						
1	2840- Гори и храсти в земеделска земя	1	0.243	120		4.647
Общо:		1	0.243	120		4.647

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ

Номер по ред	Вид собственост	Брой имоти	Площ с ограничение в ползването	Дължина в метри	Площ на имотите държ. с-ст, които се отнемат без обезщетяване	Площ /дка/
1	Общинска частна	1	0.243	120		4.467
Общо:		1	0.243	120		4.467

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

Номер по ред	Предназначение	Брой имоти	Площ с ограничение в ползването	Дължина в метри	Площ на имотите държ. с-ст, които се отнемат без обезщетяване	Площ /дка/
1	Земеделска територия	1	0.243	120		4.467
Общо:		1	0.243	120		4.467

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО КАТЕГОРИЯ

Номер по ред	Категория	Брой имоти	Площ с ограничение в ползването	Дължина в метри	Площ на имотите държ. с-ст, които се отнемат без обезщетяване	Площ /дка/
1	VI	1	0.243	120		4.647
Общо:		1	0.243	120		4.647


 Изработил:
"ЗЕНИТ-ТЕО" ЕООД

**ОБЕКТ: Трасе на електропровод 20 kV, захранващ нов
трафопост в ПИ 10104.385.10, з-ще с. Варвара,
общ. Септември, обл. Пазарджик**

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР**електропровод 20 kV**
Координатна система БГС 2005г.

№	X	Y
1	4673320.5346	389254.4230
2	4673314.2493	389249.6964
3	4673309.1340	389230.2470
4	4673291.5694	389171.2768
5	4673288.6180	389157.4960
6	4673272.5494	389149.4951

сервитут електропровод 20 kV
Координатна система БГС 2005г.

№	X	Y
7	4673272.3645	389148.2660
8	4673289.4950	389156.8156
9	4673292.5390	389171.0290
10	4673310.0970	389229.9770
11	4673315.1280	389249.1060
12	4673322.0030	389254.2760
13	4673319.0663	389254.5700
14	4673313.3705	389250.2868
15	4673308.1710	389230.5170
16	4673290.5998	389171.5246
17	4673287.7411	389158.1765
18	4673272.7312	389150.7026

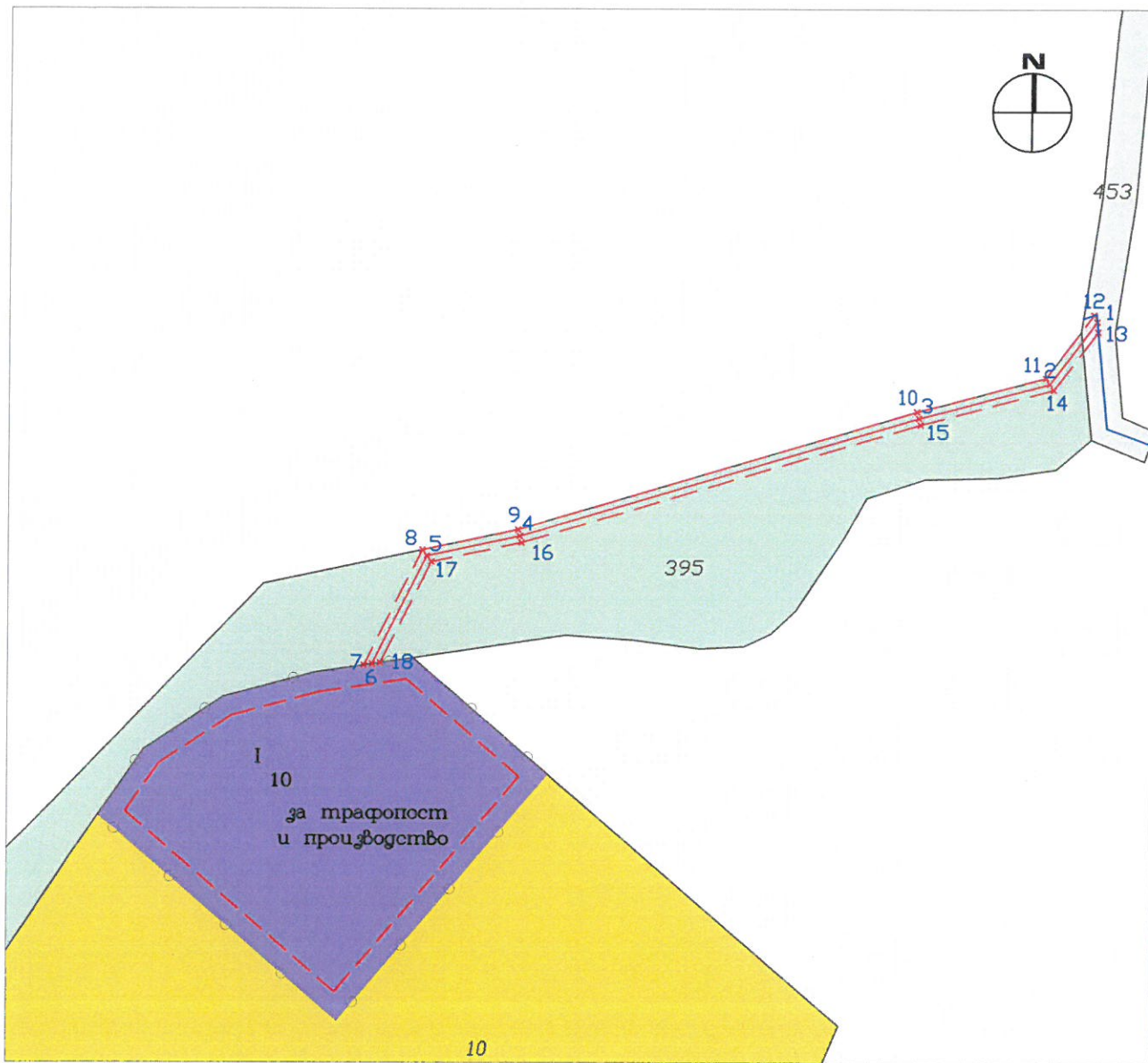
Изработил



инж. Вангелия Грозданова Кирова

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 05907
Части на проекта: по удостоверение за ППГ	инж. ВАНГЕЛИЯ ГРОЗДАНОВА КИРОВА
	Подпис: 
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГПГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

**ПУП- Парцеларен план за трасе на
електропровод 20 Кв,захранващ нов трафопост в ПИ10104.385.10 по
КК в землището на с. Варвара, общ. Септември,**



М 1 : 1000

ЛЕГЕНДА:

- трасе на електропровод
- - - сервитут на електропровод
- за селскостопански, горски, ведомствен път
- гори и храсти в земеделска земя
- друг вид земеделска земя
- устройствена зона Пп

	
www.zenitgeo.com; e-mail: info@zenitgeo.com гр. София 1680 б. ул. "Глице Делчев" № 25; тел. 02/818 25 55; факс 02/818 25 56 гр. Пазарджик 4400, ул. "Екзарх Йосиф" № 1; тел. 034/49 56 56; факс 034/49 55 56 гр. Пловдив 4000, ул. "Боснен" № 31; тел. 032/37 59 55; факс 032/37 59 56 гр. Карлово 4300, ул. "Турцията" № 19; тел. 0330/6 56 50; факс 0330/6 56 50	
Управител: инж. Вангелия Кирова	
ОБЕКТ:	Предложение за ПУП- ПП на трасе на електропровод 20 Кв,захранващ нов трафопост в ПИ10104.385.10 по КК в землището на с. Варвара, общ. Септември,
ЧЕРТЕЖ:	ПУП ПП
ПРОЕКТАНТ:	инж. Д. Пашов
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"ЛЕО ГАЗ 80" ЕООД
М 1:1000	09.2018г.