# Р Е Ш Е Н И Е
## на комисия по чл.210 от ЗУТ

Днес 04.04.2017 година в 14,00 часа се събра комисия, назначена със Заповед № 441 от 04.04.2017 година на Кмета на Община Септември със задача да разгледа експертни оценки:

- за определяне на пазарната стойност на части от имоти, попадащи в сервитута на ВЛ 20кV „ПОБЕДА" и водопровод от НР „Лозен – Ковачево", водопровод от ПС „Лозен - Ковачево" и водопровод за с.Ковачево, реконструирани във връзка с изпълнението на проект изграждане на „Пътен надлез при спирка „Ковачево" на км 107 + 423.59 за землището на **с.Ковачево**, общ. Септември, обл. Пазарджик както следва: **ПИ 021152** - собственост на Татяна Димитрова Терзиева; **ПИ 021189** - собственост на община Септември за **землището на с.Ковачево** и

- определяне на пазарната стойност на части от имоти, попадащи в сервитута на ВЛ 20кV „ПОБЕДА" и водопровод от НР „Лозен – Ковачево", водопровод от ПС „Лозен - Ковачево" и водопровод за с.Ковачево, реконструирани във връзка с изпълнението на проект изграждане на „Пътен надлез при спирка „Ковачево" на км 107 + 423.59 за землището на **с.Лозен**, общ. Септември, обл. Пазарджик както следва: **ПИ 004116** - собственост на община Септември; **ПИ 004040** - собственост на Троян Симеонов Сарафски; **ПИ 004041** - собственост на насл. на Ангел Атанасов Панев и **ПИ 004042** - собственост на насл. на Тодор Атанасов Панев за **землището на с. Лозен**, в следния състав:

1.Величко Байлов - лицензиран оценител
2.Явор Митев - Директор Дирекция "АТУ"
3.Гергана Пенчева - Главен специалист "К и Р"
4.Иванка Сестримска - Главен счетоводител
5.Илиана Пенова - Мл.специалист „УПОСЗ"

Резерви:

1.Гергана Бакърджиева - лицензиран оценител
2.Емилия Нинова - Гл.специалист „Архитектура"

Към експертните оценки са приложени писма от инж. Добринка Георгиева Лекова, независим оценители до Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура", за актуализацията им към дата 31.03.2017г.:

Съгласно разпоредбите на чл.210 от Закона за устройство на територията, комисията

**Р Е Ш И :**

**1.** Определя размера на сервитутното право на имотите с ограничителен режим на ползване, засегнати във връзка с изпълнението на проект изграждане на „Пътен надлез при спирка „Ковачево" на км 107 + 423.59 за **землището на с.Ковачево**, общ. Септември, както следва :

• **ПИ 021152** от картата на възстановената собственост (КВС) земеделска земя, с площ 8,266 дка, начин на трайно ползване - нива, находяща се в землището на с. Ковачево, ЕКАТТЕ 37491, общ. Септември, обл. Пазарджик, местност "Нова мера", собственост на Татяна Димитрова Терзиева, частна собственост

- Площ с ограничен режим на ползване, право на прокарване и право на преминаване във връзка с реконструкция на съществуващ водопровод е **0,201 дка;**
- Площ с право на прокарване и право на преминаване за реконструкция и кабелиране на ВЛ 20кV „ПОБЕДА" е **0,004 дка.**

Оценката на площта с ограничения в ползването за **ПИ 021152**, определена от независим оценител Добринка Георгиева Лекова, член на Камарата на независимите оценители в България - е **143,00 лв.**

Словом: **сто и четиридесет и три лева.**

• **ПИ 021189** от картата на възстановената собственост (КВС) земеделска земя, с площ 3,569 дка, начин на трайно ползване – напоителен канал, находяща се в землището на с. Ковачево,

ЕКАТТЕ 37491, общ. Септември, обл. Пазарджик, местност "Нова мера", собственост на Община Септември, общинска публична собственост.

- Площ с ограничен режим на ползване, право на прокарване и право на преминаване във връзка с реконструкция на съществуващ водопровод е **0,206 дка;**
- Площ с право на прокарване и право на преминаване за реконструкция и кабелиране на ВЛ 20кV „ПОБЕДА" е **0,078 дка.**

Оценката на площта с ограничения в ползването за **ПИ 021189**, определена от независим оценител Добринка Георгиева Лекова, член на Камарата на независимите оценители в България - е **152,00 лв.**

Словом: **сто петдесет и два лева.**

**2.** Определя размера на сервитутното право на имотите с ограничителен режим на ползване, засегнати във връзка с изпълнението на проект изграждане на „Пътен надлез при спирка „Ковачево" на км 107 + 423.59 за **землището на с.Лозен**, общ. Септември, както следва :

• **ПИ 004116** от картата на възстановената собственост (КВС) земеделска земя, с площ 2,475 дка, начин на трайно ползване – ведомствен път, находяща се в землището на с. Лозен, ЕКАТТЕ 44053, общ. Септември, обл. Пазарджик, местност "Мерите", собственост на Община Септември, общинска публична собственост.

- Площ с ограничен режим на ползване, право на прокарване и право на преминаване във връзка с реконструкция на съществуващ водопровод е **0,021 дка.**

Оценката на площта с ограничения в ползването за **ПИ 021189**, определена от независим оценител Добринка Георгиева Лекова, член на Камарата на независимите оценители в България - е **19,00 лв.**

Словом: **деветнадесет лева.**

• **ПИ 004040** от картата на възстановената собственост (КВС) земеделска земя, с площ 0,692 дка, начин на трайно ползване – нива, находяща се в землището на с. Лозен, ЕКАТТЕ 44053, общ. Септември, обл. Пазарджик, местност "Мерите", собственост на Трифон Симеонов Сарафски, частна собственост.

- Площ с ограничен режим на ползване, право на прокарване и право на преминаване във връзка с реконструкция на съществуващ водопровод е **0,044 дка;**
- Площ с учредено право на прокарване и право на преминаване е **0,023 дка.**

Оценката на площта с ограничения в ползването за **ПИ 004040**, определена от независим оценител Добринка Георгиева Лекова, член на Камарата на независимите оценители в България - е **39,00 лв.**

Словом: **тридесет и девет лева.**

• **ПИ 004041** от картата на възстановената собственост (КВС) земеделска земя, с площ 0,995 дка, начин на трайно ползване – нива, находяща се в землището на с. Лозен, ЕКАТТЕ 44053, общ. Септември, обл. Пазарджик, местност "Мерите", собственост на наследници на Ангел Атанасов Панев, частна собственост.

- Площ с ограничен режим на ползване, право на прокарване и право на преминаване във връзка с реконструкция на съществуващ водопровод е **0,147 дка;**
- Площ с учредено право на прокарване и право на преминаване е **0,109 дка.**

Оценката на площта с ограничения в ползването за **ПИ 004041**, определена от независим оценител Добринка Георгиева Лекова, член на Камарата на независимите оценители в България - е **128,00 лв.**

Словом: **сто двадесет и осем лева.**

• **ПИ 004042** от картата на възстановената собственост (КВС) земеделска земя, с площ 0,987дка, начин на трайно ползване – нива, находяща се в землището на с. Лозен, ЕКАТТЕ 44053, общ. Септември, обл. Пазарджик, местност "Мерите", собственост на наследници на Тодор

Атанасов Панев, частна собственост.

- Площ с ограничен режим на ползване, право на прокарване и право на преминаване във връзка с реконструкция на съществуващ водопровод е **0,045 дка;**
- Площ с учредено право на прокарване и право на преминаване е **0,076 дка.**

Оценката на площта с ограничения в ползването за **ПИ 004042**, определена от независим оценител Добринка Георгиева Лекова, член на Камарата на независимите оценители в България - е **74,00 лв.**

Словом: **седемдесет и четири лева.**

**3.** Общата стойност на сервитутното право на имотите с ограничителен режим на ползване, засегнати във връзка с изпълнението на проект изграждане на „Пътен надлез при спирка „Ковачево" на км 107 + 423.59 за **землището на с.Ковачево**, общ. Септември е:

**295,00 лв. (двеста деветдесет и пет лева).**

**4.** Общата стойност на сервитутното право на имотите с ограничителен режим на ползване, засегнати във връзка с изпълнението на проект изграждане на „Пътен надлез при спирка „Ковачево" на км 107 + 423.59 за **землището на с.Лозен**, общ. Септември е:

**260,00 лв. (двеста и шестдесет лева).**

Решението на комисията подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.2 от ЗУТ до Пазарджишкия административен съд, чрез Община Септември в 14 - дневен срок от съобщаването му.

Заинтересованата страна може да се ползва от оценката, преди да е влязло в сила решението на комисията по чл. 210, ал 5 от ЗУТ, като внесе по сметката на правоимащия Община Септември сума, равна на определеното обезщетение.

**Комисия:**

1.Величко Байлов - лицензиран оценител……..

2.Явор Митев - Директор Дирекция "АТУ" ……..

3.Гергана Пенчева - Главен специалист "К и Р"……..

4.Иванка Сестримска - Главен счетоводител…….

5. Емилия Нинова - Гл. специалист „Архитектура"……