

Отдаване за ползване под наем или аренда на пасищата, мерите и ливадите от държавния (ДПФ) и общинския (ОПФ) поземлени фондове по реда на чл. 37и от ЗСПЗЗ.

Относно отдаването за ползване под наем или аренда на пасищата, мерите и ливадите от държавния (ДПФ) и общинския (ОПФ) поземлени фондове, с настоящия законопроект се цели да се прецизира и допълни разписаната със ЗИД на ЗСПЗЗ (обн., ДВ, бр. 38 от 07.05.2014 г.) процедура за предоставяне на тези земи без търг, на собственици или ползватели на животновъдни обекти с регистрирани пасищни селскостопански животни, по цени, определени по пазарен механизъм. В тази връзка, в изготвения нов ЗИД на ЗСПЗЗ, са предвидени съществени изменения и допълнения в процедурата, регламентирана в чл. 37и от ЗСПЗЗ.

1. В предложения законопроект, освен пасищата и ливадите, са включени и мерите, които са предимно земи от общинския поземлен фонд, чието основно предназначение е за пасищно животновъдство.

2. Отдаването на пасищата, мерите и ливадите от ДПФ и ОПФ се извършва съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цени, определени по пазарен механизъм.

3. В срок **до 1 март на стопанската година**, общинският съвет следва с решение да е определил пасищата, мерите и ливадите от ОПФ за общо и индивидуално ползване, като списъците с имотите от ОПФ, определени за индивидуално ползване, е необходимо да съдържат данни за номер на имот, площ, категория, землище, община и средните годишни рентни плащания за землището или за общината.

Решението на общинския съвет, с което са определени пасищата, мерите и ливадите от ОПФ за общо и индивидуално ползване, както и списъците на имотите за индивидуално ползване, се обявяват в общините и кметствата и се публикуват на интернет страницата на общината, **в срок до 1 март.**

Съгласно § 2е от ДР на ЗСПЗЗ, размерът на средното годишно рентно плащане за съответното землище от общината за предходната година, се определя в левове за декар от комисия, назначена със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие", въз основа на данни, предоставени от съответната общинската служба по земеделие, за средната стойност на рентните вноски, изчислена на база повече от половината договори, вписани в службата по вписванията и регистрирани в общинската служба по земеделие. Определеният размер на **средното годишно рентно плащане се публикува на интернет страницата на съответната областна дирекция "Земеделие"**. Размерът на средното годишно рентно плащане по §2е от ДР на ЗСПЗЗ, се определя по начин на трайно ползване на земеделските земи, съгласно чл. 77б от ППЗСПЗЗ.

4. Лицата подават заявления по образец до кмета на общината, в която е регистриран животновъдния им обект, **в срок до 10 март**, към което прилагат следните документи:

1. копие от документ за самоличност за физическите лица;
2. копие от документ за регистрация или единен идентификационен код на юридическото лице или едноличния търговец, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър
3. копие от документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на процедурата или документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно на упълномощено от него лице;
4. удостоверение за регистрация на животновъден обект с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ;
5. удостоверение от компетентните органи за липса на:
 - а) данъчни задължения;
 - б) задължения към Държавен фонд "Земеделие";

в) задължения към държавния и общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2.

Предвид кратките срокове, за стопанската 2014/2015 година, вместо представяне на посочените в т. 5 удостоверения от компетентните органи, лицата ще попълват декларация по чл. 313 от НК за липса на посочените задължения.

Одобреният от министъра на земеделието и храните образец на заявление, ще се изпрати на НСОРБ, което следва да го изпрати на кметовете на всички общини.

5. Нормата на площите, които ще се разпределят съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, е следната:

- не повече от **10 дка** за една животинска единица - в имоти от първа до седма категория или

- **до 20 дка** за една животинска единица - в имоти от осма до десета категория.

В § 2в, ал. 2 от ДР на ЗСПЗЗ е определено, че "**пасищни селскостопански животни**" по смисъла на този закон, са едрите и дребните преживни и нечифтокопитни селскостопански животни, а в § 2з е дефинирано понятието "**животинска единица**" - това е условна единица за приравняване на броя на различните видове и категории животни, както следва:

1. един кон над 6-месечна възраст, един бивол и едно говедо над двегодишна възраст се равнява на една животинска единица;

2. говедо или бивол на възраст от 6 месеца до две години, се равнява на 0,6 от животинска единица;

3. една овца или една коза се равнява на 0,15 от животинска единица.

При разпределението на необходимата за всеки кандидат площ съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, следва да се приспадат притежаваните или ползвани на правно основание от заявителя, пасища, мери и ливади.

6. Комисия, назначена от кмета на съответната община, определя необходимата за всеки кандидат площ по горепосочената норма и разпределя имотите за всяко землище. При наличие на необходимите площи, **в срок до 1 май**, комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите, като с оглед задоволяване нуждите на местните животновъди, същите се разпределят на правоимащите в землището, където е регистриран животновъдния им обект.

7. При недостиг на земи в съответното землище, към разпределените имоти се извършва допълнително разпределение в **съседни землища**, които може да се намират и на територията на съседна община или област, при наличие на свободни площи. В случай, че съседното землище, в което ще се разпределят допълнително площи, се намира на територията на друга община, това разпределение ще се извършва от общинската комисия по местонахождението на имотите, на която служебно следва да се изпратят копия от документите на заявителя с данни от протокола за разпределената му площ. Протоколите за окончателното разпределение на имотите се съставят **в срок до 1 юни**.

Този ред се прилага до изчерпване на имотите от ОПФ или до достигане на определената норма, като разпределението се извършва последователно в съседно землище на територията на същата община, на друга съседна община в същата област или на съседна община в друга област.

Протоколите на общинската комисия от всеки етап на разпределението, се обявяват в кметството и се публикуват на интернет страницата на общината, като същите подлежат на обжалване само по отношение на площта на разпределените имоти, в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпорежи друго.

8. При недостиг на земи от ОПФ в съответното или съседни землища, по заявление на правоимащото лице **в срок до 10 юни**, подадено до общинската комисия за допълнително разпределение на имоти от ДПФ, комисията предоставя служебно на министъра на земеделието и храните или оправомощено от него лице, протоколите и копие от заявлението на кандидата за допълнително разпределение на площи.

9. Комисия, назначена от директора на областната дирекция „Земеделие“ по местонахождението на имотите, разпределя допълнително необходимата за всеки кандидат площ в съответното и/или съседни землища и съставя протокол за окончателно разпределение на имотите, **в срок до 1 юли**. Протоколът се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция „Земеделие“, като същият подлежи на обжалване по горепосочения ред.

Въз основа на протоколите на комисиите и след заплащане на наемната или арендната цена, кметът на общината, съответно директорът на областната дирекция, сключват договори, с минимален срок - 5 стопански години и същите се регистрират в общинските служби по земеделие. Тези договори могат да се прекратяват или изменят, освен при общите условия на договорите, така и преди изтичане на срока им - по искане на ползвателя, а при промяна на условията, при които са сключени – задължително се прекратяват, освен в случаите на форсмажорни обстоятелства (болести, природни бедствия и др.).

Освен това, в законопроекта е предвидено, че общината прекратява договорите за наем и аренда за имоти по чл. 19, сключени по реда на чл. 37и, и предоставени от общинския съвет по реда на § 27 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), след издаване на решението на общинската служба по земеделие и изтичане на стопанската година, в която е издадено решението.

10. След разпределението на площите, останалите свободни пасища, мери и ливади от ДПФ и ОПФ се обявят на търг, на който могат да участват само собственици на регистрирани пасищни селскостопански животни и по този начин да наемат допълнителни площи, независимо от площите, които са им разпределени по определената норма.

11. В случай, че са останали ненаети чрез разпределението и търга за животновъди, пасища, мери и ливади от ДПФ и ОПФ, те ще могат да се отдават на търг, освен на собственици на пасищни селскостопански животни, и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

Въз основа на горепосочените търгове (по т. 10 и т. 11), се сключват договори за една стопанска година.

Следва да се има предвид, че за стопанската 2014/2015 година, лицата, които имат право да участват в разпределението, следва да подават заявления в общината, в която са регистрирани животновъдните им обекти, в срок до 10 март 2015 г., като по този начин ще могат да кандидатстват за подпомагане през настоящата година. Срокът за подаване на заявления за разпределение на пасища, мери и ливади от ДПФ и ОПФ за следващата стопанска година, се удължава с четири месеца, т.е. **процедурата за стопанската 2015/2016 година, следва да започне от 1 юли 2015 година.**

При необходимост, общинските служби по земеделие могат да предоставят на общините данните от картата за ползване на мерите и пасищата по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели.

Прието е изменение и в Закона за арендата в земеделието, като минималният срок, за който могат да се сключват договори за аренда, е променен от четири на пет години.