



РЕШЕНИЕ № ПК-13-ЕО/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от Община Септември искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получени становища от РЗИ – Пазарджик и БД ИБР-Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Септември в землищата на гр. Септември, с. Варвара, с. Лозен, с. Ветрен дол и с. Карабунар, при прилагането на което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Септември, 4490 гр. Септември, ул. „Александър Стамболийски” № 37А

Характеристика на плана:

Изменението на общия устройствен план на община Септември е изработено на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от *ЗМСМА*, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ) в съответствие с:

– Решение № 264, взето с протокол № 14 от дванадесето редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 30.09.2024 г., с което решение е одобрено техническо задание и разрешено изготвянето на проект за изменение на ОУП на община Септември за части от поземлени имоти с идентификатори 66264.23.73, 66264.23.3, 66264.23.174 и 66264.23.31 в землището на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, за предвиждане на нов общински път и техническа инфраструктура, минаваща през имотите;

– Решение № 361, взето с протокол № 17 от петнадесето редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 30.12.2024 г., с което решение е одобрено техническо

задание и разрешено изготвянето на проект за изменение на ОУП на община Септември за части от поземлени имоти с идентификатори 44053.14.141, 44053.13.254, 44053.18.137, 44053.15.120, 44053.15.122, 44053.15.121, 44053.16.132, 44053.16.224, 44053.16.177, 44053.119.102, 44053.119.1, 44053.15.10, 44053.119.108 и 10104.385.730 в землището на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, за предвиждане на нов общински път и техническа инфраструктура, минаваща през имотите;

– Решение № 363, взето с протокол № 17 от петнадесето редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 30.12.2024 г., с което решение е одобрено техническо задание и разрешено изготвянето на проект за изменение на ОУП на община Септември за части от поземлени имоти с идентификатори 10851.1.473, 10851.1.221, 10851.1.84, 10851.1.85, 10851.3.72, 10851.1.219, 10851.3.71, 10851.2.225, 10851.2.25, 10851.5.417, 10851.17.402, 10851.17.193, 10851.17.223, 10851.17.173, 10851.17.175, 10851.17.560, 10851.17.414 и 10851.17.415 в землищата на с. Ветрен дол и с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик, за предвиждане на нов общински път и техническа инфраструктура, минаваща през имотите;

– Решение № 348, взето с протокол № 13 от единадесето редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 29.08.2024 г., с което решение е одобрено техническо задание и разрешено изготвянето на проект за изменение на ОУП на община Септември на имот с идентификатори 36172.170.326 по КК на землище с. Карабунар, общ. Септември, обл. Пазарджик, с цел създаване на устройствена зона „Пп“ (Предимно производствен).

Изменението на ОУП на община Септември е поредното изменение на плана, поради настъпили промени в общественое-икономическите и устройствени условия, и инвестиционни инициативи от инвеститори, сертифицирани по реда на *Закона за насърчаване на инвестициите*.

По действащия ОУП на община Септември одобрен в ДВ бр. 98/09.12.2016 г., въз основа решение № 517/29.11.2016 г. на Общински съвет към община Септември, поземлените имоти в землищата на гр. Септември, с. Варвара, с. Лозен, с. Ветрен дол и с. Карабунар, общ. Септември, обл. Пазарджик са по предназначение предимно земеделска земя с начин на трайно ползване (НТП) - пасища, напоителни канали, ведомствени пътища, изоставена орна земя, ниви, изоставена нива, гори и храсти в земеделски земи, водно течение, река. Имотите са извън жилищната регулация на населените места и обслужват полски пътища.

Устройствените зони на разглежданите територии са:

- Предимно производствена зона (Пп);
- Общински път и техническа инфраструктура, минаващи през имотите.

➤ **Предвижда се общински път и техническа инфраструктура, извън жилищната регулация на населените места в землищата на:**

гр. Септември, местност Ятъците:

- ПИ с идентификатор 66264.23.73 с площ 2 599 м², с НТП „Нива“, четвърта категория на земята, частна собственост;
- ПИ с идентификатор 66264.23.3 с площ 7 453 м², с НТП „Напоителен канал“, публична общинска собственост;
- ПИ с идентификатор 66264.23.174 с площ 3 000 м², с НТП „Пасище“, четвърта категория, частна собственост.
- ПИ с идентификатор 66264.23.31 с площ 949 м², с НТП „Нива“, четвърта категория, частна собственост.

с. Лозен:

- ПИ с идентификатор 44053.14.141 с площ 4 005 м², с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост;

- ПИ с идентификатор 44053.14.254 с площ 50 727 м², с НТП „Напоителен канал”, публична държавна собственост.

Местност Горен Аишък

- ПИ с идентификатор 44053.14.137 с площ 35 947 м², с НТП „Пасище”, пета категория, публична държавна собственост.

Местност Гермето

- ПИ с идентификатор 44053.14.120 с площ 1 046 м², с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, публична общинска собственост.

Местност Удж. гермица

- ПИ с идентификатор 44053.14.122 с площ 1 760 м², с НТП „Нива”, пета категория на земята, частна собственост;
- ПИ с идентификатор 44053.14.121 с площ 1 153 м², с НТП „Нива”, пета категория на земята, частна собственост.

Местност Аман пара

- ПИ с идентификатор 44053.16.132 с площ 4 174 м², с НТП „Нива”, пета категория на земята, частна собственост;
- ПИ с идентификатор 44053.16.224 с площ 3 348 м², с НТП „Напоителен канал”, публична общинска собственост;
- ПИ с идентификатор 44053.16.177 с площ 4 887 м², с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, публична общинска собственост;
- ПИ с идентификатор 44053.16.102 с площ 22 075 м², с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, публична общинска собственост.

Местност Аман пара

- ПИ с идентификатор 44053.119.1 с площ 3 071 м², с НТП „Пасище”, пета категория на земята, частна собственост.

Местност Азмъка

- ПИ с идентификатор 44053.15.10 с площ 43 673 м², с НТП „Гори и храсти в земеделска земя”, пета категория, публична общинска собственост;
- ПИ с идентификатор 44053.119.108 с площ 71 386 м², с НТП „Водно течение, река”, публична общинска собственост;
- ПИ с идентификатор 44053.18.145 с площ 1 879 м², с НТП „Напоителен канал”, публична държавна собственост.

с. Варвара:

- ПИ с идентификатор 10104.385.730 с площ 32 604 м², с НТП „Водно течение, река”, публична общинска собственост.

с. Ветрен дол:

- ПИ с идентификатор 10104.385.730 с площ 7 775 м², с НТП „Напоителен канал”, публична държавна собственост.

Местност Баба тепе

- ПИ с идентификатор 10851.1.221 с площ 1 606 м², с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, публична общинска собственост;
- ПИ с идентификатор 10851.1.84 с площ 3 647 м², с НТП „Напоителен канал”, публична държавна собственост;
- ПИ с идентификатор 10851.1.85 с площ 3 597 м², с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, публична общинска собственост;

- ПИ с идентификатор 10851.1.219 с площ 6 606 м², с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, публична общинска собственост.

Местност Пулчов арк

- ПИ с идентификатор 10851.3.72 с площ 1 092 м², с НТП „Изоставена орна земя”, четвърта категория на земята, общинска частна собственост;
- ПИ с идентификатор 10851.3.71 с площ 4 175 м², с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, публична общинска собственост.

Местност Енеча

- ПИ с идентификатор 10851.2.225 с площ 2 062 м², с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, публична общинска собственост;
- ПИ с идентификатор 10851.2.25 с площ 8 804 м², с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, публична общинска собственост.

Местност Под селото

- ПИ с идентификатор 10851.5.417 с площ 2 850 м², с НТП „Пасище”, пета категория на земята, публична общинска собственост;
- ПИ с идентификатор 10851.17.417 с площ 3 439 м², с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, публична общинска собственост.

Местност Гермето

- ПИ с идентификатор 10851.17.402 с площ 7 311 м², с НТП „Напоителен канал”, публична държавна собственост.

Местност Къра

- ПИ с идентификатор 10851.17.193 с площ 1 697 м², с НТП „Изоставена орна земя”, четвърта категория на земята, общинска частна собственост;
- ПИ с идентификатор 10851.17.223 с площ 1 598 м², с НТП „Нива”, пета категория на земята, частна собственост;
- ПИ с идентификатор 10851.17.173 с площ 20 549 м², с НТП „Пасище”, пета категория на земята, публична общинска собственост;
- ПИ с идентификатор 10851.17.175 с площ 1 195 м², с НТП „Пасище”, „За селскостопански, горски, ведомствен път”, публична общинска собственост;
- ПИ с идентификатор 10851.17.560 с площ 42 584 м², с НТП „Пасище”, четвърта категория на земята, публична общинска собственост.

Местност ТКЗС

- ПИ с идентификатор 10851.17.415 с площ 2 186 м², с НТП „Напоителен канал”, публична държавна собственост

➤ **Предвижда се устройствена зона „Пп“ – (Земеделска територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона), извън жилищната регулация на населените места в землището на:**

с. Карабунар, местност Юрта:

- ПИ с идентификатор 66264.11.562 с площ 1 819 м², с НТП „Изоставена нива”, шеста категория на земята, частна собственост.

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотите, предмет на изменението на ОУП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на изменението на ОУП, **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имотите предмет на изменението на ОУП отстоят на не по-малко от 2.64 км.

МОТИВИ:

1. С прилагането на изменение на ОУП на община Септември и при спазване на постановките, залегнали в правилата за неговото приложение се гарантира съвместяването на личните и обществени интереси за постигане на крайната цел, ненарушаване на жизнената среда и съхранение на ландшафните територии. С плана ще се определят изискванията, съгласно *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* за обособяване на съответните зони в одобрения и действащ ОУП на община Септември.

2. Предвид местоположението, мащаба и характера на дейностите, които ще се извършват след промяна предназначението на имота, предмет на изменението на ОУП, не се очаква възникване на значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Изменението на ОУП на община Септември се предвижда изцяло на територията на община Септември.

3. Засегнатата територия, предмет на изменението на ОУП не представлява територия с висока консервационна стойност, както от природен, така и от културно-исторически аспект. Имотите представляват предимно земеделска земя и няма статут на защитена по смисъла на националното законодателство.

4. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-170-(4)/28.11.2025 г., РЗИ-Пазарджик счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на изменението на ОУП на община Септември в землищата на гр. Септември, с. Варвара, с. Лозен, с. Ветрен дол и с. Карабунар.

5. Съгласно получено становище, с изх. № ПУ-01-64-3/31.07.2026 г. (наш вх. № ПД-02-170-10/31.07.2026 г.), БД ИБР-Пловдив счита, че реализацията на проекти за изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Септември в землищата на гр. Септември, с. Варвара, с. Лозен, с. Ветрен дол и с. Карабунар, няма вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, като се спазват всички законови изисквания свързани с действащото законодателство.

6. Към днешна дата на територията на община Септември няма изградени и действащи предприятия с нисък или висок рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел първи от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. В бъдещите зони не се предвиждат разполагане/изграждане на предприятия/съоръжения с висок или нисък рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел първи от *ЗООС*.

7. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на изменението на ОУП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че изменението на ОУП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

7.1. Изменението на ОУП ще се реализира извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;

7.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;

7.3. Предвид характера и разположението на изменението на ОУП, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;

7.4. Липсват данни, които да дават основание, че изменението на ОУП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

7.5. Изменението на ОУП не е свързано с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“

7.6. Не се очаква изменението на ОУП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

8. При спазване на нормативно регламентирания изисквания и мерките, разписани в одобрената ЕО на ОУП на община Септември се очаква запазване на качествата на атмосферния въздух, климата, водите, почвите, биоразнообразието, ландшафта и културното наследство и намаляване на здравния риск на населението.

9. Предвид местоположението на територията, предмет на изменението на ОУП и характера на дейностите, предвидени с изпълнението му, не се очакват трансгранични въздействия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 7 от *ЗООС* при промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите изменения.

На основание чл. 88, ал. 6 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.



Възстановим подпис

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ - Пазарджик
Подписано от: SARMA IVANOVA ATANASOVA