



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779, 0889/399 177
e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>

ЗАПОВЕД № 877/22.06.2015г.

Със заявление вх. № 9400-1578/27.05.2015г. Кирил Георгиев Георгиев, ЕГН 6405246461, от гр. София, ул. "Мара Бунева" № 116, вх.Б, ет.1, ап.16, заявил искане да бъде издадена оценка на имот № 502.13 с площ от 175 кв.м. в местността "Баталите", село Ветрен дол. Мотивирал искането си с това, че желае да се снабди с документ за собственост за същия.

В изпълнение на искането бил издаден оценителен протокол № 32/28.05.2015г., изготвен на основание ПМС № 234/16.12.1999г. и §4з, ал.2 ПЗР ЗСПЗЗ, с който била определена цената на имота в размер на 87,50 лева.

Административното производство приключило със заповед № 32/28.05.2015г., с която на основание §4з-ПЗР ЗСПЗЗ, §31, ал.3 ПМС № 234/16.12.1999г. била одобрена оценката, като на молителя Георгиев било указано в тримесечен срок да внесе сумата по посочена банкова сметка.

Заповедта влязла в законна сила на 16.06.2015г.

След влизането ѝ в сила, административният орган установява, че със заповед № 6/10.03.2014г., влязла в законна сила на 25.03.2014г., на наследниците на Иван Атанасов Лазаров, село Ветрен дол, ул. "Първа" № 50, било възстановено правото на собственост върху *новообразуван имот, извън строителни граници, с номер 502.13, местност "Земни параграф 4", в землището на село Ветрен дол, с площ от 175 кв.м., при граници и съседни: 502.9501 улица, 502.12 нива на наслед. Димитър Митов, 502.14 нива Кирил Кърмов и др., 502.380 терит. извън рес. Община Септември.*

От изложеното до тук се установява, че със заповед № 32/28.05.2015г. била предоставена възможност, молителят Кирил Георгиев да придобие собственост върху имот, който вече е възстановен на други лица, което е недопустимо. Това следва пряко от идентичността на имотите по заповед № 6/10.03.2014г. и заповед № 32/28.05.2015г. В допълнение, в регистъра на новообразуваните имот за село Ветрен дол, имот № 502.13 е записан на името на Иван Атанасов Лазаров.

Това налага да се отмени влязлата в законна сила заповед № 32/28.05.2015г. Съгласно чл.99, т.1 АПК, влязъл в сила административен акт може да се отмени от органа, който го е издал, когато е съществено нарушено някое от изискванията за законосъобразността му. Установява се, че такова основание е налице, доколкото със заповед № 32/28.05.2015г. дава възможност да се възстанови в собственост имот, който вече е

собственик на друго лице, съгласно заповед № 6/10.03.2014г. Възобновяването е допустимо, тъй като е извършено в едномесечния срок по чл.102, ал.1 АПК.

Освен описаното до тук, налице са и други основания за възобновяване.

Съгласно чл.99, т.3 АПК, влязъл в сила административен акт може да бъде отменен ако се открият нови писмени доказателства, от съществено значение за издаване на акта, които при решаването на въпроса от административния орган, не са могли да бъдат известни на *страната* в административното производство.

В конкретния случай, предпоставките на коментираната разпоредба са налице. Налице са нови писмени доказателства *заповед № 6/10.03.2014г. и регистър на новообразуваните имот за село Ветрен дол*, които не са могли да бъдат известни на страната участваща в административното производство, в случая Кирил Георгиев.

Освен описаното до тук е мислима и хипотезата за отмяна на коментираната заповед по чл.99, т.5 АПК. В случая са налице два влезли в законна сила административни акта *заповед № 6/10.03.2014г. и заповед № 32/28.05.2015г.*, с които на две различни лица се предоставя в собственост един и същи имот, което е недопустимо.

Съгласно чл.100, вр.чл.102, ал.2 АПК, административното производство може да бъде възобновено в тримесечен срок от влизане в сила на акта, от органа, който го издава. Заповед № 32/28.05.2015г. влязла в законна сила на 16.06.2015г., а тримесечния срок по чл.102, ал.2 АПК изтича на 16.09.2015г.

След отмяна на влязлата в сила заповед, съобразно разпоредбата на чл.103, ал.3 АПК и коментираните до тук писмени доказателства се постановява отказ за издаване на заповед за одобрение на оценка по заявление вх. № 9400-1578/27.05.2015г. на основание § 4л ПЗР ЗСПЗЗ.

Ето защо на основание чл.44, ал.2 АПК, вр. чл.99, т.1, 3 и 5, вр. чл.103 АПК, вр. §4л ПЗР ЗСПЗЗ.

ЗАПОВЯДВАМ

ОТМЕНЯМ влязла в законна сила заповед № 32/28.05.2015г.

ВЪЗОБНОВЯВАМ административното производство по заявление вх. № 9400-1578/27.05.2015г.

ОТКАЗВАМ издаването на оценка на имот № 502.13 с площ от 175 кв.м. в местността "Баталите", село Ветрен дол по заявление вх. № 9400-1578/27.05.2015г. Кирил Георгиев Георгиев, ЕГН 6405246461, от гр. София, ул. "Мара Бунева" № 116, вх.Б, ет.1, ап.16.

След влизане в сила на заповедта, внесената сума да бъде върната на Кирил Георгиев.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед, възлагам на Николина Мечева, служител при Община Септември, на която да се връчи препис от настоящата заповед.

Заповедта подлежи на оспорване пред Административен съд - Пазарджик в четиринадесетдневен срок от съобщаването ѝ.

КМЕТ НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ:
(Петър Бошев)

