

# НАРЕДБА

## ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА РАЗРЕШАВАНЕ РАЗПОЛАГАНЕТО НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

### *Раздел I*

#### **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл.1 (1)** Тази наредба определя видовете, предназначението и изискванията към оформлението на преместваемите обекти.

**(2)** Тази наредба определя реда за разрешаване разполагането на преместваеми обекти върху тротоарни и площадни пространства и в поземлени имоти, както и реда за тяхното премахване.

**(3)** Тази наредба определя таксите за ползване на общински терени, върху които се разполагат преместваеми обекти и начина на плащането им.

**Чл.2 (1)** Преместваемите обекти могат да се разполагат върху свободни площи и поземлени имоти, без това да пречи на основното им предназначение.

**(2)** Преместваемите обекти върху поземлени имоти на физически лица и търговски дружества се разполагат след получаване на разрешение за поставяне, издадено от главния архитект на общината, на собственика или наемателя на терена.

**(3)** Преместваемите обекти върху терени общинска и държавна собственост се разполагат след получаване на разрешение за поставяне, издадено от главния архитект на общината въз основа на схема, съгласувана с кмета на общината /респективно с ръководителя на съответната държавна администрация или областния управител/, на собственика или наемателя на терена.

**(4)** Схемите по ал.3 се обявяват публично чрез закачане на видно място в кметството на населеното място. Ако в 14 дневен срок от обявяването им постъпят повече заявления от кандидатите за разполагане на преместваем обект на обявения терен, разрешение за поставяне се издава след провеждане на търг или конкурс по определен ред.

**(5)** Собствениците на преместваем обект, разположен върху държавен или общински терен, нямат право да отдават под наем обекта или да променят предназначението му.

### *Раздел II*

#### **ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ**

**Чл.3 (1)** Според вида и предназначението си преместваемите обекти могат да бъдат:

1. За извършване на търговия и услуги на закрито – павилиони, каравани, кабинни и др.;
2. Модулни бензиностанции и модулни газостанции;
3. За извършване на търговия и услуги на открито – колички, стелажи, маси и др.;
4. Спортно – атракционни съоръжения по време на празници и панаири – стрелбища, люлки и въртележки и съпровождащите ги съоръжения за търговия / палатки, колички, стелажи, маси и др. подобни /;
5. Гаражни клетки;
6. Елементи на селищното обзавеждане – спирки, перголи и навеси на колонки, временни метални стълби и др.;

7. Рекламни и указателни елементи – билбордове, арки, пана, радио и телекомуникационни съоръжения, надписи и рисунки върху сгради, табели, транспаранти и др.

(2) Преместваемите обекти могат да бъдат временно свързани с мрежите на експлоатационните дружества.

### ***Раздел III***

## **РЕД ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ СРОКА МУ НА ДЕЙСТВИЕ**

**Чл.4 (1)** За разполагане на преместваеми обекти за търговия и услуги на закрито, за модулни бензиностанции и газстанции, за гаражни клетки, за спирки, перголи и навеси на колонки, за билбордове, арки пана и табели с площ над 1 кв.м., се изискват:

1. Заявление до главния архитект;
2. Копие от съдебна регистрация;
3. Удостоверение от кметството за липса на задължения към общината;
4. Становище на кмета на населеното място;
5. Други документи по преценка на главния архитект;
6. Скица с виза;
7. Одобрен проект;
8. Договор за наем / за несобственици на терена /;

Забележки: Т. 4, 5, 8 се отнасят за разполагане на преместваемите съоръжения върху общински терен, а т.2 не се отнася за гаражни клетки.

**ал.1”а”** Т.3 и т.4 се отнасят за разполагане на преместваеми съоръжения върху общински терени, а т.2 и т.7 не се отнасят за гаражни клетки.

(2) За маси пред заведения, маси и колички за търговия на открито, транспаранти, надписи, рисунки, табели с площ до 1 кв.м., се изискват:

1. Заявление до гл.архитект;
2. Становище на кмета на населеното място /когато разполагането е на общински терен /.

(3) Отказът на главния архитект за издаване на разрешение за поставяне може да се обжалва по реда на ЗАП.

(4) След разполагането преместваемите обекти за търговия и услуги на закрито, модулните бензиностанции и газстанции подлежат на приемане и издаване на разрешение / или удостоверение / за въвеждане в експлоатация, което се представя при издаване на ново разрешение за поставяне след изтичането на срока на предишното.

(5) След изтичането или прекратяването срока на действие на разрешението за поставяне, кметът на Общината издава заповед за премахването на преместваемия обект. Преместваемият обект се премахва от собственика му в едномесечен срок от връчване на заповедта. След този срок , ако преместваемия обект не е премахнат, той се премахва от Общината, като изразходваните за това средства се събират от собственика по реда на ГПК.

(6) За разположени не по реда на тази наредба преместваеми обекти, се съставя констативен акт и те се премахват по реда на чл. 4 ал. 6 или се издава разрешение за поставянето им след съставяне на констативен акт, подаване на заявление за разрешение за поставяне, становище на главния архитект, заплащане на глоба и представяне на документите по чл. 4 ал. 1 или ал. 2.

(7) При промяна на собственика на преместваемия обект, в издаденото разрешение за поставяне се вписва името на новия собственик, след представяне на документите по чл. 4 ал. 1, т.1, 2, 3, 4 и 8. Ако преместваемият обект е приет с разрешение / или удостоверение / за въвеждане в експлоатация и запазва предмета на дейност, името на новия собственик се вписва и в това разрешение /удостоверение /.

**Чл.5 (1)** Срокът на действие на разрешението за поставяне е до 3 години. След изтичането му може да се издаде ново разрешение за поставяне след представяне на документите по чл.4 ал.1.

**(2)** Срокът на действие на разрешението за поставяне може да бъде прекратен преди изтичането му в следните случаи:

1. При прекратяване договора за наем /ако собственикът на преместваемия обект ползва чужд терен за разполагането му/.
2. При занемаряване външния вид на преместваемия обект, при създаване на условия, застрашаващи безопасността на движението на пешеходци и превозни средства или пречещи на основното предназначение на терена.

## *Раздел IV*

### **НАЕМ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ОБЩИНСКИ ТЕРЕН ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ**

**Чл.6 (1)** За терени, върху които се разполагат преместваеми обекти за търговия и услуги на закрито, за модулни бензиностанции и газстанции /включително подходите/, месечният наем е както следва:

1. За първа зона – 5 лв. на кв. м.
2. За втора зона – 3 лв. на кв. м.
3. За селата – 2 лв. на кв. м.

**(2)** За терени, върху които се разполагат преместваеми обекти гаражни клетки, месечният наем е както следва:

1. 0.50 лв. на кв. м.

**(3)** За терени, върху които се разполагат преместваеми обекти перголи, навеси на колонки и временни метални стълби, месечният наем е както следва:

1. За първа зона – 1.00 лв. на кв. м.
2. За втора зона – 0.75 лв. на кв. м.
3. За селата – 0.50 лв. на кв. м.

**(4)** За терени, върху които се разполагат преместваеми обекти за търговия и услуги на открито – колички, стелажи, маси и др., месечният наем е както следва:

1. За първа зона – 4.00 лв. на кв. м.
2. За втора зона – 3.00 лв. на кв. м.
3. За селата – 2.00 лв. на кв. м.

**(5)** За разполагане на маси / с до 4 стола / пред магазини или заведения, месечната такса е както следва:

1. За първа зона – 3.00 лв. на кв. м.
2. За втора зона – 2.00 лв. на кв. м.
3. За селата – 1.00 лв. на кв. м.

За срок от 01.04. до 30.09.2004г. ако в заявлението не е посочен друг срок. Маса с до 4 стола заема 2 кв.м. площ. За всеки стол в повече площта на масата се увеличава с 0,5 кв.м.

**(6)** За терени, върху които се разполагат преместваеми спортно-атракционни съоръжения по време на празници и панаиризаедно със съпровождащите ги маси и колички за търговия на открито дневната такса е:

1. За първа зона – 1.00 лв. на кв. м.
2. За втора зона – 0.75 лв. на кв. м.
3. За селата – 0.50 лв. на кв. м.

За терени, върху които се разполагат маси пред заведения само по време на празници, панаири и пазарни дни, дневната такса е:

1. За първа зона – 0.50 лв. на кв. м.
2. За втора зона – 0.40 лв. на кв. м.
3. За селата – 0.30 лв. на кв. м.

**(7)** За рекламни и указателни елементи, месечният наем е както следва :

1. За билбордове, пана и табели с площ над 1 м<sup>2</sup>, арки, обемни надписи – 3 лв./м<sup>2</sup>, но не по-малко от 10 лв./брой;
2. За радио и телекомуникационни съоръжения – 5 лв./м<sup>2</sup>, но не по-малко от 10 лв./брой;
3. За табели с площ до 1 м<sup>2</sup> и транспаранти – 5 лв./брой;
4. За рисунки и надписи по сгради - 2 лв./м<sup>2</sup>, но не по-малко от 10 лв./брой.

## ***Раздел V***

### **ПРЕФЕРЕНЦИИ, КОНТРОЛ И САНКЦИИ**

**Ал.1 т.1** За лица с физически увреждания / първа група / наемите и таксите се намаляват с 70 %.

**Ал.1 т.2** За лица с физически увреждания / втора група / наемите и таксите се намаляват с 50 %.

**Ал.1 т.3** За лица с физически увреждания / трета група / наемите и таксите се намаляват с 30 %.

**Чл.6 (1)** Който разположи преместваем обект без разрешение за поставяне, се наказва с глоба до 200 лв. за физически лица и до 500 лв. за юридически лица.

**(2)** Нарушенията на тази наредба се установяват с констативен акт, съставен от служители на общината и се санкционират от кмета на общината.

## ***Раздел VI***

### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

1. Тази Наредба отменя Наредбата за реда за разполагане на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Септември приета с Решение № 60/15.03.2004 г.

2. Тази наредба се издава на основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА и чл.56 и чл.57 от ЗУТ и чл.75 от ЗМДТ.

3. Тази наредба влиза в сила в 30 дневен срок от приемането ѝ.

4. Изменена с Решения №117/30.06.2004 г., 173/29.10.2004 г. и 236/28.01.2005 г. на Общински съвет – гр.Септември.